

UCHWAŁA NR 3421/2026
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 2 kwietnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie działki nr 80006/9, obręb Przyborówko

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2025 r., poz. 581 ze zm.), art. 13 ust. 1 oraz art. 17 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399 t.j.) oraz § 13 ust. 1 i 2 uchwały nr XX/296/2000 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 31 stycznia 2000 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Wiel. Nr 10, poz. 112 ze zm.) oraz uchwały nr 5853/2022 Zarządu Województwa Wielkopolskiego z dnia 24 listopada 2022 r. w sprawie udzielenia pełnomocnictwa Dyrektorowi Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Poznaniu, dot. nabywania nieruchomości, zmienionej uchwałą nr 8091/2024 Zarządu Województwa Wielkopolskiego z dnia 14 marca 2024 r., uchwała się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Województwa Wielkopolskiego w drodze umowy sprzedaży prawa własności nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako: obręb Przyborówko, działka nr 80006/9 o pow. 0.0777 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1A/00031486/5.

§ 2.

Przeniesienie prawa własności oraz wykonanie umowy nabycia nastąpi w formie prawem przewidzianej.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu oraz Dyrektorowi Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Poznaniu.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały nr 3421/2026
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 2 kwietnia 2026 r.

Nieruchomość gruntowa, położona w miejscowości Przyborówko, jest własnością Skarbu Państwa (zarządzający Nadleśnictwo Pniewy).

Przedmiotowa działka powstała w wyniku podziału nieruchomości zatwierdzonego decyzją Wojewody Wielkopolskiego nr 28/2024 z dnia 15 lipca 2024r., znak IR-III.7820.44.2024.ASG o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Budowa obwodnicy Szamotuł w ciągu drogi wojewódzkiej nr 187 Pniewy - Szamotuły - Oborniki - Murowana Goślina” i stanowi teren bezpośrednio przylegający do pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 187.

Konieczność wykupu przez Województwo Wielkopolskie przedmiotowej nieruchomości wynika z zaistnienia przesłanki, o której mowa w art. 13 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, tj. prawidłowego wykorzystania działki na dotychczasowe cele w związku z realizacją ww. inwestycji.

Nadleśnictwo Pniewy wyraziło zgodę na sprzedaż nieruchomości za kwotę w wysokości 9.304,00 zł, ustaloną przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym z dnia 17.02.2025r.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.