

**UCHWAŁA NR 3476/2026**  
**ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO**

**z dnia 16 kwietnia 2026 r.**

**w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w Pile przy alei Niepodległości 24 w trybie przetargowym i sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży**

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2025 r. poz. 581 ze zm.) art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2026 poz. 399) w związku z §2 ust. 2 pkt 1, 2 i §3 ust. 2 pkt 1, uchwały Nr XX/296/2000 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 31 stycznia 2000 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2000 r. Nr 10, poz. 112 ze zm.) Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Postanawia się przeznaczyć do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość zabudowaną, położoną w Pile przy alei Niepodległości 24, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako obręb 0017 Piła, arkusz mapy 5, działka nr 142/7 o pow. 0,0819 ha, zapisaną w księdze wieczystej KW nr PO11/00007550/6, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pile, stanowiącą własność Województwa Wielkopolskiego, szczegółowo określoną w załączniku do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Sporządza się wykaz zawierający dane nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały oraz postanawia się dokonać jego wywieszenia z dniem 21 kwietnia 2026 r. na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu przy al. Niepodległości 34, zamieścić na stronie internetowej Urzędu, zamieścić informację o wywieszeniu wykazu w prasie o zasięgu regionalnym oraz przesłać do Starostwa Powiatowego w Pile i Urzędu Miasta Piły, celem wywieszenia na tablicach ogłoszeń bądź zamieszczenia na stronach internetowych. Wykaz, poza danymi dotyczącymi nieruchomości, o których mowa w § 1 niniejszej uchwały i jej ceną, określa termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości dla osób wymienionych w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami na dzień 2 czerwca 2026 r.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały nr 3476/2026

Zarządu Województwa Wielkopolskiego

z dnia 16 kwietnia 2026 r.

Nieruchomość położona w Pile, szczegółowo określona w załączniku do uchwały, stanowi własność Województwa Wielkopolskiego i dotychczas znajdowała się w trwałym zarządzie Wojewódzkiego Urzędu Pracy w Poznaniu, który złożył wniosek o wygaszenie tego prawa. Nieruchomość jest zabudowana budynkiem biurowym.

Zgodnie z treścią art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz § 2 uchwały Nr XX/296/2000 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 31 stycznia 2000 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata, Zarząd Województwa Wielkopolskiego jest organem uprawnionym do gospodarowania nieruchomościami Województwa Wielkopolskiego, w tym do dokonywania ich sprzedaży. W myśl art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami województwo zbywa nieruchomości w trybie przetargu.

Dokonanie obrotu nieruchomościami Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego zarówno w drodze bezprzetargowej, jak i przetargowej, winno poprzedzać, w myśl dyspozycji art. 35 ust. 1 ww. ustawy, sporządzenie i podanie do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Wykaz ten podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu oraz zamieszczeniu na stronie internetowej właściwego urzędu, a informację o jego wywieszeniu zamieszcza się w ogłoszeniu publikowanym w prasie. Wspomniany wykaz winien zawierać oznaczenie nieruchomości, jej powierzchnię, opis, przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego, cenę, informację o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży, termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 powoływanej ustawy. Termin do złożenia wniosków o nabycie nieruchomości wyznaczony tym podmiotom nie może być krótszy niż 6 tygodni od dnia wywieszenia ww. wykazu.

Zbycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym oraz ogłoszenie przetargu na zbycie nieruchomości nie może nastąpić przed upływem terminu do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.

Załącznik do uchwały nr 3476/2026  
Zarządu Województwa Wielkopolskiego  
z dnia 16 kwietnia 2026 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W TRYBIE PRZETARGOWYM

| Lp. | Położenie nieruchomości         | Oznaczenia geodezyjne  | Opis nieruchomości   | Przeznaczenie w planie zagospodarowania  | Przeznaczenie                  | Cena wywoławcza  |
|-----|---------------------------------|--|--|--|--------------------------------|--|
| 1   | 2                               | 3  | 4  | 5  | 6                              | 7  |
| 1.  | Piła<br>aleja Niepodległości 24 | obręb 0017 Piła, arkusz mapy 5, działka nr 142/7 o pow. 0,0819 ha, KW nr PO11/00007550/6 | Nieruchomość zabudowana budynkiem usługowo-biurowym w zabudowie wolnostojącej. Teren uzbrojony w sieci: energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną i gazową.<br>Nieruchomość znajduje się w strefie śródmiejskiej w bliskim sąsiedztwie zabudowy biurowo-usługowej oraz starostwa powiatowego, szkoły i przedszkola. | Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły, nieruchomość położona jest na obszarze zurbanizowanym. | sprzedaż w trybie przetargowym | <b>2.847.000 zł</b><br>(w tym wartość gruntu 368.000,00 zł)<br><br>zwolnione z podatku VAT w zw. z art. 43 ust.1 pkt.10 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2025 r. poz. 775 ze zm.) |

Osoby, którym przysługuje roszczenie do nabycia ww. nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów a także poprzedni właściciele prawa własności do tych nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. oraz ich spadkobiercy korzystają z pierwszeństwa w nabyciu tych nieruchomości pod warunkiem, iż złożą wnioski o ich nabycie w terminie do dnia 2 czerwca 2026 r.