

UCHWAŁA NR 3324/2026
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 12 marca 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie pomieszczeń przez Wojewódzki Szpital Zespolony
im. Ludwika Perzyny w Kaliszu**

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2025 r. poz. 581 ze zm.), § 6 ust. 2 uchwały Nr XIV/204/11 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z 26 września 2011 r. w sprawie określenia zasad zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenia majątku trwałego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej (Dz. Urz. Woj. Wiel. z 2011 r., Nr 295, poz. 4768 ze zm.), Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie przez Wojewódzki Szpital Zespolony im. Ludwika Perzyny w Kaliszu na okres 4 lat następujących pomieszczeń:

- 1) pomieszczeń o łącznej powierzchni 264,60 m², znajdujących się na kondygnacji III B w Budynku Głównym, posadowionym na nieruchomości położonej w Kaliszu, przy ul. Poznańskiej 79, określonej w ewidencji gruntów jako: obręb 039 Ogrody, arkusz mapy nr 1, działki: nr 12 o pow. 1,1709 ha, nr 13 o pow. 0,3475 ha, nr 14/1 o pow. 0,8588 ha, nr 15/4 o pow. 0,4795 ha, nr 16/2 o pow. 1,1392 ha, nr 17/2 o pow. 0,5435 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW KZ1A/00046621/1, stanowiącej własność Województwa Wielkopolskiego, z przeznaczeniem na miejsce przygotowania, wydawania i konsumpcji posiłków i napojów zimnych i ciepłych dla pacjentów ambulatoryjnych, osób odwiedzających pacjentów w oddziałach Szpitala, oraz pracowników Szpitala;
- 2) pomieszczeń kuchni o łącznej powierzchni 712,53 m², znajdujących się w Budynku Technicznym, posadowionym na nieruchomości położonej w Kaliszu, przy ul. Poznańskiej 79, określonej w ewidencji gruntów jako: obręb 039 Ogrody, arkusz mapy nr 1, działki: nr 2/1 o pow. 0,4930 ha, nr 3/1 o pow. 0,2274 ha, nr 4/1 o pow. 0,2195 ha, nr 5/5 o pow. 0,0986 ha, nr 5/6 o pow. 0,0915 ha, nr 6/5 o pow. 0,1843 ha, nr 10 pow. 0,1533 ha, nr 11 o pow. 1,1552 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW KZ1A/00046621/1, stanowiącej własność Województwa Wielkopolskiego, z przeznaczeniem na realizację usługi żywienia dla Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego im. Ludwika Perzyny w Kaliszu.

2. Umowa dzierżawy pomieszczeń wskazanych w ustępie 1 zostanie zawarta z podmiotem wybranym w drodze przetargu.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu i Dyrektorowi Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego im. Ludwika Perzyny w Kaliszu.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały nr 3324/2026
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 12 marca 2026 r.

Nieruchomość położona w Kaliszu, przy ul. Poznańskiej 79, szczegółowo określona w § 1 ust. 1 uchwały stanowi własność Województwa Wielkopolskiego i znajduje się w nieodpłatnym użytkowaniu Wojewódzkiego Szpitala Zespólnego im. Ludwika Perzyny w Kaliszu.

Dyrektor WSZ w Kaliszu skierował wniosek do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu o wyrażenie zgody na wydzierżawienie na okres 4 lat pomieszczeń o łącznej powierzchni 264,60 m², znajdujących się na kondygnacji III B w Budynku Głównym Szpitala, posadowionym na nieruchomości położonej w Kaliszu, przy ul. Poznańskiej 79, z przeznaczeniem na miejsce przygotowania, wydawania i konsumpcji posiłków oraz napojów zimnych i ciepłych dla pacjentów ambulatoryjnych, osób odwiedzających pacjentów w oddziałach Szpitala, oraz pracowników Szpitala. Obecnie powyższe pomieszczenia są dzierżawione na rzecz spółki BajaDera Daria Krysztofiak-Głodas, Leszek Krysztofiak Spółka Cywilna z siedzibą w Krotoszynie, [REDAKTOWANE], na podstawie umowy obowiązującej do dnia 31 marca 2026 r. Proponowana stawka czynszu z tytułu dzierżawy pomieszczeń wynosi 37,79 zł brutto za 1 m² i będzie waloryzowana o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych GUS.

Jednocześnie Dyrektor WSZ w Kaliszu wystąpił o wyrażenie zgody na wydzierżawienie na okres 4 lat pomieszczeń kuchni o łącznej powierzchni 712,53 m², znajdujących się w Budynku Technicznym, posadowionym na nieruchomości położonej w Kaliszu, przy ul. Poznańskiej 79, z przeznaczeniem na realizację usługi żywienia dla Wojewódzkiego Szpitala Zespólnego im. Ludwika Perzyny w Kaliszu. Proponowana stawka czynszu z tytułu dzierżawy pomieszczeń wynosi 19,68 zł brutto za 1 m² i będzie waloryzowana o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych GUS.

Przedmiotowe pomieszczenia zostaną wydzierżawione na rzecz podmiotu wybranego w drodze przetargu. Dzierżawa pomieszczeń nie ograniczy świadczeń na rzecz pacjentów i nie będzie stanowiła konkurencji w stosunku do działalności Szpitala.

Zgodnie z § 6 ust. 2 uchwały Nr XIV/204/11 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 września 2011 r. w sprawie określenia zasad zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenia majątku trwałego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej wydzierżawienie, wynajęcie lub użyczenie mienia nieruchomości do którego zakład posiada inne prawo niż własność lub użytkowanie wieczyste wymaga zgody Zarządu Województwa Wielkopolskiego. Powyższa zgoda jest również wymagana jeżeli wynajęcie, wydzierżawienie lub użyczenie wszelkiego mienia nieruchomości przez zakład spowoduje zmianę dotychczasowego jego przeznaczenia.

Jednocześnie Departament Zdrowia Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu jako merytorycznie nadzorujący działalność statutową Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego im. Ludwika Perzyny w Kaliszu pozytywnie zaopiniował wydzierżawienie przedmiotowego mienia.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.