

UCHWAŁA NR 3323/2026
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 12 marca 2026 r.

**w sprawie: wynajęcia pomieszczenia położonego w budynku przy pl. Paderewskiego 1 w Kościanie
oraz sporządzenia wykazu nieruchomości.**

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2025r., poz. 581 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.) i uchwały nr XXII/530/26 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 23 lutego 2026r. w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie w trybie bezprzetargowym pomieszczenia w budynku położonym w Kościanie przy pl. Paderewskiego 1, Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

Postanawia się oddać w najem w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony 4 lat, pomieszczenie o powierzchni 40,00 m² położone na parterze w budynku zlokalizowanym w Kościanie przy pl. Paderewskiego 1 z przeznaczeniem na magazyn.

§ 2.

Postanawia się sporządzić wykaz nieruchomości przeznaczonej do wynajęcia stanowiący załącznik do niniejszej uchwały i dokonać jego wywieszenia z dniem **17 marca 2026r.** na okres 21 dni w siedzibie i na stronie internetowej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu oraz zamieścić informację o wywieszeniu wykazu w prasie o zasięgu regionalnym.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Uzasadnienie do uchwały nr 3323/2026
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 12 marca 2026 r.

Nieruchomość położona w Kościanie przy pl. Paderewskiego 1, opisana w § 1 uchwały stanowi własność Województwa Wielkopolskiego i jest szczegółowo określona w załączniku do uchwały.

Pan Adam Szymczak prowadzący Wielobranżowe Przedsiębiorstwo Usługowe zwrócił się z wnioskiem o przedłużenie umowy najmu pomieszczenia o powierzchni 40,00 m², zajmowanego do chwili obecnej, na kolejne 4 lata. Przedmiotowy lokal położony jest na parterze w budynku zlokalizowanym w Kościanie przy pl. Paderewskiego 1 i wykorzystywany jest na magazyn.

Dotychczas zawarte umowy najmu obowiązywały: pierwsza od 1 marca 2017r. do 28 lutego 2020r., druga od 1 marca 2020r. do 28 lutego 2023r. i od 1 marca 2023r. do 28 lutego 2026r.

Jednocześnie na powyższe Sejmik Województwa Wielkopolskiego wyraził zgodę uchwałą nr XXII/530/26 z dnia 23 lutego 2026r. w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie w trybie bezprzetargowym pomieszczenia w budynku położonym w Kościanie przy pl. Paderewskiego 1.

Wynajęcie przedmiotowego pomieszczenia jest korzystne, ponieważ uzyskane z tego tytułu środki finansowe obniżą koszty utrzymania budynku. Wysokość czynszu miesięcznego ustalono na kwotę 315,13 zł netto plus VAT, tj. 387,61 zł brutto.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Załącznik do uchwały nr 3323/2026
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 12 marca 2026 r.

WYKAZ POMIESZCZENIA PRZEZNACZONEGO DO WYNAJĘCIA PRZEZ WOJEWÓDZTWO WIELKOPOLSKIE

W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

Lp.	Lokal	Położenie nieruchomości	Obręb	Arkusze mapy	Nr działki	Pow. w m ²	Powierzchnia użytkowa w m ²	Księga wieczysta	Przeznaczenie	Termin płatności czynszu	Wysokość czynszu
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
1.	Pomieszczenie na parterze	Kościan, pl. Paderewskiego 1	Kościan	19	1894/4	4823	40,00	PO1K/00049527/4	Wynajęcie w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony 4 lat z przeznaczeniem na magazyn	Do 20 dnia każdego miesiąca	315,61 zł + podatek VAT 23% + opłaty