

UCHWAŁA NR 3517/2026
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 23 kwietnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na dysponowanie nieruchomościami na cele budowlane położonymi
w Koninie przy ul. Gosławickiej 42**

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2025 r., poz. 581 ze zm.), Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę spółce TPenergia sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu przy ul. Grunwaldzkiej 150 na dysponowanie nieruchomościami na cele budowlane, położonymi w Koninie przy ul. Gosławickiej 42, oznaczonymi w ewidencji gruntów jako obręb Gosławice: działka nr 619/2 o pow. 0,0076 ha, zapisana w KW nr KN1N/00091202/4 i działka nr 621/2 o pow. 0,027 ha, zapisana w KW nr KN1N/00046897/2, stanowiącymi własność Województwa Wielkopolskiego, w związku z realizacją inwestycji polegającej na budowie linii telekomunikacyjnej światłowodowej wraz z przyłączami.

2. Przebieg projektowanej infrastruktury, o której mowa w ust. 1, określa mapa do celów projektowych stanowiąca załącznik do niniejszej uchwały.

3. Zobowiązuje się spółkę TPenergia sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu przy ul. Grunwaldzkiej 150 do doprowadzenia terenu inwestycji, po zakończeniu robót, o których mowa w ust. 1, do stanu poprzedniego, z uwzględnieniem powstałej infrastruktury.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu oraz Dyrektorowi Muzeum Okręgowego w Koninie.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały nr 3517/2026
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 23 kwietnia 2026 r.

Nieruchomości położone w Koninie przy ul. Gosławickiej 42, określone w § 1 ust. 1 niniejszej uchwały, stanowią własność Województwa Wielkopolskiego i zostały oddane w użyczenie Muzeum Okręgowemu w Koninie w celu realizacji jego zadań statutowych.

Spółka TPEnergia sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu przy ul. Grunwaldzkiej 150 wystąpiła z wnioskiem o wyrażenie zgody na dysponowanie nieruchomościami na cele budowlane, w związku z planowaną realizacją inwestycji polegającej na budowie linii telekomunikacyjnej światłowodowej wraz z przyłączami na terenie nieruchomości położonych w Koninie przy ul. Gosławickiej 42.

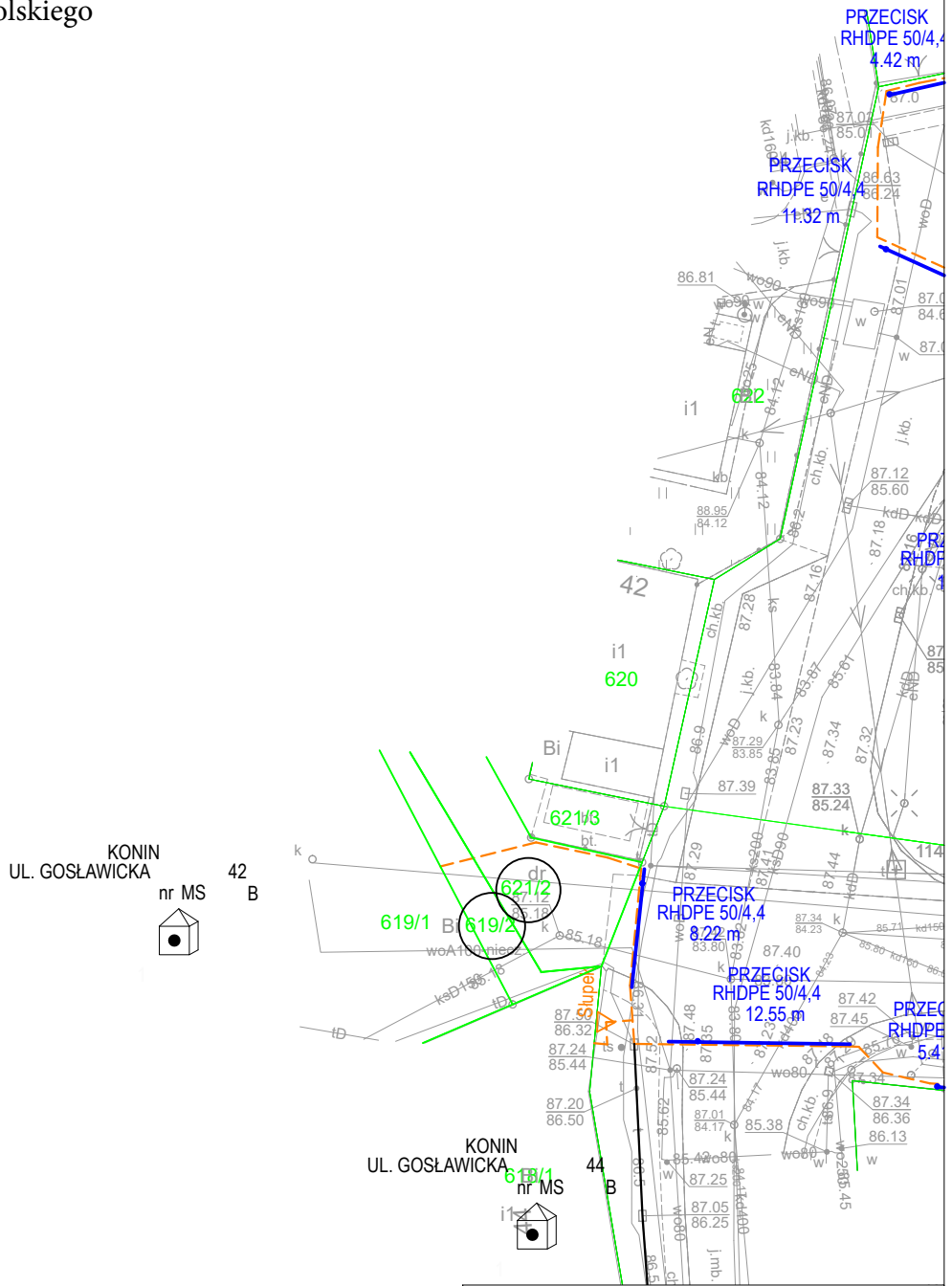
Przedmiotowa inwestycja jest związana z realizacją projektu rozbudowy infrastruktury światłowodowej w ramach Krajowego Programu Odbudowy na terenie Konina. Planowana infrastruktura zostanie wykonana w technologii doziemnej, z wykorzystaniem kabli światłowodowych umieszczonych w rurze osłonowej. Wnioskodawca wskazał, że minimalna głębokość ułożenia rurociągu wyniesie 0,80 m. Przejścia pod jezdnią przewiduje się wykonać w rurach osłonowych, metodą bezwykopową, w formie przecisków lub przewiertów sterowanych.

Muzeum Okręgowe w Koninie pozytywnie zaopiniowało przebieg planowanej linii telekomunikacyjnej światłowodowej wraz z przyłączami, wskazując na jej zasadność z punktu widzenia instytucji, w szczególności w kontekście planowanej adaptacji budynku dawnej gorzelnii na cele muzealne. Ponadto Departament Kultury Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, sprawujący nadzór merytoryczny nad działalnością jednostki, wyraził aprobatę dla realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia. Jednocześnie należy uwzględnić, że nieruchomości objęte wnioskiem są wpisane do rejestru zabytków Województwa Wielkopolskiego pod numerem 1049/Wlkp/A, co oznacza konieczność uzyskania odpowiednich pozwoleń oraz zgody na przeprowadzenie badań archeologicznych.

Zgodnie z art. 305¹ Kodeksu cywilnego nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia służące m.in. do doprowadzenia infrastruktury telekomunikacyjnej, prawem polegającym na możliwości korzystania w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu). Ponadto, stosownie do art. 14 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiące własność jednostek samorządu terytorialnego mogą być nieodpłatnie obciążone wyłącznie na rzecz Skarbu Państwa lub innych jednostek samorządu terytorialnego ograniczonymi prawami rzeczowymi. W związku z powyższym realizacja przedmiotowego zamierzenia będzie wymagała ustanowienia odpłatnej służebności przesyłu na rzecz inwestora.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Załącznik do uchwały nr 3517/2026
 Zarządu Województwa Wielkopolskiego
 z dnia 23 kwietnia 2026 r.



LEGENDA:	
	proj. linia telekomunikacyjna doziemna
	proj. obiekt ochronny
	stupek telekomunikacyjny

POWIAT: KONIŃSKI	INWESTOR:	
GMINA: KONIN	TPEnerga sp. Z o. o.	
MIEJSCOWOŚĆ/OBSZAR: KONIN/JĘDRZEJEWSKIEGO	ul. Grunwaldzka 150 60-309 Poznań	
TEMAT: Budowa infrastruktury telekomunikacyjnej w miejscowości Konin	projektował: Marcin Piechota	WKP/0404/PWOT/15
	sprawdził: Tomasz Czerwiński	WKP/0402/PWOT/12
	opracował: Damian Liberacki	
RYSUNEK: mapa	SKALA: 1:500	ARKUSZ: 1/1
	RYSUNEK: 1	DATA: 03.2026r.



[Handwritten signature]