

UCHWAŁA NR 3119/2026
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 29 stycznia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na przeprowadzenie łącznie dwóch zadań remontowych na nieruchomości położonej w Cerekwicy Nowej, gm. Jaraczewo

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2025 r., poz. 581 ze zm.) oraz na podstawie art. 43 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.), Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę dla Wielkopolskiego Samorządowego Zespołu Placówek Terapeutyczno - Wychowawczych w Cerekwicy Nowej na przeprowadzenie łącznie dwóch zadań remontowych na nieruchomości położonej w Cerekwicy Nowej, gm. Jaraczewo, oznaczonej geodezyjnie jako obręb Cerekwica, arkusz mapy 1, działka nr 91 o pow. 44800 m², zapisanej w KW KZ1J/00025836/7, stanowiącej własność Województwa Wielkopolskiego:

1. pn. „Remont łazienek, korytarzy oraz pomieszczeń w grupach wychowawczych VI i VII w internacie C”.
2. pn. „Rozbiórka budynku kotłowni”.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu oraz Dyrektorowi Wielkopolskiego Samorządowego Zespołu Placówek Terapeutyczno - Wychowawczych w Cerekwicy Nowej.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały nr 3119/2026
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 29 stycznia 2026 r.

Nieruchomość położona w Cerekwicy Nowej, gm. Jaraczewo, opisana w § 1 niniejszej uchwały, stanowi własność Województwa Wielkopolskiego i znajduje się w trwałym zarządzie Wielkopolskiego Samorządowego Zespołu Placówek Terapeutyczno - Wychowawczych w Cerekwicy Nowej na podstawie decyzji DM.II.7014/9/06 z 13 lipca 2006 r.

Dyrektor Wielkopolskiego Samorządowego Zespołu Placówek Terapeutyczno - Wychowawczych w Cerekwicy Nowej wystąpiła z wnioskiem o wyrażenie zgody na przeprowadzenie łącznie dwóch zadań remontowych, pn.: „Remont łazienek, korytarzy oraz pomieszczeń w grupach wychowawczych VI i VII w internacie C” (zwanego dalej „remontem A”) oraz „Rozbiórka budynku kotłowni” (zwanego dalej „remontem B”).

Planowany zakres prac w ramach remontu A obejmuje opracowanie dokumentacji projektowej, obsługę prawną wraz z przygotowaniem i przeprowadzeniem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, sprawowanie nadzoru inwestorskiego oraz realizację robót budowlanych. W zakres robót budowlanych wchodzi w szczególności prace murarskie wraz z wykonaniem posadzek w łazienkach, roboty tynkarskie oraz wykonanie okładzin ścian i sufitów. Przewiduje się również wymianę instalacji: sanitarnej wewnętrznej, centralnego ogrzewania, wodociągowej oraz wentylacyjnej. W ramach realizacji niniejszego zadania wykonane zostaną także roboty malarskie, obejmujące usuwanie wykwitów i zacieków, gruntowanie, szpachlowanie ścian i sufitów oraz ich malowanie. Przedmiot zadania obejmuje ponadto roboty posadzkowe polegające na wymianie części wykładziny PCV wraz z przygotowaniem podłoża oraz wymianę stolarki drzwiowej w łazienkach.

Planowany zakres prac w ramach remontu B obejmuje obsługę prawną, polegającą na przygotowaniu umowy na roboty budowlane, sprawowanie nadzoru inwestorskiego oraz wykonanie robót budowlanych. Zakres robót budowlanych obejmuje w szczególności rozbiórkę budynku wykonanego z cegły pełnej i szczelinowej otynkowanej zaprawą cementowo – wapienną, rozbiórkę stropodachu żelbetonowego pokrytego papą, demontaż stolarki okiennej i drzwiowej, posadzek betonowych, rynien i rur spadowych oraz opierzenia z blachy ocynkowanej.

Przeprowadzenie powyższych prac przewidziane jest w następujących terminach: do końca października 2026 r. (remont A) oraz do końca sierpnia 2026 r. (remont B).

Wielkopolski Samorządowy Zespół Placówek Terapeutyczno - Wychowawczych w Cerekwicy Nowej posiada zabezpieczone środki finansowe na realizację przedmiotowych zadań w budżecie Województwa Wielkopolskiego na rok 2026, dział 854, rozdział 85420, § 4270 i 4300, w kwotach 950.000,00 zł (remont A) oraz 159.000,00 zł (remont B).

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.