

UCHWAŁA NR 3078/2026
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
z dnia 22 stycznia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udostępnienie nieruchomości położonej w Koninie,
przy ul. Szpitalnej 45, na cele budowlane**

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2025 r. poz. 581 ze zm.) Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na udostępnienie spółce Wielkopolskie Centrum Ratownictwa Medycznego sp. z o.o. z siedzibą w Koninie, przy ul. Kard. S. Wyszyńskiego 1, 62-510 Konin, nieruchomości położonej w Koninie przy ul. Szpitalnej 45, oznaczonej w ewidencji gruntów jako: obręb Pawłówek, arkusz mapy 7, działka nr 831/1 o powierzchni 12,4236 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr KN1N/00024297/6, stanowiącej własność Województwa Wielkopolskiego, z przeznaczeniem na cele budowlane związane z budową przyłącza kanalizacji sanitarnej o długości 29,2 m i średnicy 160 mm oraz przyłącza kanalizacji deszczowej o długości 44 m i średnicy 315 mm, do sąsiedniej działki nr 831/2.

2. Trasy przebiegu przedmiotowych przyłączy przedstawia plan przyłączy stanowiący załącznik do uchwały.

3. Zobowiązuje się spółkę Wielkopolskie Centrum Ratownictwa Medycznego sp. z o.o. w trakcie trwania prac związanych z budową przyłączy do zapewnienia drożności drogi dojazdowej do ulicy Szpitalnej, znajdującej się na trasie przebiegu przyłączy, a po zakończeniu budowy przyłączy do doprowadzenia terenu budowy do stanu pierwotnego z uwzględnieniem nowo wybudowanej infrastruktury.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu oraz Dyrektorowi Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego im. dr. Romana Ostrzyckiego w Koninie.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały nr 3078/2026
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 22 stycznia 2026 r.

Nieruchomość położona w Koninie, przy ul. Szpitalnej 45, szczegółowo opisana w § 1 ust. 1 uchwały stanowi własność Województwa Wielkopolskiego i znajduje się w nieodpłatnym użytkowaniu Wojewódzkiego Szpitala Zespołowego im. dr. Romana Ostrzyckiego w Koninie.

Pełnomocnik spółki Wielkopolskie Centrum Ratownictwa Medycznego sp. z o.o. z siedzibą w Koninie, przy ul. Kard. S. Wyszyńskiego 1, 62-510 Konin, skierował wniosek do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu o wyrażenie zgody na budowę na nieruchomości położonej w Koninie, przy ul. Szpitalnej 45 przyłącza kanalizacji sanitarnej o długości 29,2 m i średnicy 160 mm oraz przyłącza kanalizacji deszczowej o długości 44 m i średnicy 315 mm, na potrzeby przyłączenia do sieci kanalizacyjnej budynku WCRM, który będzie posadowiony na sąsiedniej działce nr 831/2.

Szczegółowy przebieg trasy przedmiotowych przyłączy przedstawia plan przyłączy stanowiący załącznik do uchwały.

Po zakończeniu prac budowlanych teren inwestycji zostanie przywrócony do stanu pierwotnego z uwzględnieniem nowo wybudowanej infrastruktury.

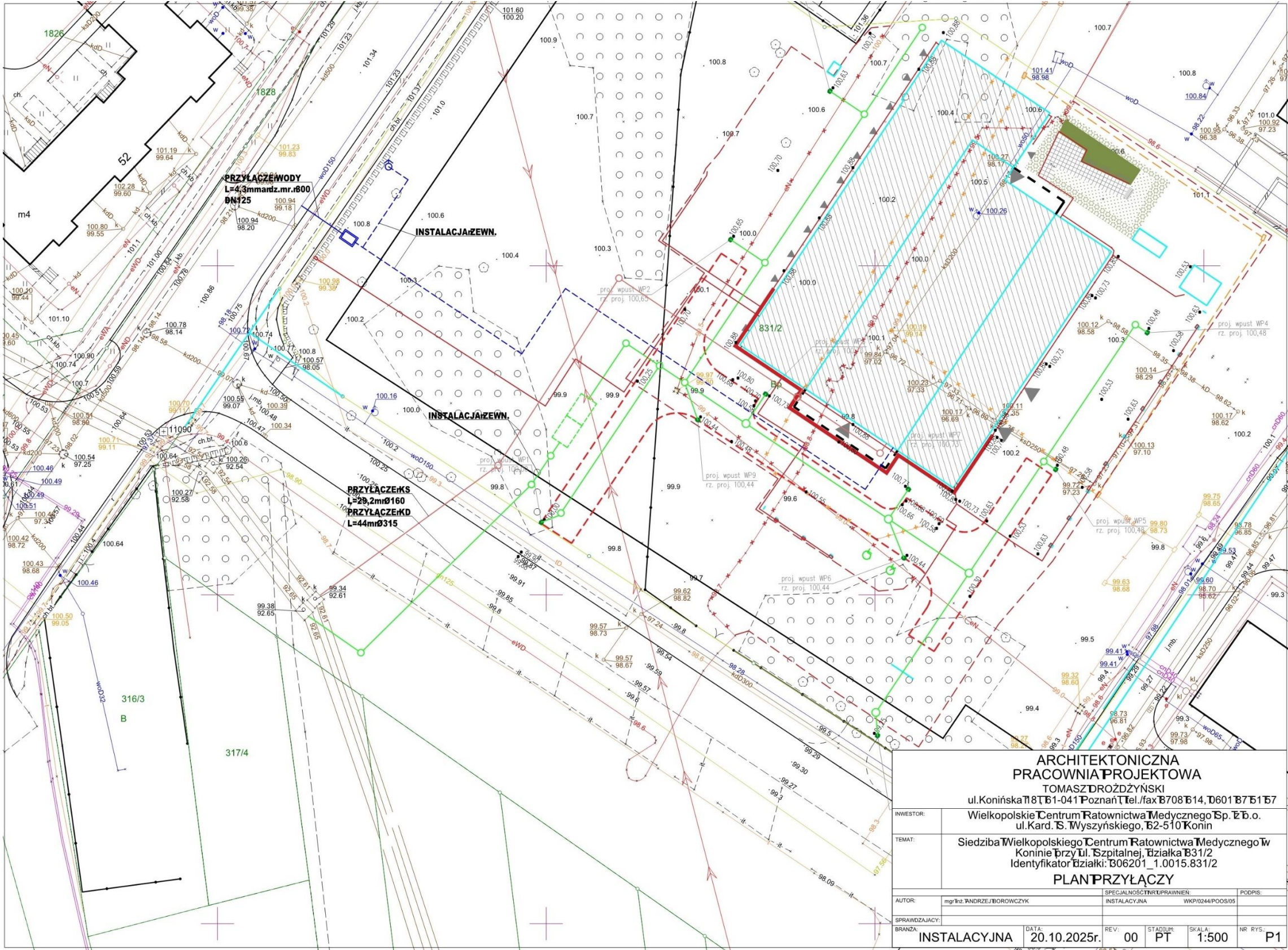
Przeprowadzenie przedmiotowej inwestycji wymaga zgody właściciela nieruchomości, reprezentowanego zgodnie z art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa przez Zarząd Województwa Wielkopolskiego.

Zgodnie z treścią art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2025 r. poz. 1071 ze zm.), nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia m.in. służące do odprowadzania ścieków sanitarnych i deszczowych, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesylu). Natomiast w myśl zapisu w art. 14 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), nieruchomości stanowiące własność jednostek samorządu terytorialnego mogą być nieodpłatnie obciążane wyłącznie na rzecz Skarbu Państwa lub innych jednostek samorządu terytorialnego ograniczonymi prawami rzeczowymi. Wobec powyższego budowa przyłączy kanalizacji przez spółkę Wielkopolskie Centrum Ratownictwa Medycznego będzie wymagała ustanowienia służebności przesylu na rzecz docelowego dysponenta przedmiotowej infrastruktury przesylowej.

Jednocześnie Wojewódzki Szpital Zespołowy w Koninie jako użytkownik powyższej nieruchomości pozytywnie zaopiniował wniosek o wyrażenie zgody na budowę przedmiotowych przyłączy.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Trasy przebiegu projektowanych przyłączy kanalizacji sanitarnej i deszczowej na nieruchomości położonej w Koninie, przy ul. Szpitalnej 45



ARCHITEKTONICZNA PRACOWNIA PROJEKTOWA TOMASZ DROŻDZYŃSKI ul.Konińska 118 61-041 Poznań Tel./fax 708 614 060 187 5157			
INWESTOR:	Wielkopolskie Centrum Ratownictwa Medycznego Sp. z o.o. ul.Kard. S. Wyszyńskiego, 62-510 Konin		
TEMAT:	Siedziba Wielkopolskiego Centrum Ratownictwa Medycznego w Koninie przy ul. Szpitalnej, działka 831/2 Identyfikator działki: B06201_1.0015.831/2		
PLAN PRZYŁĄCZY			
AUTOR:	mgr inż. ANDRZEJ BOROWCZYK	SPECJALNOŚĆ I UPRAWNIENIA:	PODPIS:
		INSTALACYJNA	WKP/0244/POOS/05
SPRAWDZAJĄCY:			
BRANŻA:	INSTALACYJNA	DATA:	20.10.2025r.
REV:	00	STADIUM:	PT
SKALA:	1:500	NR RYS.:	P1