

UCHWAŁA NR 3043/2026
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 15 stycznia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie pomieszczeń przez Wielkopolskie Centrum Pulmonologii
i Torakochirurgii im. Eugenii i Janusza Zeylandów w Poznaniu**

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2025 r. poz. 581 ze zm.), § 6 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XIV/204/11 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 września 2011 r. w sprawie określenia zasad zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenia majątku trwałego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej (Dz. Urz. Woj. Wiel. z 2011 r., Nr 295, poz. 4768), Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na wynajęcie przez Wielkopolskie Centrum Pulmonologii i Torakochirurgii im. Eugenii i Janusza Zeylandów w Poznaniu na okres 3 lat pomieszczeń o łącznej powierzchni 88,44 m², znajdujących się na I piętrze w budynku administracji posadowionym na nieruchomości położonej w Ludwikowie k/Poznania, oznaczonej geodezyjnie jako: obręb Krosinko, arkusz mapy 3, działka nr 30/2 o powierzchni 39,0966 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1M/00036490/3, stanowiącej własność Województwa Wielkopolskiego.

2. Przedmiotowe pomieszczenia zostaną wynajęte na rzecz Wojewódzkiej Stacji Pogotowia Ratunkowego w Poznaniu.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu oraz Dyrektorowi Wielkopolskiego Centrum Pulmonologii i Torakochirurgii im. Eugenii i Janusza Zeylandów w Poznaniu.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały nr 3043/2026
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 15 stycznia 2026 r.

Nieruchomość położona w Ludwikowie k/Poznania, szczegółowo określona w § 1 ust. 1 uchwały stanowi własność Województwa Wielkopolskiego i znajduje się w nieodpłatnym użytkowaniu Wielkopolskiego Centrum Pulmonologii i Torakochirurgii im. Eugenii i Janusza Zeylandów w Poznaniu.

Dyrektor WCPiT w Poznaniu skierował wniosek do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu o wyrażenie zgody na wynajęcie na okres 3 lat pomieszczeń o łącznej powierzchni 88,44 m², na rzecz Wojewódzkiej Stacji Pogotowia Ratunkowego w Poznaniu. Powyższe pomieszczenia, tj.: 2 pokoje socjalne, 2 pokoje wypoczynku, kuchnia oraz łazienka znajdują się na I piętrze w budynku administracji na nieruchomości położonej na terenie WCPiT w Ludwikowie k/Poznania i są przeznaczone na miejsce wyczekiwania zespołu ratownictwa medycznego. Część pomieszczeń o łącznej powierzchni 66,30 m² była dotychczas wynajmowana przez Centrum na rzecz WSPR w Poznaniu na podstawie umowy najmu zawartej 1 stycznia 2023 r. na okres 3 lat. Działalność prowadzona w pomieszczeniach nie będzie konkurencyjna w stosunku do działalności statutowej WCPiT.

Comiesięczny czynsz z tytułu najmu pomieszczeń wyniesie 2 175,62 zł brutto i będzie corocznie waloryzowany o wskaźnik GUS. Ponadto najemca będzie ponosił koszty związane z zaopatrzeniem w media i bieżącymi konserwacjami.

Zgodnie z § 6 ust. 2 pkt 1 uchwały Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 września 2011 r. Nr XIV/204/11 w sprawie: określenia zasad zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenia majątku trwałego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej, wynajęcie lub użyczenie mienia nieruchomego do którego zakład posiada inne prawo niż własność lub użytkowanie wieczyste wymaga zgody Zarządu Województwa Wielkopolskiego.

Jednocześnie Rada Społeczna WCPiT w Poznaniu oraz Departament Zdrowia Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu pozytywnie zaopiniowały wynajęcie przedmiotowych pomieszczeń.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.