

UCHWAŁA NR 3289/2026
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 6 marca 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na przeprowadzenie zadania inwestycyjnego na nieruchomości
położonej w Poznaniu przy ul. Prusa 3**

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2025 r., poz. 581 ze zm.), Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę dla Wojewódzkiej Biblioteki Publicznej i Centrum Animacji Kultury w Poznaniu na przeprowadzenie zadania inwestycyjnego na nieruchomości położonej w Poznaniu przy ul. Prusa 3, oznaczonej geodezyjnie jako obręb Jeżyce, arkusz mapy 14, działka nr 38/2 o pow. 0,0934 ha, zapisanej w KW nr PO1P/00101824/4, stanowiącej własność Województwa Wielkopolskiego, pn. „Przebudowa piwnic siedziby Instytucji wraz z wymianą płyty stropowej oraz nawierzchni parkingu – Poprawa stanu technicznego pomieszczenia pod przejazdem wraz z jego zagospodarowaniem na magazyn”.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu oraz Dyrektorowi Wojewódzkiej Biblioteki Publicznej i Centrum Animacji Kultury w Poznaniu.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały nr 3289/2026
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 6 marca 2026 r.

Nieruchomość położona w Poznaniu przy ul. Prusa 3, bliżej opisana w § 1 niniejszej uchwały, stanowi własność Województwa Wielkopolskiego i umową użyczenia nr DG/U/2/2018 zawartą w dniu 30 maja 2018 r. została przekazana na rzecz Wojewódzkiej Biblioteki Publicznej i Centrum Animacji Kultury w Poznaniu w celu realizacji zadań statutowych.

Mając na względzie obowiązek uzyskania zgody właściciela nieruchomości wynikający z zawartej z Województwem Wielkopolskim umowy użyczenia, Dyrektor Wojewódzkiej Biblioteki Publicznej i Centrum Animacji Kultury w Poznaniu wystąpiła z wnioskiem o wyrażenie zgody na przeprowadzenie zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa piwnic siedziby Instytucji wraz z wymianą płyty stropowej oraz nawierzchni parkingu – Poprawa stanu technicznego pomieszczenia pod przejazdem wraz z jego zagospodarowaniem na magazyn”.

Planowana inwestycja obejmuje przebudowę istniejących pomieszczeń piwnicznych w budynku Instytucji wraz z wykonaniem nowego stropu oraz przystosowanie ich do funkcji magazynowych. W ramach zadania przewidziano montaż niezbędnych instalacji, w tym: wentylacyjnych, elektroenergetycznych, teletechnicznych i oświetleniowych, kontroli dostępu i monitoringu CCTV. Przewidziano także rozbiórkę istniejących posadzek i wykonanie nowych warstw podłogowych wraz z niezbędnymi izolacjami, a także wyposażenie pomieszczeń w system regałów przesuwnych. Ponadto, zakres prac obejmuje rozbiórkę istniejącego stropu nad piwnicami wraz z demontażem warstw chodnikowych i drogowych oraz usunięciem wtórnych elementów stalowych wzmacniających konstrukcję, a następnie wykonanie nowego stropu. Przestrzeń, obejmująca m.in. drogę objętą służebnością, zapewniającą dojazd z ul. Prusa do parkingu na dziedzińcu działki nr 135 oraz do miejsc parkingowych użytkowanych przez pracowników Biblioteki, zostanie odtworzona, z możliwością wydzielenia ogródka dla czytelników.

Jednocześnie powyższe prace wymagają przebudowy sieci ciepłej Veolia i zmiany przebiegu służebności przesyłu ustanowionej aktem notarialnym Rep. A nr 5059/2021, kolidującej z zakresem planowanych prac budowlanych.

Wojewódzka Biblioteka Publiczna i Centrum Animacji Kultury w Poznaniu uzyskała z budżetu Województwa Wielkopolskiego dotację celową na realizację zadania, o którym mowa w § 1 uchwały, w łącznej wysokości 2.660.000,00 zł, z czego 1.600.000,00 zł planuje wydatkować w 2026 r., natomiast 1.060.000,00 zł w 2027 r. Jednostka dysponuje ponadto zabezpieczonymi środkami własnymi w kwocie 205.000,00 zł. Szacunkowy całkowity koszt realizacji inwestycji wynosi 2.865.000,00 zł.

Realizacja zadania będzie przebiegać etapowo: prace projektowe przewidziano na I półrocze 2026 r., natomiast roboty budowlane planowane są na II półrocze 2026 r. oraz I półrocze 2027 r.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.