

UCHWAŁA NR 3477/2026
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 16 kwietnia 2026 r.

w sprawie powierzenia Wielkopolskiemu Ośrodkowi Doradztwa Rolniczego w Poznaniu przygotowania i przeprowadzenia w 2026 roku w imieniu i na rzecz Województwa Wielkopolskiego działań niezbędnych do przeprowadzenia prac inwestycyjnych (modernizacyjnych) na terenie nieruchomości stanowiących własność Województwa Wielkopolskiego w Marszewie, Gołaszynie i Sielinku

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2025 r., poz. 581 ze zm.) oraz art. 37 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024, poz. 1320 ze zm.), Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Powierza się Wielkopolskiemu Ośrodkowi Doradztwa Rolniczego w Poznaniu z siedzibą przy ul. Sieradzkiej 29 w Poznaniu przygotowanie i przeprowadzenie w imieniu i na rzecz Województwa Wielkopolskiego postępowań o udzielenie zamówień na wykonanie prac inwestycyjnych związanych z modernizacją obiektów na terenie nieruchomości stanowiących własność Województwa Wielkopolskiego położonych w: Marszewie (oznaczonej w ewidencji gruntów jako obręb Marszew arkusz mapy 3, działki: nr 38/3 o pow. 17100 m², nr 39/3 o pow. 13500 m², nr 45/2 o pow. 300 m², nr 45/4 o pow. 300 m², nr 45/6 o pow. 1401 m², dla której Sąd Rejonowy w Pleszewie prowadzi księgę wieczystą KW nr KZ1P/00018601/5, nr 38/9 o pow. 2420 m², nr 38/11 o pow. 3400 m², dla której Sąd Rejonowy w Pleszewie prowadzi księgę wieczystą KW nr KZ1P/00031323/9 oraz nr 39/2 o pow. 5100m², dla której Sąd Rejonowy w Pleszewie prowadzi księgę wieczystą KW nr KZ1P/00037689/4), Gołaszynie (oznaczonej w ewidencji gruntów jako obręb Gołaszyn arkusz mapy 2 działka nr 317/1 o pow. 22000 m², dla której Sąd Rejonowy w Rawiczu prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1R/00031007/0), a także w Sielinku (oznaczonej w ewidencji gruntów jako obręb Sielinko arkusz mapy 1 działki: nr 20/3 o pow. 140200 m², nr 20/5 o pow. 238383 m², nr 20/8 o pow. 152151 m², nr 20/12 o pow. 83389 m², nr 24/8 o pow. 27000 m², nr 59/13 o pow. 517 m², nr 59/27 o pow. 186526 m², dla której Sąd Rejonowy w Nowym Tomyślu prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1N/00035118/6), w tym:

1) oszacowanie wartości zamówień;

2) przeprowadzenie czynności przygotowawczych, w tym przygotowanie dokumentacji przetargowych obejmujących między innymi specyfikacje warunków zamówień (swz), ogłoszenia o zamówieniach, powoływanie komisji przetargowych, wszelkich czynności technicznych jak umieszczanie ogłoszeń we właściwym publikatorze, publikację swz, udzielanie odpowiedzi na pytania wykonawców, zmiany swz, ocenę ofert, ogłoszenie wyników postępowań, reprezentowanie zamawiającego w sporach z wykonawcami;

3) podpisanie umów z wykonawcami wybranymi w przedmiotowych postępowaniach w imieniu i na rzecz zamawiającego, to jest Województwa Wielkopolskiego;

4) prowadzenie nadzoru nad realizacją robót;

5) przeprowadzanie odbiorów i rozliczenia wykonanych prac.

2. Zakres prac, o których mowa w ust. 1, obejmować będzie:

1) w Marszewie – remont dachu budynku administracyjno-biurowego w biurowcu niskim, przebudowę budynku paszarni - roboty zewnętrzne, rozbiórkowe, stolarka okienna i drzwiowa, dach oraz elewacja, a także wykonanie dokumentacji projektowej na remont pawilonów wystawowych, o łącznym szacunkowym koszcie 400.000,00 zł

2) w Gołszynie – remont i renowację elewacji oraz wykonanie izolacji przeciwwilgociowej budynku administracyjnego, o łącznym szacunkowym koszcie 750.000,00 zł,

3) w Sielinku – modernizację oraz wymianę pokrycia dachowego ringu wystawowego, wymianę grzejników oraz klimatyzacji serwerowni w budynku Dom Szkoleniowy, rozbiórkę istniejących i budowę nowych lekkich trybun w obrębie Parkuru, a także wykonanie dokumentacji projektowej dla: zewnętrznej windy osobowej w budynku Dom Szkoleniowy, wymiany pokrycia dachowego budynku Chlewni, termomodernizacji budynku Dom Zakładowy, o łącznym szacunkowym koszcie prac: 1.350.000,00 zł.

3. Zmiana zakresu prac, o których mowa w ust. 2, możliwa jest jedynie w uzasadnionych przypadkach i każdorazowo wymaga pisemnej zgody Zarządu Województwa Wielkopolskiego.

4. Łączny koszt wszystkich prac, o których mowa w ust. 2, nie przekroczy 2.500.000,00 zł brutto.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały nr 3477/2026
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 16 kwietnia 2026 r.

Nieruchomości położone w Marszewie, Gołaszynie i Sielinku, szczegółowo opisane w § 1 ust. 1 niniejszej uchwały, stanowią własność Województwa Wielkopolskiego i umową użyczenia nr DG/U/1/2019 zawartą 30 kwietnia 2019 r., zmienioną aneksem nr 1 zawartym 16 marca 2022 r., zostały przekazane na rzecz Wielkopolskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego w Poznaniu w celu realizacji zadań statutowych do 12 maja 2036 r.

Zgodnie z zapisem § 1 ust. 2 ww. aneksu do umowy użyczenia, Biorący w użyczenie (WODR) będzie ponosił nakłady finansowe na modernizację obiektów będących przedmiotem umowy, a poniesione nakłady nie będą podlegały zwrotowi, chyba że strony zawrą w tym zakresie odrębne porozumienie. Mając na względzie, iż nieruchomości, o których mowa w § 1 ust. 1, stanowią własność Województwa Wielkopolskiego, Strony umowy ustaliły, iż Województwo Wielkopolskie pokryje część kosztów związanych z modernizacją obiektów stanowiących przedmiot użyczenia. Zakres robót realizowanych w imieniu Województwa Wielkopolskiego i finansowanych z budżetu Województwa Wielkopolskiego w roku 2026 obejmować będzie: w Marszewie - remont dachu budynku administracyjno-biurowego w biurowcu niskim, przebudowę budynku paszarni- roboty zewnętrzne, rozbiórkowe, stolarka okienna i drzwiowa, dach oraz elewacja, a także wykonanie dokumentacji projektowej na remont pawilonów wystawowych, w Gołaszynie - remont i renowację elewacji oraz wykonanie izolacji przeciwwilgociowej budynku administracyjnego, w Sielinku - modernizację oraz wymianę pokrycia dachowego ringu wystawowego, wymianę grzejników oraz klimatyzacji serwerowni w budynku Dom Szkoleniowy, rozbiórkę istniejących i budowę nowych lekkich trybun w obrębie Parkuru, wymianę bram oraz części okien w budynkach gospodarczych, a także wykonanie dokumentacji projektowej dla: zewnętrznej windy osobowej w budynku Dom Szkoleniowy, wymiany pokrycia dachowego budynku Chlewni, termomodernizacji budynku Dom Zakładowy.

Na wyszczególnione powyżej prace w budżecie Województwa Wielkopolskiego na rok 2026 została zarezerwowana kwota 2.500.000,00 zł. Przedmiotowe prace mają na celu przystosowanie nieruchomości do obowiązujących obecnie standardów.

Przeprowadzenie ww. prac powierza się Wielkopolskiemu Ośrodkowi Doradztwa Rolniczego w Poznaniu w imieniu i na rzecz Województwa Wielkopolskiego.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.