

UCHWAŁA NR 3521/2026
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 23 kwietnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie pomieszczenia przez Szpital Wojewódzki w Poznaniu

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2025 r. poz. 581 ze zm.), § 6 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XIV/204/11 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 września 2011 r. w sprawie określenia zasad zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenia majątku trwałego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej (Dz. Urz. Woj. Wiel. z 2011 r., Nr 295, poz. 4768 ze zm.), Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na wynajęcie przez Szpital Wojewódzki w Poznaniu na okres 3 lat pomieszczenia użytkowego o powierzchni 11 m², położonego na parterze w budynku rotundy posadowionym na nieruchomości położonej w Poznaniu, przy ul. Juraszów 7-19, oznaczonej w ewidencji gruntów jako: obręb Gołęcin, arkusz mapy 27, działka nr 1/6 o pow. 7,5870 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1P/00302755/8, stanowiącej własność Województwa Wielkopolskiego.

2. Pomieszczenie wskazane w ust. 1 zostanie wynajęte na rzecz osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą pod firmą Sportinfo Weronika Kwiatek [REDAKTOWANE], z przeznaczeniem na sprzedaż artykułów spożywczych.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu oraz Dyrektorowi Szpitala Wojewódzkiego w Poznaniu.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały nr 3521/2026
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 23 kwietnia 2026 r.

Nieruchomość położona w Poznaniu, przy ul. Juraszów 7/19, szczegółowo opisana w § 1 ust. 1 uchwały stanowi własność Województwa Wielkopolskiego i znajduje się w nieodpłatnym użytkowaniu Szpitala Wojewódzkiego w Poznaniu.

Szpital Wojewódzki w Poznaniu skierował wniosek do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu o wyrażenie zgody na wynajęcie przez Szpital Wojewódzki w Poznaniu na okres 3 lat pomieszczenia o powierzchni 11 m², położonego na parterze w budynku rotundy posadowionym na nieruchomości położonej w Poznaniu, przy ul. Juraszów 7-19. Pomieszczenie obecnie wynajmowane jest na rzecz osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą pod firmą Sportinfo Weronika Kwiatek [REDAKTED], na podstawie umowy zawartej 1 czerwca 2023 r. na okres 3 lat. W pomieszczeniu prowadzona jest sprzedaż gotowych produktów spożywczych hermetycznie zamkniętych, tj.: kanapek, sałatek, deserów, ciast, gotowych dań obiadowych oraz dań ze zdrową żywnością i żywności bezglutenowej. Szpital zamierza kontynuować wynajem pomieszczenia na rzecz powyższej osoby.

Wynajmowanie zbędnego dla działalności statutowej Szpitala pomieszczenia jest korzystne pod względem ekonomicznym, comiesięczny czynsz z tytułu najmu wynosi 2 391,31 zł netto i jest waloryzowany o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS.

Zgodnie z treścią § 6 ust. 2 pkt 1 uchwały Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 września 2011 r. Nr XIV/204/11 w sprawie: określenia zasad zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenia majątku trwałego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej wydzierżawienie, wynajęcie lub użyczenie mienia nieruchomości do którego zakład posiada inne prawo niż własność lub użytkowanie wieczyste wymaga zgody Zarządu Województwa Wielkopolskiego.

Jednocześnie Departament Zdrowia Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu jako merytorycznie nadzorujący działalność statutową Szpitala Wojewódzkiego w Poznaniu pozytywnie zaopiniował wynajęcie przedmiotowego pomieszczenia.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.