

UCHWAŁA NR 3253/2026
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 26 lutego 2026 r.

**w sprawie: wyrażenia zgody na wynajmowanie i wydzierżawianie pomieszczeń przez
Wielkopolskie Samorządowe Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Gnieźnie.**

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2025r., poz. 581 ze zm.) oraz art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.) Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wynajmowanie i wydzierżawianie przez Wielkopolskie Samorządowe Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Gnieźnie, na rzecz różnych podmiotów, na okres kolejnych 3 lat, pomieszczenia nr 219 oraz kuchni wraz z zapleczem kuchennym i stołówki zlokalizowanych w budynku internatu położonym na nieruchomości w Gnieźnie, przy ul. Mieszka I 27, oznaczonej w ewidencji gruntów jako: obręb Gniezno, działka nr 2592 o pow. 5258 m², działka nr 2587/1 o pow. 752 m², działka nr 2588/2 o pow. 1162 m², działka nr 2633/2 o pow. 1116 m², działka nr 2586/1 o pow. 498 m², dla której Sąd Rejonowy w Gnieźnie prowadzi księgę wieczystą nr KW PO1G/00033511/0.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu oraz Dyrektorowi Wielkopolskiego Samorządowego Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Gnieźnie.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały nr 3253/2026
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 26 lutego 2026 r.

Nieruchomość położona w Gnieźnie przy ul. Mieszka I 27, opisana w § 1 uchwały stanowi własność Województwa Wielkopolskiego i znajduje się w trwałym zarządzie Wielkopolskiego Samorządowego Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Gnieźnie, na podstawie decyzji DG – V.7741.1.92.2013 z dnia 18 lipca 2013r.

Dyrektor Wielkopolskiego Samorządowego Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Gnieźnie zwrócił się z wnioskiem o wyrażenie zgody na wielokrotne wynajmowanie i wydzierżawianie pomieszczenia nr 219 oraz kuchni wraz z zapleczem kuchennym i stołówki zlokalizowanych w budynku internatu, na rzecz różnych podmiotów, na okres kolejnych 3 lat od dnia zawarcia pierwszej umowy.

Częste prośby kierowane do Samorządowego Centrum o jednorazowe wynajmy i dzierżawę krótko przed ich planowanym terminem oraz konieczność zwracania się do Zarządu Województwa Wielkopolskiego za każdym razem o wyrażenie zgody, znacznie przedłuża czas zawarcia umowy i zniechęca potencjalnych zainteresowanych, a czasami oznacza nawet brak możliwości zawarcia takiej umowy.

Wynajęcie przedmiotowych pomieszczeń jest korzystne dla Centrum, ponieważ uzyskane z tego tytułu środki finansowe stanowią będą dodatkowe źródło dochodów placówki z możliwością ich przeznaczenia na bieżącą działalność statutową. Jednocześnie z tytułu najmu przedmiotowych pomieszczeń Centrum planuje uzyskać dochód w wysokości około 1.950,00 zł miesięcznie netto.

Jednocześnie, zgodnie z rozporządzeniem z dnia 27 lipca 2021r. Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii w sprawie ewidencji gruntów i budynków, Starosta Gnieźnieński wprowadził nową numerację działek i budynków oraz nowe identyfikatory działek, budynków i lokali dostosowując je do wymogów ww. rozporządzenia. Dotychczasowe działki nr 42, 37/1, 38/2, 84/2 i 36/1 uzyskały numerację odpowiednio: 2592, 2587/1, 2588/2, 2633/2 i 2586/1.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.