

UCHWAŁA NR 3199/2026
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 12 lutego 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na dysponowanie nieruchomością położoną w Wolicy, Wolica 113,
gm. Godziesze Wielkie, na cele budowlane**

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2025 r. poz. 581 ze zm.) Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę spółce ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku, przy ul. Marynarki Polskiej 130 na dysponowanie nieruchomością położoną w Wolicy, Wolica 113, gm. Godziesze Wielkie, oznaczoną w ewidencji gruntów jako: obręb Wolica, arkusz mapy 2, działka nr 416 o pow. 21,9400 ha, zapisaną w księdze wieczystej nr KZ1A/00044976/0, stanowiącą własność Województwa Wielkopolskiego, z przeznaczeniem na cele budowlane związane z posadowieniem urządzeń elektroenergetycznych w postaci elektroenergetycznej linii kablowej średniego napięcia (kabel SN) wraz z wprowadzeniem ww. linii kablowej SN na istniejący na działce nr 416 słup SN nr 4 i montażem rozłącznika-uziemnika na słupie SN nr 4.

2. Planowaną trasę przebiegu linii kablowej średniego napięcia, o której mowa w ust. 1 przedstawia plan projektowy stanowiący załącznik do uchwały.

3. Zobowiązuje się spółkę ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku, przy ul. Marynarki Polskiej 130 do doprowadzenia terenu inwestycji po wykonaniu przedmiotowej linii elektroenergetycznej do stanu pierwotnego, z uwzględnieniem nowo powstałej infrastruktury elektroenergetycznej.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu oraz Dyrektorowi Wojewódzkiego Specjalistycznego Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej Chorób Płuc i Gruźlicy w Wolicy.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały nr 3199/2026
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 12 lutego 2026 r.

Nieruchomość położona w miejscowości Wolica, szczegółowo określona w § 1 ust. 1 uchwały stanowi własność Województwa Wielkopolskiego i znajduje się w nieodpłatnym użytkowaniu Wojewódzkiego Specjalistycznego Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej Chorób Płuc i Gruźlicy w Wolicy.

Pełnomocnik spółki ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku, przy ul. Marynarki Polskiej 130 wystąpił z wnioskiem o wyrażenie zgody na dysponowanie nieruchomością położoną w miejscowości Wolica, Wolica 113, gm. Godziesze Wielkie, z przeznaczeniem na cele budowlane związane z posadowieniem urządzeń elektroenergetycznych w postaci elektroenergetycznej linii kablowej średniego napięcia (kabel SN) wraz z wprowadzeniem ww. linii kablowej SN na istniejący na nieruchomości słup SN nr 4 i montażem na słupie nr 4 rozłącznika-uziemnika. Powyższa inwestycja ma na celu przyłączenie do sieci elektroenergetycznej SN pobliskiej nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 465/1.

Zgodnie z treścią art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2025 r. poz. 1071 ze zm.), nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia m.in. służące do doprowadzania lub odprowadzania energii elektrycznej, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu). Natomiast w myśl zapisu w art. 14 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), nieruchomości stanowiące własność jednostek samorządu terytorialnego mogą być nieodpłatnie obciążane wyłącznie na rzecz Skarbu Państwa lub innych jednostek samorządu terytorialnego ograniczonymi prawami rzeczowymi. Wobec powyższego budowa przedmiotowej linii elektroenergetycznej przez firmę ENERGA-OPERATOR S.A. będzie wymagała ustanowienia odpłatnej służebności przesyłu na rzecz tego przedsiębiorcy.

Jednocześnie Wojewódzki Specjalistyczny Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej Chorób Płuc i Gruźlicy w Wolicy pozytywnie zaopiniował przebieg przedmiotowej linii elektroenergetycznej oraz ustanowienie na nieruchomości odpłatnej służebności przesyłu.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.

Załącznik do uchwały nr 3199/2026
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 12 lutego 2026 r.

Plan projektowy budowy linii kablowej w miejscowości Wolica, gm. Godziesze Wielkie

