

Załącznik nr 1 do uchwały nr 3474/2026
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 16 kwietnia 2026 r.



OGŁOSZENIE O PRZETARGU

ZARZĄD WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Ogłasza

**czwarty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej
w Trzciance przy ul. Staszica 3**



Dane dotyczące nieruchomości położonej w **Trzciance, przy ul. Staszica 3** oraz warunki przetargu:

1. Dla nieruchomości położonej w Trzciance Sąd Rejonowy w Trzciance prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1T/00013837/7.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów, jako obręb Trzcianka, gm. Trzcianka, pow. czarnkowsko-trzcianiecki, arkusz mapy 36, dz. nr 2818/2 o pow. 80 m² oraz dz. nr 2818/3 o pow. 1200 m².

3. Przedmiotem sprzedaży jest działka nr 2818/2 o regularnym, mocno wydłużonym kształcie, stanowiąca wewnętrzną drogę dojazdową prowadzącą do zasadniczej części nieruchomości - znajdującej się w drugiej linii zabudowy działki nr 2818/3. Działka nr 2818/3 zabudowana jest dwoma budynkami wolnostojącymi - parterowym budynkiem garażowym składającym się z ośmiu boksów garażowych, po cztery na stronę oraz pomieszczenia gospodarczego znajdującego się w środkowej części tylnego rzędu garaży, o łącznej pow. użytkowej 171,46 m² oraz budynkiem gospodarczym (zaplecza technicznego), dwubryłowym, o zróżnicowanej wysokości - wyższa część (ok. 5m), garażowo-warsztatowa z kanałem, niższa warsztatowa, o łącznej pow. użytkowej 120,82 m². Na budynku garażowym zainstalowana lampa. Teren zagospodarowany, ogrodzony płotem z elementów betonowych, teren między budynkami naturalnie utwardzony. Grunt o pełnym uzbrojeniu infrastrukturalnym - wszystkie media w ulicy Staszica. Budynki nie posiadają świadectwa energetycznego. Zgodnie z art. 3 ust. 4 pkt 3 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz.U. z 2024 r., poz. 101) budynki przemysłowe oraz gospodarcze niewyposażone w instalacje zużywające energię, z wyłączeniem instalacji oświetlenia wbudowanego zwolnione są z obowiązku sporządzenia świadectwa charakterystyki energetycznej.

4. Nieruchomość zlokalizowana na terenie, dla którego nie obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami Uchwały Rady Miejskiej Trzcianki nr XLIX/324/13 z dnia 11 lipca 2013 roku w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka, działki nr 2818/2 i 2818/3 stanowią teren określony, jako **MU - teren zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej z usługami**.

5. Cena wywoławcza wynosi **280 000,00 zł (słownie: dwieście osiemdziesiąt tysięcy złotych)**, przy czym dodatkowo nabywca zostanie obciążony kosztami postępowania, na które składają się koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz opłaty sądowej związanej z wpisami wieczystoksięgowymi. Koszty dodatkowe nie podlegają licytacji. Sprzedaż nieruchomości, w oparciu o ustawę z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 ze zm.) jest zwolniona z podatku VAT.

6. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie gotówką wadium w wysokości **28 000,00 zł (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy złotych)** na konto Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu w Banku PKO B.P. S.A I Oddział w Poznaniu nr 74 1020 4027 0000 1302 0403 1241 do **22 maja 2026 r. (ostateczna data wpływu wadium na konto Urzędu)**. Każdy uczestnik przetargu winien posiadać dowód wpłaty wadium. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetargu nie wygrał podlega zwrotowi na jego rzecz. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy.

7. Przetarg odbędzie się **27 maja 2026 r. o godz. 10.00** w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, Al. Niepodległości 34, sala konferencyjna nr 1126, XI piętro.

8. Pierwszy przetarg odbył się 15 października 2025 r. Drugi przetarg odbył się 09 stycznia 2026 r. Trzeci przetarg odbył się 25 lutego 2026 r.

9. Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna legitymować się stosownym pełnomocnictwem.

10. Przed przystąpieniem do przetargu, konieczne jest okazanie komisji dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku:

- osób fizycznych uczestniczących w przetargu i prowadzących działalność gospodarczą konieczne jest przedłożenie zaświadczenia o wpisie w CEIDG w postaci wydruku ze strony internetowej CEIDG;
- podmiotów uczestniczących w przetargu innych niż osoby fizyczne konieczne jest przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie dla uczestnika do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
- małżonków uczestniczących w przetargu konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości.

11. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Wymagane postąpienie wynosi, co najmniej 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

12. Cudzoziemcy, uczestniczący w przetargu winni przedstawić przed podpisaniem aktu notarialnego zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji.

13. Zarząd zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu, o czym poinformuje zainteresowanych w prasie oraz na stronie internetowej Urzędu.

14. Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udzielają pracownicy Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, tel. (61) 626 65 55, (61) 626 65 46, e-mail: dg.sekretariat@umww.pl

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. Departament Gospodarki Mieniem informuje, iż:

1. Administratorem danych osobowych jest Marszałek Województwa z siedzibą Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu przy Al. Niepodległości 34, 61-714 Poznań.

2. Państwa dane osobowe są przetwarzane w celu zarządzania i gospodarowania nieruchomościami Województwa Wielkopolskiego oraz archiwizacji.

3. Państwa dane osobowe przetwarzamy:

- a. w związku z wypełnieniem obowiązku prawnego ciążącym na administratorze;
- b. w związku z wykonaniem przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

4. W sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych można kontaktować się z Inspektorem ochrony danych osobowych, Departament Organizacyjny i Kadr, Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, Al. Niepodległości 34, 61-714 Poznań, e-mail: inspektor.ochrony@umww.pl

5. Państwa dane osobowe są przetwarzane bezterminowo, zgodnie z Instrukcją Kancelaryjną.

6. Podanie danych osobowych jest warunkiem ustawowym a ich niepodanie skutkuje brakiem możliwości udziału w przetargu oraz naruszeniem przepisów prawa:

- Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
- Ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa,
- Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny,
- Ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych.

7. Przysługuje Państwu prawo do dostępu do danych osobowych, ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania.

8. Przysługuje Państwu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.

9. Państwa dane osobowe nie są przetwarzane w sposób zautomatyzowany w celu podjęcia jakiegokolwiek decyzji.