

**UCHWAŁA NR 3215/2026**  
**ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO**

**z dnia 19 lutego 2026 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie powierzchni przez Szpital Wojewódzki w Poznaniu**

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2025 r. poz. 581 ze zm.), § 6 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XIV/204/11 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 września 2011 r. w sprawie określenia zasad zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenia majątku trwałego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej (Dz. Urz. Woj. Wiel. z 2011 r., Nr 295, poz. 4768 ze zm.), Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na wynajęcie przez Szpital Wojewódzki w Poznaniu na okres 3 lat następujących powierzchni znajdujących się w budynkach szpitalnych posadowionych na nieruchomości położonej w Poznaniu, przy ul. Juraszów 7/19, oznaczonej w ewidencji gruntów jako: obręb Gołęcin, arkusz mapy 27, działka nr 1/6 o pow. 7,5870 ha, nr 2/17 o pow. 2,4248 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1P/00302755/8, stanowiącej własność Województwa Wielkopolskiego:

- 1) powierzchni 2 m<sup>2</sup> znajdującej się na I piętrze w budynku B, z przeznaczeniem na wyspę kawową, na rzecz podmiotu wybranego w drodze konkursu;
- 2) powierzchni 1,15 m<sup>2</sup> znajdującej się na I piętrze w łączniku między budynkami A i B, z przeznaczeniem na automaty vendingowe do sprzedaży artykułów spożywczych, na rzecz osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą pod firmą V PRODUCTS JAKUB MAZUR z siedzibą w Luboniu, [REDACTED].

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu oraz Dyrektorowi Wojewódzkiego Szpitala Wojewódzkiego w Poznaniu

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały nr 3215/2026  
Zarządu Województwa Wielkopolskiego  
z dnia 19 lutego 2026 r.

Nieruchomość położona w Poznaniu, przy ul. Juraszów 7/19, szczegółowo opisana w § 1 uchwały stanowi własność Województwa Wielkopolskiego i znajduje się w nieodpłatnym użytkowaniu Szpitala Wojewódzkiego w Poznaniu.

Dyrektor Szpitala Wojewódzkiego w Poznaniu skierował wniosek do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu o wyrażenie zgody na wynajęcie na okres 3 lat powierzchni 2 m<sup>2</sup> znajdującej się na I piętrze w budynku B, z przeznaczeniem na wyspę kawową, na rzecz podmiotu wybranego w drodze konkursu. Stawka czynszu zostanie ustalona na podstawie wyboru najkorzystniejszej oferty i będzie nie niższa niż 1000 zł netto za 1 m<sup>2</sup>.

Jednocześnie Dyrektor Szpitala Wojewódzkiego w Poznaniu skierował wniosek do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu o wyrażenie zgody na wynajęcie na okres 3 lat powierzchni 1,15 m<sup>2</sup>, znajdującej się na I piętrze w łączniku między budynkami A i B, z przeznaczeniem na automaty vendingowe do sprzedaży artykułów spożywczych, które zostaną przeniesione z VI piętra w budynku D. Powierzchnia zostanie wynajęta na rzecz osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą pod firmą V PRODUCTS JAKUB MAZUR z siedzibą w Luboniu, [REDAKTOWANE]. Stawka czynszu będzie wynosiła 1449,54 zł netto za 1 m<sup>2</sup>, która wynika z obecnej umowy zawartej przez Szpital z powyższą osobą na najem innych powierzchni pod automaty, na podstawie zgody Zarządu Województwa Wielkopolskiego wyrażonej w uchwale nr 2126/2025 z dnia 4 lipca 2025 r.

Szpital Wojewódzki w Poznaniu będzie waloryzował powyższe stawki czynszu o coroczny wskaźnik GUS.

Zgodnie z treścią § 6 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XIV/204/11 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 września 2011 r. w sprawie: określenia zasad zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenia majątku trwałego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej wydzierżawienie, wynajęcie lub użyczenie mienia nieruchomości do którego zakład posiada inne prawo niż własność lub użytkowanie wieczyste wymaga zgody Zarządu Województwa Wielkopolskiego.

Jednocześnie Departament Zdrowia Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu jako merytorycznie nadzorujący działalność statutową Szpitala Wojewódzkiego w Poznaniu pozytywnie zaopiniował wynajęcie przedmiotowego mienia.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.