

UCHWAŁA NR 3216/2026
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 19 lutego 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajmowanie pomieszczeń przez Wojewódzki Szpital Zespolony
im. dr. Romana Ostrzyckiego w Koninie**

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2025 r. poz. 581 ze zm.), § 6 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XIV/204/11 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 września 2011 r. w sprawie określenia zasad zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenia majątku trwałego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej (Dz. Urz. Woj. Wiel. z 2011 r., Nr 295, poz. 4768 ze zm.) Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na wynajmowanie przez Wojewódzki Szpital Zespolony im. dr. Romana Ostrzyckiego w Koninie, przez czas nieoznaczony pomieszczenia użytkowego nr 2/3 o powierzchni 20,30 m² oraz pomieszczenia nr 2/5 o pow. 15 m², znajdujących się na I piętrze w budynku D posadowionym na nieruchomości położonej w Koninie, przy ul. Szpitalnej 45, oznaczonej w ewidencji gruntów jako: obręb Pawłówek, arkusze map nr 6 i 7, działka nr 831/1 o powierzchni 12,4236 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr KN1N/00024297/6, stanowiącej własność Województwa Wielkopolskiego.

2. Przedmiotowe pomieszczenia będą wynajmowane spółce ACS Audika Sp. z o. o. z siedzibą w Warszawie, przy AL. Jana Pawła II 22, z przeznaczeniem na wykonywanie badań diagnostycznych w zakresie laryngologii na rzecz pacjentów Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego im. dr. Romana Ostrzyckiego w Koninie jak również na rzecz podmiotów zewnętrznych.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu oraz Dyrektorowi Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego im. dr. Romana Ostrzyckiego w Koninie.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały nr 3216/2026
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 19 lutego 2026 r.

Nieruchomość położona w Koninie, przy ul. Szpitalnej 45, szczegółowo opisana w § 1 ust. 1 uchwały stanowi własność Województwa Wielkopolskiego i znajduje się w nieodpłatnym użytkowaniu Wojewódzkiego Szpitala Zespołowego im. dr. Romana Ostrzyckiego w Koninie.

Dyrektor powyższego Szpitala skierowała wniosek do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu o wyrażenie zgody na wynajmowanie przez czas nieoznaczony pomieszczenia użytkowego nr 2/3 o powierzchni 20,30 m² oraz pomieszczenia nr 2/5 o pow. 15 m², znajdujących się na I piętrze w budynku D posadowionym na nieruchomości położonej w Koninie, przy ul. Szpitalnej 45. Powyższe pomieszczenia będą wynajmowane spółce ACS Audika Sp. z o. o. z siedzibą w Warszawie, przy Al. Jana Pawła II 22, z przeznaczeniem na wykonywanie badań diagnostycznych w zakresie laryngologii na rzecz pacjentów Wojewódzkiego Szpitala Zespołowego im. dr. Romana Ostrzyckiego w Koninie jak również dla podmiotów zewnętrznych. Firma ACS Audika we własnym zakresie dokona modernizacji pomieszczeń oraz wyposaży je w niezbędny sprzęt. Stawka comiesięcznego czynszu z tytułu najmu pomieszczeń nie będzie niższa niż 53,00 zł netto za 1 m² i będzie waloryzowana o coroczny wskaźnik GUS.

Zgodnie z treścią § 6 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XIV/204/11 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 września 2011 r. w sprawie: określenia zasad zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenia majątku trwałego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej wydzierżawienie, wynajęcie lub użyczenie mienia nieruchomości do którego zakład posiada inne prawo niż własność lub użytkowanie wieczyste wymaga zgody Zarządu Województwa Wielkopolskiego.

Jednocześnie Departament Zdrowia Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu jako merytorycznie nadzorujący działalność statutową Wojewódzkiego Szpitala Zespołowego im. dr. Romana Ostrzyckiego w Koninie pozytywnie zaopiniował wynajmowanie przedmiotowego mienia.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.