

UCHWAŁA NR 3321/2026
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 12 marca 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości położonej
w Poznaniu przy ul. Księcia Józefa**

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2025 r., poz. 581 ze zm.), § 2 ust. 1 i § 3 ust. 2 pkt 4 uchwały Nr XX/296/2000 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 31 stycznia 2000 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2000 r., Nr 10, poz. 112 ze zm.) oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 Kodeks cywilny (Dz. U. z 2025 r. poz. 1071 ze zm.), Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Postanawia się ustanowić na nieruchomości położonej w Poznaniu przy ul. Księcia Józefa, określonej w ewidencji gruntów jako obręb nr 0052 Poznań, arkusz mapy 02, działka numer 69/6, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1P/00370203/1, stanowiącej własność Województwa Wielkopolskiego, na czas nieokreślony, odpłatną służebność przesyłu na rzecz spółki Enea Operator sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, przy ul. Strzeszyńskiej 58 i jej następców prawnych. Służebność ustanawiana jest w związku z posadowieniem oraz eksploatacją przez spółkę Enea Operator sp. z o.o. urządzeń sieci elektroenergetycznej. Zakres prawa korzystania z części nieruchomości obejmuje: pas gruntu o powierzchni 15,9 m², biegnący wzdłuż dwóch linii kablowych SN-15kV (dla przyłącza podstawowego oraz rezerwowego); część nieruchomości o łącznej powierzchni 9,18 m², obejmującą pomieszczenia złącz kablowych SN-15kV znajdujące się w projektowanym budynku Muzeum Powstania Wielkopolskiego 1918-1919, w tym 5,01 m² przeznaczone na pomieszczenie złącz SN rezerwowych oraz 4,17 m² na pomieszczenie złącz SN podstawowych.

2. Służebność przesyłu ustanawia się za jednorazową odpłatnością w wysokości 33.248,00 zł netto plus podatek VAT 23 %, tj. 40.895,04 zł brutto.

3. Szczegółowy sposób i zakres korzystania z nieruchomości obciążonej służebnością przesyłu zostaną określone w protokole uzgodnień, stanowiącym podstawę do sporządzenia aktu notarialnego.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały nr 3321/2026
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 12 marca 2026 r.

Nieruchomość zlokalizowana w Poznaniu przy ul. Księcia Józefa, opisana w § 1 ust. 1 niniejszej uchwały, stanowi własność Województwa Wielkopolskiego i umową użyczenia nr DG/U/1/2024 zawartą 30 stycznia 2024 r. została przekazana na rzecz Wielkopolskiego Muzeum Niepodległości w Poznaniu w celu realizacji zadań statutowych.

Spółka Enea Operator sp. z o.o. w piśmie skierowanym do Zarządu Województwa Wielkopolskiego zadeklarowała zamiar ustanowienia odpłatnej służebności przesyłu przez Województwo Wielkopolskie jako właściciela przedmiotowej nieruchomości, na rzecz gestora sieci. Ustanowienie służebności pozostaje w związku z wprowadzeniem oraz eksploatacją urządzeń sieci elektroenergetycznej w ramach realizacji inwestycji pn. „Budowa Muzeum Powstania Wielkopolskiego 1918-1919”. W uchwale nr 7681/2023 z dnia 29 grudnia 2023 r. Zarząd Województwa Wielkopolskiego wyraził zgodę na dysponowanie przez Muzeum przedmiotową nieruchomością na cele budowlane dla potrzeb prowadzenia prac budowlanych.

Z uwagi na fakt, że umiejscowienie urządzeń przesyłowych oraz pomieszczeń złącz SN15kV dla zasilania inwestycji nowo projektowanego obiektu do sieci elektroenergetycznej spowoduje trwałe zajęcie działki nr 69/6, obręb Poznań, zasadnym jest ustanowienie na czas nieoznaczony ograniczonego prawa rzeczowego w postaci służebności przesyłu na rzecz operatora sieci, tj. spółki Enea Operator sp. z o.o. Zakres służebności przesyłu został określony w formie opisowej w § 1 ust. 1 uchwały, natomiast szczegółowy sposób oraz zakres korzystania z nieruchomości, zgodnie z § 1 ust. 3 uchwały, zostaną sprecyzowane w protokole uzgodnień, który będzie stanowił podstawę do sporządzenia aktu notarialnego.

Wartość służebności, stanowiąca podstawę do ustalenia jednorazowego wynagrodzenia, o której mowa w § 1 ust. 2 uchwały, została określona przez rzeczoznawcę majątkowego jako wartość prawa współkorzystania z nieruchomości obciążonej przez właściciela infrastruktury technicznej. Obejmuje ona korzystanie z gruntu w granicach wyznaczonego pasa służebności, w tym terenu niezbędnego do posadowienia, eksploatacji, konserwacji oraz ewentualnych napraw urządzeń, a także korzystanie z pomieszczeń przeznaczonych na potrzeby infrastruktury – w sposób bezterminowy. Wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności ma ponadto z założenia wyrównać właścicielowi nieruchomości ewentualne zmniejszenie jej wartości, wynikające ze zmiany sposobu korzystania z gruntu, o ile takie nastąpi. Przedmiotowy operat szacunkowy został zaakceptowany przez gestora sieci.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.