

**UCHWAŁA NR 3445/2026**  
**ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO**

z dnia 9 kwietnia 2026 r.

**w sprawie: wyrażenia zgody na wynajmowanie i użyczenie pomieszczeń przez Zespół Parków  
Krajobrazowych Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.**

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2025r., poz. 581 ze zm.) oraz art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026r., poz. 399) Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwała, co następuje:

**§ 1.**

1. Wyraża się zgodę na wielokrotne wynajmowanie przez Zespół Parków Krajobrazowych Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu na rzecz różnych najemców, na okres do 5 lat pomieszczeń zlokalizowanych w Ośrodku Edukacji Przyrodniczej położonym w:

a) Chalinie, gm. Sieraków, pow. międzychodzki na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako obręb Chalin, arkusz mapy nr 1, działka nr 16/1 o pow. 45988 m<sup>2</sup>, działka nr 16/2 o pow. 24972 m<sup>2</sup>, KW PO2A/00040604/2 stanowiących:

- pokój intendenta o pow. 7,40 m<sup>2</sup>,
- szatnie personelu o pow. 18,60 m<sup>2</sup>,
- umywalnię, sanitariaty dla personelu o pow. 13,60 m<sup>2</sup>,
- schowek porządkowy o pow. 4,00 m<sup>2</sup>,
- zmywalnię o pow. 12,40 m<sup>2</sup>,
- kuchnię o pow. 58,20 m<sup>2</sup>,
- spiżarnię podręczną o pow. 5,50 m<sup>2</sup>,
- pomieszczenia z chłodniami 12,50 m<sup>2</sup>,
- obieralnię o pow. 25,50 m<sup>2</sup>,
- magazyn o pow. 8,80 m<sup>2</sup>,
- salę jadalną i konferencyjną o pow. 154,55 m<sup>2</sup>,
- salę w Dworku o pow. 49,56 m<sup>2</sup>,
- wigwam o pow. 84,90 m<sup>2</sup>.

b) Łądzie, gm. Łądek pow. słupecki na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako obręb Łąd, arkusz mapy nr 2, działka nr 486/2 o pow. 36700 m<sup>2</sup> KW KN1S/00024248/2 stanowiących:

- szatnie dla personelu o pow. 11,00 m<sup>2</sup>,

- pomieszczenie gospodarcze - kuchenne o pow. 4,50 m<sup>2</sup>,
- zmywalnię naczyń o pow. 12,40 m<sup>2</sup>,
- kuchnię o pow. 26,50 m<sup>2</sup>,
- pomieszczenie z urządzeniami chłodniczymi o pow. 9, 50 m<sup>2</sup>,
- pomieszczenia socjalne dla pracowników kuchni o pow. 12,60 m<sup>2</sup>,
- obieralnię warzyw o pow. 14,30 m<sup>2</sup>,
- magazyn warzyw o pow. 13,40 m<sup>2</sup>,
- magazyn na odpadki o pow. 3,20 m<sup>2</sup>,
- korytarze o pow. 7,00 m<sup>2</sup> i 9,70 m<sup>2</sup>,
- magazyn i dezynfekcję jaj o pow. 4,00 m<sup>2</sup>,
- magazyn produktów suchych o pow. 5,20 m<sup>2</sup>,
- przygotowalnię posiłków o pow. 15,00 m<sup>2</sup>,
- salę konferencyjną dużą o pow. 96,40 m<sup>2</sup>,
- salę konferencyjną małą o pow. 37,20 m<sup>2</sup>,
- pomieszczenie na II piętrze o pow. 20,70 m<sup>2</sup>,

2. Wyraża się zgodę na wielokrotne użyczenie przez Zespół Parków Krajobrazowych Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu na rzecz różnych podmiotów, na okres do 5 lat pomieszczeń zlokalizowanych w Ośrodku Edukacji Przyrodniczej położonym w:

a) Chalinie, gm. Sieraków, pow. międzychodzki na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako obręb Chalin, arkusz mapy nr 1, działka nr 16/1 o pow. 45988 m<sup>2</sup>, działka nr 16/2 o pow. 24972 m<sup>2</sup> KW PO2A/00040604/2 stanowiących:

- salę jadalną i konferencyjną o pow. 154,55 m<sup>2</sup>,
- salę w Dworku o pow. 49,56 m<sup>2</sup>;
- wiggam o pow. 84,90 m<sup>2</sup>;

b) Łądzie, gm. Łądek pow. słupecki na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako obręb Łąd, arkusz mapy nr 2, działka nr 486/2 o pow. 36700 m<sup>2</sup> KW KN1S/00024248/2 stanowiących:

- salę konferencyjną dużą o pow. 96,40 m<sup>2</sup>,
- salę konferencyjną małą o pow. 37,20 m<sup>2</sup>.

## § 2.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu i Dyrektorowi Zespołu Parków Krajobrazowych Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały nr 3445/2026  
Zarządu Województwa Wielkopolskiego  
z dnia 9 kwietnia 2026 r.

Nieruchomości opisane w § 1 uchwały stanowią własność Województwa Wielkopolskiego znajdują się w trwałym zarządzie Zespołu Parków Krajobrazowych Województwa Wielkopolskiego. Nieruchomość zlokalizowana w Chalinie, gm. Sieraków pow. międzychodzki znajduje się w trwałym zarządzie na podstawie decyzji SGZ/4547/7094/94 z dnia 19 grudnia 1994 r. oraz SGZ 4290/17/97/GB/8917 z dnia 20 listopada 1997 r., natomiast nieruchomość położona w Łądzie gm. Łądek pow. słupecki znajduje się w trwałym zarządzie na podstawie decyzji GN.7012-5/01 z dnia 24 września 2001 r.

Dyrektor Zespołu Parków Krajobrazowych Województwa Wielkopolskiego zwrócił się z prośbą o wyrażenie zgody na kontynuowanie wynajmu i użyczenia pomieszczeń na okres do 5 lat na rzecz różnych podmiotów.

Przedmiotowe pomieszczenia w Ośrodkach w Chalinie i Łądzie udostępniane są nieodpłatnie podmiotom lokalnej społeczności, w szczególności na potrzeby organizacji spotkań jednostek samorządu terytorialnego, służb mundurowych, organizacji turystycznych, lokalnych grup działania, zebrań sołectkich, kół gospodyń wiejskich oraz innych inicjatyw o charakterze społecznym, a odpłatnie – innym jednostkom i organizacjom, których działalność pozostaje zgodna z zadaniami statutowymi ZPKWW. Ponadto pomieszczenia te są odpłatnie wynajmowane podmiotom zewnętrznym świadczącym usługi żywieniowe na potrzeby Ośrodków, wyłanianym zgodnie z przepisami ustawy PZP.

Dochód z najmu w latach 2021–2025 wyniósł 53177,21 zł netto.

Wynajęcie przedmiotowych powierzchni jest korzystne dla Województwa Wielkopolskiego, ponieważ uzyskane z tego tytułu środki finansowe stanowiąc będą dodatkowe źródło dochodu, a umowy będą zawierać zapis o waloryzacji w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.