

UCHWAŁA NR 3399/2025
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 26 marca 2026 r.

w sprawie nabycia nieruchomości położonych w obrębie Śmiardowo Złotowskie

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2025r., poz. 581 ze zm.), art. 13 ust. 2 i art. 17 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.) oraz § 4 ust. 1 uchwały Nr XX/296/2000 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 31 stycznia 2000r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Wiel. Nr 10, poz. 112 ze zm.) oraz uchwały nr 5853/2022 Zarządu Województwa Wielkopolskiego z dnia 24 listopada 2022r. w sprawie udzielenia pełnomocnictwa Dyrektorowi Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Poznaniu, dot. nabywania nieruchomości, zmienionej uchwałą nr 8091/2024 Zarządu Województwa Wielkopolskiego z dnia 14 marca 2024r., uchwała się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Województwa Wielkopolskiego, od Gminy Zakrzewo, w drodze umowy darowizny prawa własności niżej wymienionych nieruchomości, położonych w obrębie Śmiardowo Złotowskie, gm. Zakrzewo:

- 1) działka nr 90/1 o pow. 0,0133 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW PO1Z/00023173/1,
- 2) działka nr 95/2 o pow. 0,0070 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW PO1Z/00012526/1,
- 3) działka nr 152/4 o pow. 0,0132 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW PO1Z/00005391/3,
- 4) działka nr 153/2 o pow. 0,0070 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW PO1Z/00032697/6,
- 5) działka nr 154/2 o pow. 0,0117 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW PO1Z/00012526/1,
- 6) działka nr 155/2 o pow. 0,0219 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW PO1Z/00032697/6,
- 7) działka nr 178/5 o pow. 0,0693 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW PO1Z/00032697/6,
- 8) działka nr 178/6 o pow. 0,0175 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW PO1Z/00050328/1,
- 9) działka nr 183/109 o pow. 0,0640 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW PO1Z/00050328/1,
- 10) działka nr 183/65 o pow. 0,1071 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW PO1Z/00032697/6,
- 11) działka nr 183/67 o pow. 0,0020 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW PO1Z/00032697/6,
- 12) działka nr 183/68 o pow. 0,2050 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW PO1Z/00034215/8,
- 13) działka nr 194/3 o pow. 0,0771 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW PO1Z/00032697/6,
- 14) działka nr 197/2 o pow. 0,1353 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW PO1Z/00032697/6.

§ 2.

Przeniesienie prawa własności oraz wykonanie umów nabycia nastąpi w formie prawem przewidzianej.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Poznaniu oraz Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały nr 3399/2025
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 26 marca 2026 r.

Nieruchomości wskazane w § 1 stanowi własność Gminy Zakrzewo i ujawnione są we wskazanych tam księgach wieczystych, prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Złotowie - IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W dniu 18 grudnia 2025r. Rada Gminy Zakrzewo podjęła uchwałę Nr XXIII.133.2025 w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości stanowiących własność Gminy Zakrzewo na rzecz Województwa Wielkopolskiego (działki wymienione w pkt. 1-12), natomiast w dniu 29 stycznia 2026r. Rada Gminy Zakrzewo podjęła analogiczną uchwałę Nr XXIV.140.2026, dotyczącą pozostałych dwóch działek (wymienionych w pkt. 13-14) z przeznaczeniem na cele drogowe, które przedłożono Zarządowi Województwa Wielkopolskiego.

W uzasadnieniu uchwał wskazano, że przedmiotowe nieruchomości leżą w pasie drogi wojewódzkiej nr 189 i zostały zagospodarowane jako element infrastruktury pieszo-rowerowej wzdłuż tej drogi wojewódzkiej. Wobec czego, z uwagi na potrzebę zapewnienia spójnego i skutecznego zarządzania infrastrukturą drogową oraz realizację zadań z zakresu zarządu drogami wojewódzkimi, zasadnym jest przekazanie tych nieruchomości na rzecz Województwa Wielkopolskiego.

Droga wojewódzka nr 189 ma przebieg: droga 11/Jastrowie/ - Złotów – Więcbork.

Operat szacunkowy, określający aktualną wartość rynkową przedmiotu darowizny, wykonany na zlecenie WZDW w Poznaniu, przedłożony został Zarządowi Województwa Wielkopolskiego.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.