

UCHWAŁA NR XXII/531/26
SEJMIKU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 23 lutego 2026 r.

**w sprawie udzielenia zgody na ustanowienie nieodpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości
położonej w Poznaniu przy ul. Sanatoryjnej 6**

Na podstawie art. 14 ust. 2 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) oraz § 3 ust. 3 pkt 4 uchwały Nr XX/296/2000 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 31 stycznia 2000 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2000 r., Nr 10, poz. 112 ze zm.), Sejmik Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie przez Województwo Wielkopolskie na czas nieokreślony ograniczonego prawa rzeczowego w postaci nieodpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości położonej w Poznaniu przy ul. Sanatoryjnej 6, określonej w ewidencji gruntów jako obręb Kiekrz, arkusz mapy 08, działka numer 437 o pow. 5,6815 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1P/00128663/2, stanowiącej własność Województwa Wielkopolskiego.

2. Służebność, o której mowa w ust. 1, ustanawia się na rzecz Miasta Poznania – Zarządu Dróg Miejskich z siedzibą w Poznaniu przy ul. Wilczak 17, dla kanalizacji deszczowej DN400. Strefa wykonywania służebności przesyłu będzie obejmować powierzchnię 0,1024 ha i przebiegać w pasie o szerokości po 2,5 m od osi przewodu.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Wielkopolskiego.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Sejmiku
Województwa
Wielkopolskiego

Tatiana Sokołowska

Uzasadnienie do uchwały nr XXII/531/26
Sejmiku Województwa Wielkopolskiego
z dnia 23 lutego 2026 r.

Stosownie do art. 14 ust. 2 i 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiące własność jednostek samorządu terytorialnego mogą być nieodpłatnie obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi na rzecz innych jednostek samorządu terytorialnego, natomiast zawarcie umów ww. sprawach, wymaga uprzedniej zgody odpowiednio rady lub sejmiku w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego. W uchwale Nr XX/296/2000 z 31 stycznia 2000 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata, zastrzeżono, iż nieodpłatne obciążenie nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa, powiatów lub gmin ograniczonymi prawami rzeczowymi wymaga zgody Sejmiku Województwa Wielkopolskiego w formie odrębnej uchwały.

Nieruchomość zlokalizowana w Poznaniu, przy ul. Sanatoryjnej 6, szczegółowo określona w § 1 ust. 1 uchwały, stanowi własność Województwa Wielkopolskiego i znajduje się w nieodpłatnym użytkowaniu Szpitala Wojewódzkiego w Poznaniu, będącego następcą prawnym Szpitala Rehabilitacyjnego dla Dzieci w Poznaniu.

Na mocy uchwały nr 3745/2017 z dnia 1 czerwca 2017 r., zmienionej następnie uchwałami nr 5614/2018 z dnia 19 lipca 2018 r., 1274/2019 z dnia 19 września 2019 r. oraz 3557/2021 z dnia 6 maja 2021 r., Zarząd Województwa Wielkopolskiego wyraził zgodę na dysponowanie przedmiotową nieruchomością na cele budowlane przez Szpital Wojewódzki w Poznaniu. W związku z przebudową rurociągu, zrealizowana została inwestycja pn. „Budowa zbiornika retencyjnego na osiedlu Kiekrz – budowa kanalizacji deszczowej wraz z niezbędną przebudową układu drogowego dla os. Kiekrz – odwodnienie terenów osiedla Kiekrz”, dla której inwestorem było Miasto Poznań. Po wskazanym terminie zakończenia inwestycji, Zarząd Województwa Wielkopolskiego zwrócił się do Zarządu Dróg Miejskich w Poznaniu z prośbą o podjęcie działań mających na celu uregulowanie stanu prawnego betonowego rurociągu DN400 kanalizacji deszczowej.

Mając powyższe na względzie, właściciel urządzenia, tj. Miasto Poznań - Zarząd Dróg Miejskich z siedzibą w Poznaniu przy ul. Wilczak 17, wystąpił do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu z wnioskiem o ustanowienie nieodpłatnej służebności przesytu na nieruchomości położonej w Poznaniu przy ul. Sanatoryjnej 6. Strefa wykonywania służebności przesytu dla sieci kanalizacji deszczowej będzie obejmować powierzchnię 0,1024 ha i przebiegać w pasie o szerokości po 2,5 m od osi przewodu.

Miasto Poznań - Zarząd Dróg Miejskich z siedzibą w Poznaniu przy ul. Wilczak 17, zostanie obciążone ogólnymi kosztami sporządzenia aktu notarialnego wraz z opłatą sądową dotyczącą wpisu do księgi wieczystej.

W świetle powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.