

UCHWAŁA NR 3518/2026
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 23 kwietnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane położoną
w Chalinie, gm. Sieraków**

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2025 r., poz. 581 ze zm.), Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę spółce Enea Operator sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu przy ul. Strzeszyńskiej 58 na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane, położoną w Chalinie, gm. Sieraków, oznaczoną w ewidencji gruntów jako obręb Chalin, działka nr 16/1 o pow. 4,5988 ha, zapisaną w KW PO2A/00040604/2, stanowiącą własność Województwa Wielkopolskiego, w związku z realizacją inwestycji polegającej na przebudowie istniejącej linii napowietrznej nn-0,4 kV.

2. Przebieg linii, o której mowa w ust. 1, określa plan sytuacyjny stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

3. Zobowiązuje się Enea Operator sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu przy ul. Strzeszyńskiej 58 do doprowadzenia terenu inwestycji, po zakończeniu robót, o których mowa w ust. 1, do stanu poprzedniego.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu oraz Dyrektorowi Zespołu Parków Krajobrazowych Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały nr 3518/2026
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 23 kwietnia 2026 r.

Nieruchomość położona w Chalinie, gm. Sieraków, określona w § 1 ust. 1 niniejszej uchwały, stanowi własność Województwa Wielkopolskiego i znajduje się w trwałym zarządzie Zespołu Parków Krajobrazowych Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

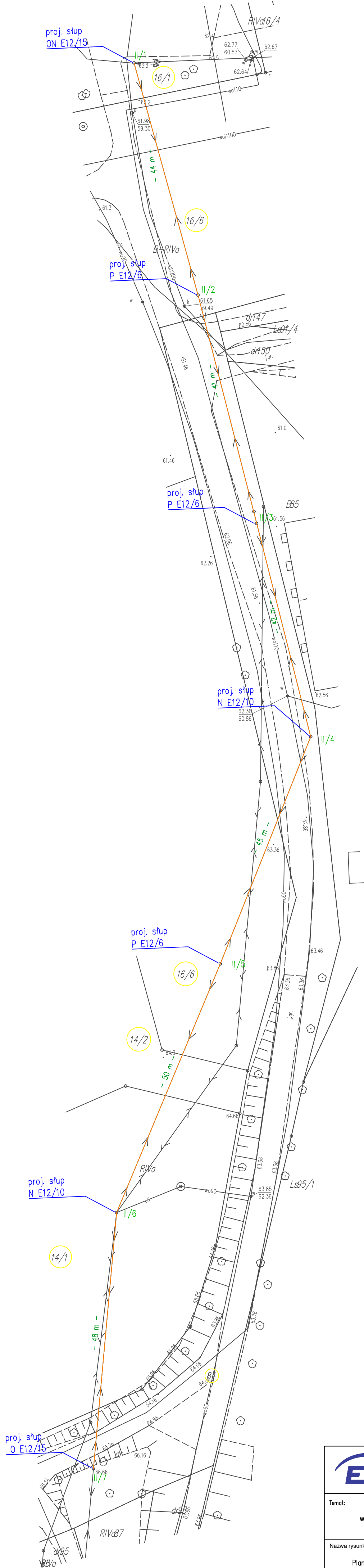
Pełnomocnik spółki Enea Operator sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu przy ul. Strzeszyńskiej 58 wystąpił z wnioskiem o wyrażenie zgody na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane, w związku z planowaną realizacją inwestycji polegającej na przebudowie istniejącej linii napowietrznej nn-0,4 kV na terenie nieruchomości położonej w miejscowości Chalin, gm. Sieraków. Powyższe ma na celu m.in. wykonanie zasilania obiektu zlokalizowanego na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 14/8 w miejscowości Chalin.

Zespół Parków Krajobrazowych Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu pozytywnie zaopiniował przebieg trasy projektowanej przebudowy istniejącej linii napowietrznej nn-0,4 kV.

Zgodnie z art. 305¹ Kodeksu cywilnego nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia służące m.in. do doprowadzania lub odprowadzania energii elektrycznej, prawem polegającym na możliwości korzystania w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu). Ponadto, stosownie do art. 14 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiące własność jednostek samorządu terytorialnego mogą być nieodpłatnie obciążone wyłącznie na rzecz Skarbu Państwa lub innych jednostek samorządu terytorialnego ograniczonymi prawami rzeczowymi. W związku z powyższym realizacja przedmiotowego zamierzenia będzie wymagała ustanowienia odpłatnej służebności przesyłu na rzecz inwestora.


Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Załącznik do uchwały nr 3518/2026
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 23 kwietnia 2026 r.



Istniejący przewód Al 4x35 mm² wymienić na przewód izolowany typu AsXSn 4x95 mm² dt. 288 m

Oświetlenie
Istniejący przewód typu Al 2x25 mm² wymienić na przewód izolowany typu AsXSn 2x25 mm² dt. 136 m

	Enea Serwis sp. z o. o. Gronówka 30, 64-111 Lipno, ODDZIAŁ POZNAŃ ul. Strzeszyńska 58, 60-479 Poznań	PROJEKTOWAŁ: Ryszard Stasiak upr. bud. WKP/0103/PWCE/03 WOIIB nr WKP/IE/1382/03
	Temat: Przebudowa istniejącej linii napowietrznej nn-0,4 kV w miejscowości Chalini gm. Sieraków	OPRACOWAŁ: Ernest Stasiak
Nazwa rysunku: Plan sytuacyjny przebudowy linii napowietrznej nn	Data: 03.2026 Skala 1:500	Nr rys.: 2