

UCHWAŁA NR 3360/2026
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
z dnia 19 marca 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie przez Szpital Wojewódzki w Poznaniu powierzchni korytarza oraz wykonanie prac budowlano-adaptacyjnych

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2025 r. poz. 581 ze zm.), § 6 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XIV/204/11 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 września 2011 r. w sprawie określenia zasad zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenia majątku trwałego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej (Dz. Urz. Woj. Wiel. z 2011 r., Nr 295, poz. 4768 ze zm.), Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na wynajęcie przez Szpital Wojewódzki w Poznaniu na czas nieokreślony powierzchni 6,4 m², stanowiącej część korytarza położonego na parterze w budynku byłej pralni szpitalnej oraz wykonanie prac budowlano-adaptacyjnych w powyższym korytarzu, z przeznaczeniem na utworzenie pomieszczenia szatni, na nieruchomości położonej w Poznaniu, przy ul. Juraszów 7/19, oznaczonej w ewidencji gruntów jako: obręb Gołęcin, arkusz mapy 27, działka nr 1/6 o powierzchni 7,5870 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1P/00302755/8, stanowiącej własność Województwa Wielkopolskiego.

2. Powierzchnia wskazana w ustępie pierwszym zostanie wynajęta na rzecz Wojewódzkiej Stacji Pogotowia Ratunkowego w Poznaniu, która na swój koszt wykona prace adaptacyjno-budowlane, na potrzeby stacjonowania zespołu ratownictwa medycznego.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu oraz Dyrektorowi Wojewódzkiego Szpitala Wojewódzkiego w Poznaniu

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały nr 3360/2026
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 19 marca 2026 r.

Nieruchomość położona w Poznaniu, przy ul. Juraszów 7/19, szczegółowo opisana w § 1 ust. 1 uchwały stanowi własność Województwa Wielkopolskiego i znajduje się w nieodpłatnym użytkowaniu Szpitala Wojewódzkiego w Poznaniu.

Szpital Wojewódzki w Poznaniu skierował wniosek do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu o wyrażenie zgody na wynajęcie przez Szpital Wojewódzki w Poznaniu na czas nieokreślony powierzchni 6,4 m², stanowiącej część korytarza położonego na parterze w budynku byłej pralni szpitalnej, posadowionym na nieruchomości położonej w Poznaniu, przy ul. Juraszów 7/19 oraz o wyrażenie zgody na wykonanie prac budowlano-adaptacyjnych w powyższym korytarzu, z przeznaczeniem na utworzenie pomieszczenia szatni. Przedmiotowa powierzchnia powiększy tę, która jest aktualnie wynajmowana na rzecz Wojewódzkiej Stacji Pogotowia Ratunkowego w Poznaniu, na potrzeby stacjonowania zespołu ratownictwa medycznego. Obecnie Szpital wynajmuje na rzecz Stacji na czas nieokreślony pomieszczenia w budynku byłej pralni o łącznej powierzchni 56,10 m² na podstawie umowy zawartej 1 lipca 2014 roku. W ramach prac budowlano-adaptacyjnych Stacja wykona między innymi następujące działania:

- wybicie otworu drzwiowego do pomieszczeń wynajmowanych na rzecz Stacji,
- wygłuszenie i obudowanie rury wentylacyjnej w celu jej wyciszenia,
- zabudowanie i ocieplenie w systemie płyt G-K drzwi na obydwu końcach pomieszczenia,
- montaż instalacji oświetleniowej,
- przesunięcie szafki bezpiecznikowej od strony pomieszczeń wynajmowanych przez Stację, celem osadzenia nowych drzwi,
- sprawdzenie powierzchni dachowej (nad korytarzem) w celu ujawnienia potencjalnych przecieków,
- odnowienie całego pomieszczenia.

Wynajęcie przedmiotowej powierzchni, zbędnej dla realizacji zadań statutowych Szpitala Wojewódzkiego w Poznaniu poprawi warunki stacjonowania zespołu ratownictwa medycznego i będzie stanowiło dodatkowe źródło dochodu dla Szpitala. Stawka czynszu z tytułu najmu powierzchni wyniesie 15,75 zł netto za 1 m². Szpital Wojewódzki w Poznaniu będzie waloryzował stawkę czynszu za najem powyższej powierzchni o coroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych GUS. Koszty prac budowlano-adaptacyjnych poniesie Wojewódzka Stacja Pogotowia Ratunkowego.

Zgodnie z treścią § 6 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XIV/204/11 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 września 2011 r. w sprawie: określenia zasad zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenia majątku trwałego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej wydzierżawienie, wynajęcie lub użyczenie mienia nieruchomości

do którego zakład posiada inne prawo niż własność lub użytkowanie wieczyste wymaga zgody Zarządu Województwa Wielkopolskiego.

Jednocześnie Departament Zdrowia Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu jako merytorycznie nadzorujący działalność statutową Szpitala Wojewódzkiego w Poznaniu pozytywnie zaopiniował wynajęcie przedmiotowego mienia.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.