

UCHWAŁA NR 3255/2026
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 26 lutego 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie gruntu przez Wojewódzki Szpital dla Nerwowo i Psychicznie Chorych "Dziekanka" im. Aleksandra Piotrowskiego w Gnieźnie

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2025 r. poz. 581 ze zm.), § 6 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XIV/204/11 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 września 2011 r. w sprawie określenia zasad zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenia majątku trwałego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej (Dz. Urz. Woj. Wiel. z 2011 r., Nr 295, poz. 4768 ze zm.), Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie przez Wojewódzki Szpital dla Nerwowo i Psychicznie Chorych „Dziekanka” im. Aleksandra Piotrowskiego w Gnieźnie na okres 5 lat gruntu zabudowanego garażem o powierzchni 20,13 m², znajdującego się na nieruchomości położonej w Gnieźnie, przy ul. Orzeszkowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako: obręb Gniezno, arkusz mapy 38, działka nr 2401/15 o pow. 0,1440 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1G/00071714/1, stanowiącej własność Województwa Wielkopolskiego.

2. Grunt wskazany w ustępie 1 zostanie wydzierżawiony na rzecz obecnego dzierżawcy, osoby fizycznej.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu oraz Dyrektorowi Wojewódzkiego Szpitala dla Nerwowo i Psychicznie Chorych „Dziekanka” im. Aleksandra Piotrowskiego w Gnieźnie.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały nr 3255/2026
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 26 lutego 2026 r.

Nieruchomość położona w Gnieźnie, przy ul. Orzeszkowej, szczegółowo opisana § 1 ust. 1 uchwały stanowi własność Województwa Wielkopolskiego i znajduje się w nieodpłatnym użytkowaniu Wojewódzkiego Szpitala dla Nerwowo i Psychicznie Chorych „Dziekanka” im. Aleksandra Piotrowskiego w Gnieźnie. Działka ewidencyjna nr 2401/15 odpowiada dotychczas obowiązującej numeracji działki, tj. nr 1/15, zgodnie z Informacją o dostosowaniu identyfikatorów działek, budynków i lokali do przepisów rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków Starosty Gnieźnieńskiego z dnia 5 grudnia 2025 r.

Dyrektor powyższego Szpitala skierował wniosek do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu o wyrażenie zgody na kontynuację wydzierżawienia na okres 5 lat gruntu o powierzchni 20,13 m², znajdującego się na działce ewidencyjnej nr 2401/15 położonej w Gnieźnie, przy ul. Orzeszkowej. Grunt zabudowany jest garażem murowanym znajdującym się w ciągu garaży i stanowi nakład osoby fizycznej. Garaż usytuowany jest z dala od zabudowań szpitalnych i nie koliduje z działalnością Szpitala. Obecna umowa dzierżawy gruntu zawarta 28 lutego 2021 r. wygasa z dniem 28 lutego 2026 r.

Dzierżawa gruntów pod garaże jest korzystna dla Szpitala pod względem ekonomicznym stanowiąc dodatkowe źródło dochodu. Stawka comiesięcznego czynszu z tytułu dzierżawy gruntów wynosi 6,00 zł brutto za 1 m².

Zgodnie z treścią § 6 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XIV/204/11 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 września 2011 r. w sprawie: określenia zasad zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenia majątku trwałego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej wydzierżawienie, wynajęcie lub użyczenie mienia nieruchomości do którego zakład posiada inne prawo niż własność lub użytkowanie wieczyste wymaga zgody Zarządu Województwa Wielkopolskiego.

Jednocześnie Departament Zdrowia Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu jako merytorycznie nadzorujący działalność statutową Wojewódzkiego Szpitala dla Nerwowo i Psychicznie Chorych „Dziekanka” im. Aleksandra Piotrowskiego w Gnieźnie pozytywnie zaopiniował wydzierżawienie przedmiotowego mienia.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.