

UCHWAŁA NR 3114/2026
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 29 stycznia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajmowanie pomieszczeń przez Wojewódzki Szpital Zespolony
im. dr. Romana Ostrzyckiego w Koninie**

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2025 r. poz. 581 ze zm.), § 6 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XIV/204/11 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 września 2011 r. w sprawie określenia zasad zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenia majątku trwałego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej (Dz. Urz. Woj. Wiel. z 2011 r., Nr 295, poz. 4768) Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na wynajmowanie przez Wojewódzki Szpital Zespolony im. dr. Romana Ostrzyckiego w Koninie przez okres 4 lat pomieszczeń użytkowych nr 1/55, 1/56, 1/57 wraz z korytarzem o łącznej powierzchni 76,50 m², położonych na parterze w budynku D posadowionym na nieruchomości położonej w Koninie, przy ul. Szpitalnej 45, oznaczonej w ewidencji gruntów jako: obręb Pawłówek, arkusze map nr 6 i 7, działka nr 831/1 o powierzchni 12,4236 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr KN1N/00024297/6, stanowiącej własność Województwa Wielkopolskiego.

2. Przedmiotowe pomieszczenia będą wynajmowane na rzecz Przedsiębiorstwa Obrotu i Fabrykacji Artykułów Medycznych „POFAM - Poznań” Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, przy ul. Lindego 6, z przeznaczeniem na sprzedaż artykułów medycznych.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu oraz Dyrektorowi Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego im. dr. Romana Ostrzyckiego w Koninie.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały nr 3114/2026
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 29 stycznia 2026 r.

Nieruchomość położona w Koninie, przy ul. Szpitalnej 45, szczegółowo opisana w § 1 ust. 1 uchwały stanowi własność Województwa Wielkopolskiego i znajduje się w nieodpłatnym użytkowaniu Wojewódzkiego Szpitala Zespołowego im. dr. Romana Ostrzyckiego w Koninie.

Dyrektor powyższego Szpitala skierowała wniosek do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu o wyrażenie zgody na kontynuację wynajmowania przez okres 4 lat pomieszczeń użytkowych nr 1/55, 1/56, 1/57 wraz z korytarzem o łącznej powierzchni 76,50 m², położonych na parterze w budynku D posadowionym na nieruchomości położonej w Koninie, przy ul. Szpitalnej 45. Szpital zamierza kontynuować wynajem na rzecz Przedsiębiorstwa Obrotu Fabrykacji Artykułów Medycznych „POFAM - Poznań” Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, przy ul. Lindego 6, z przeznaczeniem na sprzedaż artykułów medycznych. Dotychczasowe jednoroczne umowy najmu zawarte z ww. podmiotem podpisywane były w oparciu o uchwałę nr 3403/2021 Zarządu Województwa Wielkopolskiego z dnia 31 marca 2021 r. zmienioną uchwałą nr 4879/2022 z dnia 7 kwietnia 2022 r. Aktualnie obowiązująca umowa wygasa z dniem 31 marca 2026 r.

Przedmiotowy najem nie będzie kolidował z działalnością Szpitala i nie spowoduje zaistnienia działalności konkurencyjnej wobec Szpitala, natomiast będzie źródłem dodatkowego dochodu. Stawka comiesięcznego czynszu z tytułu najmu pomieszczeń nie będzie niższa niż 77,00 zł netto za 1 m², natomiast za najem korytarza nie będzie niższa niż 54,00 zł netto za 1 m².

Zgodnie z treścią § 6 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XIV/204/11 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 września 2011 r. w sprawie: określenia zasad zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenia majątku trwałego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej wydzierżawienie, wynajęcie lub użyczenie mienia nieruchomości do którego zakład posiada inne prawo niż własność lub użytkowanie wieczyste wymaga zgody Zarządu Województwa Wielkopolskiego.

Jednocześnie Departament Zdrowia Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu jako merytorycznie nadzorujący działalność statutową Wojewódzkiego Szpitala Zespołowego im. dr. Romana Ostrzyckiego w Koninie pozytywnie zaopiniował wynajmowanie przedmiotowego mienia.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.