

UCHWAŁA NR 3522/2026
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 23 kwietnia 2026 r.

**w sprawie: wyrażenia zgody na wynajęcie pomieszczeń wraz z prawem do korzystania
z powierzchni wspólnych przez Centrum Kultury i Sztuki w Koninie.**

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2025r., poz. 581 ze zm.) oraz § 4 umowy użyczenia zawartej w dniu 27 listopada 2000r. w Poznaniu pomiędzy Województwem Wielkopolskim a Centrum Kultury i Sztuki w Koninie, Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wynajęcie przez Centrum Kultury i Sztuki w Koninie na rzecz Centrum Wsparcia Rzemiosła, Kształcenia Dualnego i Zawodowego w Koninie, na czas nieoznaczony, pomieszczenia nr 33 o powierzchni 10,71 m² zlokalizowanego w budynku Centrum położonym na nieruchomości w Koninie przy ul. Okólnej 47A, oznaczonej w ewidencji gruntów jako obręb Morzysław, arkusz mapy 1, działka nr 19/9 o pow. 3766 m² dla której Sąd Rejonowy w Koninie prowadzi księgę wieczystą KW KN1N/00040897/0 z przeznaczeniem na archiwum dokumentów.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu i Dyrektorowi Centrum Kultury i Sztuki w Koninie.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały nr 3522/2026
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 23 kwietnia 2026 r.

Nieruchomość położona w Koninie przy ul. Okólnej 47, opisana w § 1 uchwały stanowi własność Województwa Wielkopolskiego i została przekazana umową użyczenia zawartą w dniu 27 listopada 2000r. w Poznaniu na rzecz Centrum Kultury i Sztuki w Koninie.

Dyrektor Centrum Kultury i Sztuki w Koninie zwróciła się z prośbą o wyrażenie zgody na wynajęcie dodatkowego pomieszczenia o powierzchni 10,71 m² zlokalizowanego w budynku, na rzecz Centrum Wsparcia Rzemiosła, Kształcenia Dualnego i Zawodowego w Koninie, na czas nieoznaczony.

Na podstawie uchwały nr 3939/2021 Zarządu Województwa Wielkopolskiego z dnia 12 sierpnia 2021r. w sprawie: wyrażenia zgody na wynajęcie pomieszczeń wraz z prawem do korzystania z powierzchni wspólnych, Centrum Kultury i Sztuki w Koninie wynajęło pomieszczenia na rzecz Centrum Wsparcia Rzemiosła, Kształcenia Dualnego i Zawodowego w Koninie o łącznej powierzchni 154,84 m². W dniu 23 marca 2026r. Najemca zwrócił się z prośbą o wynajęcie dodatkowego pomieszczenia o powierzchni 10,71 m² na archiwum dokumentów.

Jednocześnie zgodnie z zapisem § 4 umowy użyczenia, zbędne pomieszczenia do realizacji zadań statutowych, Centrum Kultury i Sztuki w Koninie może udostępnić do korzystania osobom trzecim pod warunkiem uzyskania każdorazowo pisemnej zgody Użyczającego.

Wynajęcie przedmiotowych pomieszczeń jest korzystne dla Centrum, ponieważ uzyskane z tego tytułu środki finansowe stanowiąc będą dodatkowe źródło dochodu. Kwota najmu wynosić będzie 18,70 zł/m² netto. Jednocześnie czynsz będzie waloryzowany w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.