

UCHWAŁA NR 3520/2026
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 23 kwietnia 2026 r.

w sprawie określenia stawki czynszu za lokale mieszkalne stanowiące własność Województwa Wielkopolskiego i pozostające w dyspozycji Wojewódzkiego Ośrodka Terapii Uzależnień i Współuzależnienia w Charcicach

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2025 r. poz. 581 ze zm.), w związku z § 5 ust. 4 i 5 uchwały Nr XXXIII/625/21 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 19 lipca 2021 r. zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Województwa Wielkopolskiego (Dz. Urz. Woj. Wiel. z 2021 r. poz. 5976) Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

Ustala się stawkę czynszu w wysokości 5,50 zł za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych pozostających w dyspozycji Wojewódzkiego Ośrodka Terapii Uzależnień i Współuzależnienia w Charcicach, znajdujących się na nieruchomości położonej w Charcicach, oznaczonej w ewidencji gruntów jako: obręb Charcice, arkusz mapy 1, działka nr 20/3 o pow. 7,8321 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO2A/00036989/3, stanowiącej własność Województwa Wielkopolskiego.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu oraz Dyrektorowi Wojewódzkiego Ośrodka Terapii Uzależnień i Współuzależnienia w Charcicach.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały nr 3520/2026
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 23 kwietnia 2026 r.

Nieruchomość położona w Charcicach, szczegółowo określona w § 1 uchwały stanowi własność Województwa Wielkopolskiego i znajduje się w nieodpłatnym użytkowaniu Wojewódzkiego Ośrodka Terapii Uzależnień i Współuzależnienia w Charcicach.

Zgodnie z § 5 ust. 4 uchwały Nr XXXIII/625/21 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 19 lipca 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Województwa Wielkopolskiego, stawka czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego ustalana jest przez Zarząd Województwa Wielkopolskiego na wniosek kierownika jednostki organizacyjnej. Natomiast w myśl zapisu w § 5 ust. 5 uchwały Nr XXXIII/625/21, propozycję wysokości czynszu określa kierownik jednostki organizacyjnej, przy czym zaproponowana stawka nie może być niższa niż stawka czynszu stosowana za wynajem lokali mieszkalnych przez gminę, na której terenie znajduje się lokal lub od kosztów zarządu nieruchomością wspólną w budynkach, w których z mocy prawa powstała wspólnota mieszkaniowa.

Stosownie do powyższych przepisów Dyrektor Wojewódzkiego Ośrodka Terapii Uzależnień i Współuzależnienia w Charcicach skierował wniosek do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu o zatwierdzenie stawki czynszu w wysokości 5,50 zł za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych pozostających w dyspozycji Ośrodka. Zaproponowana przez WOTUiW w Charcicach stawka czynszu uwzględnia średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług GUS i nie jest niższa od stawki czynszu za wynajem lokali mieszkalnych stosowanej przez Gminę Chrzypsko Wielkie na terenie której znajdują się lokale w dyspozycji Ośrodka, określonej w Zarządzeniu Nr 2/01/2026 Prezesa Gminnej Spółki Komunalnej Sp. z o.o. w Chrzypsku Wielkim z dnia 28 stycznia 2026 r. w sprawie: określenia wysokości stawki czynszu dla lokali mieszkalnych oraz lokali użytkowych będących własnością Spółki.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.