

UCHWAŁA NR 3217/2026
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
z dnia 19 lutego 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie pomieszczeń przez Szpital Wojewódzki w Poznaniu

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2025 r. poz. 581 ze zm.), § 6 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XIV/204/11 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 września 2011 r. w sprawie określenia zasad zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenia majątku trwałego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej (Dz. Urz. Woj. Wiel. z 2011 r., Nr 295, poz. 4768 ze zm.), Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na wynajęcie przez Szpital Wojewódzki w Poznaniu na okres 3 lat pomieszczeń o łącznej powierzchni 26 m² znajdujących się w budynku dawnej portierni posadowionym na nieruchomości położonej w Kowanówku, przy ul. Sanatoryjnej 34, na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako: obręb Kowanówko, ark. mapy 1, działka nr 413/9 o powierzchni 18,4628 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1O/00018520/3, stanowiącej własność Województwa Wielkopolskiego.

2. Pomieszczenia wskazane w § 1 ust. 1 uchwały zostaną wynajęte z przeznaczeniem na sklep wielobranżowy, na rzecz podmiotu wybranego w drodze konkursu.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu oraz Dyrektorowi Wojewódzkiego Szpitala Wojewódzkiego w Poznaniu

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały nr 3217/2026
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 19 lutego 2026 r.

Nieruchomość położona w Poznaniu, przy ul. Juraszów 7/19, szczegółowo opisana w § 1 ust. 1 uchwały stanowi własność Województwa Wielkopolskiego i znajduje się w nieodpłatnym użytkowaniu Szpitala Wojewódzkiego w Poznaniu.

Dyrektor Szpitala Wojewódzkiego w Poznaniu skierował wniosek do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu o wyrażenie zgody na wynajęcie na okres 3 lat pomieszczeń o łącznej powierzchni 26 m², znajdujących się w budynku dawnej portierni posadowionym na terenie Filii nr II Szpitala Wojewódzkiego w Poznaniu, tj. Szpitala Rehabilitacyjno - Kardiologicznego w Kowanówku, przy ul. Sanatoryjnej 34. Obecnie budynek jest nieużytkowany przez Szpital i zostanie wynajęty z przeznaczeniem na sklep wielobranżowy, na rzecz podmiotu wybranego w drodze konkursu. Stawka czynszu będzie nie niższa niż 30,00 zł netto za 1 m² i będzie waloryzowana o coroczny wskaźnik GUS.

Zgodnie z treścią § 6 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XIV/204/11 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 września 2011 r. w sprawie: określenia zasad zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenia majątku trwałego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej wydzierżawienie, wynajęcie lub użyczenie mienia nieruchomości do którego zakład posiada inne prawo niż własność lub użytkowanie wieczyste wymaga zgody Zarządu Województwa Wielkopolskiego.

Jednocześnie Departament Zdrowia Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu jako merytorycznie nadzorujący działalność statutową Szpitala Wojewódzkiego w Poznaniu pozytywnie zaopiniował wynajęcie przedmiotowego mienia.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.