

UCHWAŁA NR 3523/2026
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 23 kwietnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie pomieszczeń użytkowych przez Wielkopolskie Centrum
Pulmonologii i Torakochirurgii im. Eugenii i Janusza Zeylandów w Poznaniu**

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2025 r. poz. 581 ze zm.), § 6 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XIV/204/11 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 września 2011 r. w sprawie określenia zasad zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenia majątku trwałego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej (Dz. Urz. Woj. Wiel. z 2011 r., Nr 295, poz. 4768 ze zm.), Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na wynajęcie przez Wielkopolskie Centrum Pulmonologii i Torakochirurgii im. Eugenii i Janusza Zeylandów w Poznaniu na okres 2 miesięcy pomieszczeń o łącznej powierzchni 87,00 m², znajdujących się na parterze w budynku A posadowionym na nieruchomości położonej w Poznaniu, przy ul. Szamarzewskiego 62, oznaczonej w ewidencji gruntów jako: obręb Jeżyce, arkusz mapy 17, działka nr 74/2 o powierzchni 3,5503 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1P/00204108/1, stanowiącej własność Województwa Wielkopolskiego.

2. Pomieszczenia wskazane w ust. 1 zostaną wynajęte na rzecz spółki „Centrum Medyczne HCP” Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, przy ul. 28 Czerwca 1956 nr 194, z przeznaczeniem na prowadzenie Pracowni Tomografii Komputerowej.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu oraz Dyrektorowi Wielkopolskiego Centrum Pulmonologii i Torakochirurgii im. Eugenii i Janusza Zeylandów w Poznaniu.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały nr 3523/2026
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 23 kwietnia 2026 r.

Nieruchomość położona w Poznaniu, przy ul. Szamarzewskiego 62, szczegółowo określona w § 1 ust. 1 uchwały stanowi własność Województwa Wielkopolskiego i znajduje się w nieodpłatnym użytkowaniu Wielkopolskiego Centrum Pulmonologii i Torakochirurgii im. Eugenii i Janusza Zeylandów w Poznaniu.

Dyrektor WCPiT w Poznaniu skierował wniosek do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu o wyrażenie zgody na wynajęcie pomieszczeń o łącznej powierzchni 87,00 m², znajdujących się na parterze w budynku A posadowionym na nieruchomości położonej w Poznaniu, przy ul. Szamarzewskiego 62. Powyższe pomieszczenia przeznaczone są na prowadzenie Pracowni Tomografii Komputerowej i ponownie zostaną wynajęte na rzecz spółki „Centrum Medyczne HCP” Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, przy ul. 28 Czerwca 1956 nr 194, w celu zabezpieczenia pacjentom dostępu do świadczeń zdrowotnych w zakresie badań tomograficznych. Dotychczasowa umowa najmu została zawarta na okres od 1.04.2023 r. do 31.03.2026 r. Obecnie WCPiT zamierza przedłużyć najem pomieszczeń na okres 2 miesięcy. W tym czasie WCPiT przeprowadzi procedurę przetargową i wyłoni wykonawcę na zakup nowego tomografu komputerowego z dostosowaniem pomieszczeń w tej samej lokalizacji. Stawka comiesięcznego czynszu z tytułu najmu wyniesie 50 zł netto za 1 m². Najemca poniesie również koszty związane z zaopatrzeniem w media oraz bieżącymi konserwacjami i naprawami pomieszczeń.

Z badań tomografii komputerowej wykonywanych w Pracowni korzystają pacjenci z Zespołu Poradni Specjalistycznych WCPiT. Pracownia stanowi również zabezpieczenie dla Centrum na czas ewentualnych awarii i napraw aparatu do badań tomograficznych posiadanego przez WCPiT.

Wynajęcie przedmiotowych pomieszczeń na potrzeby prowadzenia Pracowni Tomografii Komputerowej nie spowoduje zaistnienia działalności konkurencyjnej wobec WCPiT.

Zgodnie z § 6 ust. 2 pkt 1 uchwały Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 września 2011 r. Nr XIV/204/11 w sprawie: określenia zasad zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenia majątku trwałego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej wydzierżawienie, wynajęcie lub użyczenie mienia nieruchomości do którego zakład posiada inne prawo niż własność lub użytkowanie wieczyste wymaga zgody Zarządu Województwa Wielkopolskiego.

Jednocześnie Departament Zdrowia Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu jako merytorycznie nadzorujący Wielkopolskie Centrum Pulmonologii i Torakochirurgii w Poznaniu pozytywnie zaopiniował wynajęcie przedmiotowych pomieszczeń.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.