

UCHWAŁA NR 3322/2026
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 12 marca 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie nieodpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości położonej w Poznaniu przy ul. Sanatoryjnej 6

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2025 r., poz. 581 ze zm.), art. 14 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.), w związku z uchwałą nr XXII/531/26 z dnia 23 lutego 2026 r. Sejmiku Województwa Wielkopolskiego w sprawie udzielenia zgody na ustanowienie nieodpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości położonej w Poznaniu przy ul. Sanatoryjnej 6 oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 Kodeks cywilny (Dz. U. z 2025 r. poz. 1071 ze zm.), Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Postanawia się ustanowić na nieruchomości położonej w Poznaniu przy ul. Sanatoryjnej 6, określonej w ewidencji gruntów jako obręb Kiekrz, arkusz mapy 08, działka numer 437 o pow. 5,6815 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1P/00128663/2, stanowiącej własność Województwa Wielkopolskiego, na czas nieokreślony, nieodpłatną służebność przesyłu na rzecz Miasta Poznania - Zarządu Dróg Miejskich z siedzibą w Poznaniu przy ul. Wilczak 17, dla kanalizacji deszczowej DN400 na terenie wskazanej powyżej nieruchomości. Strefa wykonywania służebności przesyłu dla sieci kanalizacji deszczowej będzie obejmować powierzchnię 0,1024 ha i przebiegać w pasie o szerokości po 2,5 m od osi przewodu.

2. Szczegółowy sposób oraz zakres korzystania z nieruchomości obciążonej służebnością przesyłu zostaną określone w protokole uzgodnień, stanowiącym podstawę do sporządzenia aktu notarialnego.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

§ 3.

Traci moc uchwała Zarządu Województwa Wielkopolskiego nr 3037/2026 z dnia 15 stycznia 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie nieodpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości położonej w Poznaniu przy ul. Sanatoryjnej 6.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały nr 3322/2026
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 12 marca 2026 r.

Nieruchomość zlokalizowana w Poznaniu, przy ul. Sanatoryjnej 6, opisana w § 1 ust. 1 uchwały, stanowi własność Województwa Wielkopolskiego i znajduje się w nieodpłatnym użytkowaniu Szpitala Wojewódzkiego w Poznaniu, będącego następcą prawnym Szpitala Rehabilitacyjnego dla Dzieci w Poznaniu.

Na mocy uchwały nr 3745/2017 z dnia 1 czerwca 2017 r., zmienionej następnie uchwałami nr 5614/2018 z dnia 19 lipca 2018 r., 1274/2019 z dnia 19 września 2019 r. oraz 3557/2021 z dnia 6 maja 2021 r., Zarząd Województwa Wielkopolskiego wyraził zgodę na dysponowanie przedmiotową nieruchomością na cele budowlane przez Szpital Wojewódzki w Poznaniu. W związku z przebudową rurociągu, zrealizowana została inwestycja pn. „Budowa zbiornika retencyjnego na osiedlu Kiekrz – budowa kanalizacji deszczowej wraz z niezbędną przebudową układu drogowego dla os. Kiekrz – odwodnienie terenów osiedla Kiekrz”, dla której inwestorem było Miasto Poznań. Po wskazanym terminie zakończenia inwestycji, Zarząd Województwa Wielkopolskiego zwrócił się do Zarządu Dróg Miejskich w Poznaniu z prośbą o podjęcie działań mających na celu uregulowanie stanu prawnego betonowego rurociągu DN400 kanalizacji deszczowej.

Mając powyższe na względzie, właściciel urządzenia, tj. Miasto Poznań - Zarząd Dróg Miejskich z siedzibą w Poznaniu przy ul. Wilczak 17, wystąpił do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu z wnioskiem o ustanowienie nieodpłatnej służebności przesylu na nieruchomości położonej w Poznaniu przy ul. Sanatoryjnej 6. Zgodnie z art. 14 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiące własność jednostek samorządu terytorialnego mogą być nieodpłatnie obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi na rzecz Skarbu Państwa lub innych jednostek samorządu terytorialnego, co umożliwia ustanowienie służebności przesylu na czas nieoznaczony we wnioskowanej formie. Natomiast zgodnie z art. 14 ust. 5 powyższej ustawy, ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego na rzecz innej jednostki samorządu terytorialnego wymaga uprzedniej zgody odpowiedniej rady lub sejmiku. Zgoda na ustanowienie przedmiotowej służebności została udzielona przez Sejmik Województwa Wielkopolskiego w uchwale nr XXII/531/26 z dnia 23 lutego 2026 r.

Obszar służebności przesylu został określony w formie opisowej w § 1 ust. 1 uchwały, natomiast szczegółowy sposób oraz zakres korzystania z nieruchomości, zgodnie z § 1 ust. 2 uchwały, zostaną sprecyzowane w protokole uzgodnień, który będzie stanowił podstawę do sporządzenia aktu notarialnego.

Ponieważ obciążenie nieruchomości stanowiącej własność Województwa Wielkopolskiego ograniczonymi prawami rzeczowymi na rzecz osób trzecich wymaga także zgody Zarządu Województwa Wielkopolskiego, podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.