

UCHWAŁA NR XXII/530/26
SEJMIKU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 23 lutego 2026 r.

**w sprawie: wyrażenia zgody na wynajęcie w trybie bezprzetargowym pomieszczenia w budynku
położonym w Kościanie przy pl. Paderewskiego 1.**

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.)

§ 1.

Wyraża się zgodę na wynajęcie w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony 4 lat, pomieszczenia o powierzchni 40,00 m² położonego na parterze w budynku zlokalizowanym na nieruchomości położonej w Kościanie, przy pl. Paderewskiego 1, oznaczonej w ewidencji gruntów jako obręb Kościan, arkusz mapy 19, działka nr 1894/4 o pow. 0.4823 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kościanie prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1K/00049527/4, stanowiącej własność Województwa Wielkopolskiego, z przeznaczeniem na magazyn.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Wielkopolskiego.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Sejmiku
Województwa
Wielkopolskiego

Tatiana Sokołowska

Uzasadnienie do uchwały nr XXII/530/26
Sejmiku Województwa Wielkopolskiego
z dnia 23 lutego 2026 r.

Nieruchomość położona w Kościanie, przy pl. Paderewskiego 1, opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność Województwa Wielkopolskiego.

Dotychczasowy najemca zwrócił się z prośbą o przedłużenie umowy najmu zajmowanego do chwili obecnej pomieszczenia zlokalizowanego w budynku przy pl. Paderewskiego 1 w Kościanie, wykorzystywanego na magazyn. Dotychczasowa umowa najmu zawarta była na okres 3 lat, za zgodą Sejmiku Województwa Wielkopolskiego wyrażoną uchwałą nr XLVIII/957/22 z dnia 19 grudnia 2022r. w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie w trybie bezprzetargowym pomieszczenia w budynku położonym w Kościanie przy pl. Paderewskiego 1 i stanowiła kontynuację wcześniejszych dwóch umów najmu.

Pierwsza umowa obowiązywała od 1 marca 2017r. do 28 lutego 2020r., a kolejne od 1 marca 2020r. do 28 lutego 2023r. i od 1 marca 2023r. do 28 lutego 2026r.

Zawarcie umów na okres powyżej 3 lat, wymaga zachowania procedury przetargowej. Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, Sejmik Województwa Wielkopolskiego może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy najmu.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.