

UCHWAŁA NR 3420/2026
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 2 kwietnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wykreślenie z działu III ograniczonego prawa rzeczowego

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2025 r., poz. 581 ze zm.) oraz art. 246 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 Kodeks cywilny (Dz. U. z 2025 r., poz. 1071 ze zm.), Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wykreślenie z działu III księgi wieczystej nr PO2T/00045664/3 ograniczonego prawa rzeczowego obciążającego nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa, oddaną w użytkowanie wieczyste Gminie Miasta Czarnków, ustanowionego na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 457/4 (powstałej w wyniku podziału działki nr ew. 457/2, ujawnionej w księdze wieczystej PO2T/00032403/2), położonej w obrębie 0001 Miasto Czarnków, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr PO2T/00045776/1, stanowiącej własność Województwa Wielkopolskiego.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały nr 3420/2026
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 2 kwietnia 2026 r.

Nieruchomość ujawniona w KW PO2T/00045776/1, szczegółowo opisana w § 1 niniejszej uchwały, stanowi własność Województwa Wielkopolskiego i pozostaje w trwałym zarządzie Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Poznaniu. Przedmiotowa nieruchomość stanowi fragment pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 182.

Nieruchomość ujawniona w KW PO2T/00045664/3, stanowi własność Skarbu Państwa i została oddana w użytkowanie wieczyste Gminie Miasta Czarnków.

Zastępca Burmistrza Miasta Czarnków wystąpił z wnioskiem o wyrażenie zgody na wykreślenie z działu III księgi wieczystej ograniczonego prawa rzeczowego związanego z nieruchomością stanowiącą własność Województwa Wielkopolskiego, obciążającego nieruchomość oddaną w użytkowanie wieczyste Gminie Miasta Czarnków. Wniosek ten wynika z działań mających na celu uporządkowanie stanu prawnego nieruchomości. Uzyskanie zgody Zarządu Województwa Wielkopolskiego jest niezbędne do złożenia wniosku wieczystoksięgowego oraz dokonania stosownych zmian w księdze wieczystej. Przeprowadzenie wskazanej regulacji jest konieczne dla prawidłowego ukształtowania statusu przyszłej drogi publicznej, oznaczonej w miejscowym planie symbolem „1 KDL”.

W związku z niewykonaniem służebności na nieruchomości oddanej w użytkowanie wieczyste Gminie Miasta Czarnków Zarząd Województwa Wielkopolskiego zrzuca się przysługującego mu prawa oraz wyraża zgodę na jego wykreślenie.

Zgodnie z art. 246 § 1 Kodeksu cywilnego, w przypadku zrzeczenia się ograniczonego prawa rzeczowego przez uprawnionego, prawo to wygasa. Oświadczenie o zrzeczeniu powinno zostać złożone właścicielowi nieruchomości obciążonej. Ponadto, stosownie do art. 31 ust. 1 ustawy o księgach wieczystych i hipotece, wpis może być dokonany na podstawie dokumentu z podpisem notarialnie poświadczonym, o ile przepisy szczególne nie stanowią inaczej. W związku z powyższym zgoda Zarządu Województwa Wielkopolskiego będzie stanowiła podstawę do sporządzenia stosownego oświadczenia z podpisem notarialnie poświadczonym.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.