

UCHWAŁA NR 3547/2026
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 30 kwietnia 2026 r.

w sprawie odwołania darowizny nieruchomości położonych w Murowańcu gm. Koźminek

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2025 r. poz. 581 ze zm.) w zw. z 13 ust. 2b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399) Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwała co następuje:

§ 1.

1. Odwołuje się darowiznę nieruchomości położonych w Murowańcu, obręb Józefina, gmina Koźminek, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki: nr 109 o pow. 0,2500 ha, na 110 o pow. 0,7500 ha, nr 113/1 o pow. 1,0900 ha, 108/4 o pow. 0,300 ha, zapisanych w księdze wieczystej KW nr KZ1A/00043050/6 i działka nr 111/2 o pow. 0,0800 ha, zapisana w księdze wieczystej KW nr KZ1A/00060778/0, dokonaną na mocy aktu notarialnego Rep. A nr 14690/2013 z dnia 13 grudnia 2013 r. przez Województwo Wielkopolskie na rzecz Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Wojewódzkiego Zakładu Opieki Psychiatrycznej w Sokołowce, przekształconego w Wojewódzki Zakład Opieki Psychiatrycznej sp. z o. o., na cel publiczny w postaci funkcjonowania publicznych obiektów ochrony zdrowia.

2. Odwołanie darowizny następuje z powodu zaprzestania wykorzystywania nieruchomości na cel określony w umowie darowizny.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały nr 3547/2026
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 30 kwietnia 2026 r.

Nieruchomości o których mowa w § 1 ust. 1 uchwały zostały darowane przez Województwo Wielkopolskie na rzecz Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Wojewódzkiego Zakładu Opieki Psychiatrycznej w Sokołowce, tj. wojewódzkiej samorządowej jednostki organizacyjnej aktem notarialnym Rep. A nr 14690/2013 z dnia 13 grudnia 2013 r. W umowie określono, iż darowizna dokonywana jest na cel publiczny – funkcjonowanie publicznych obiektów ochrony zdrowia. Następnie ww. jednostka została przekształcona w spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością pod nazwą Wojewódzki Zakład Opieki Psychiatrycznej sp. z o. o., która stała się właścicielem rzeczonych nieruchomości.

Przedmiotowe nieruchomości zabudowane są dwukondygnacyjnym budynkiem byłego Oddziału Leczenia Uzależnień, oraz 5 domkami typu „Grot”. Na nieruchomości znajdują się budowle w postaci drogi dojazdowej, placu manewrowego i trzech zbiorników przeciwpożarowych - podziemnych. Na nieruchomościach zlokalizowany był, obecnie przeniesiony do Sokołówki, Oddział Leczenia Uzależnień Wojewódzkiego Zakładu Opieki Psychiatrycznej sp. z o.o.

Pismami z 18 marca 2025 r. i 19 sierpnia 2025 r. Zarząd Spółki Wojewódzki Zakład Opieki Psychiatrycznej sp. z o.o. zgłosił zbędność ww. nieruchomości do prowadzenia działalności statutowej w postaci oddziału leczenia uzależnień i poinformował Zarząd Województwa Wielkopolskiego o przesłankach do odwołanie darowizny. Budynek posadowiony na nieruchomościach nie spełnia obecnie wymagań technicznych dla prowadzenia działalności leczniczej (brak windy, klatki ewakuacyjnej, zwężenie dróg ewakuacyjnych, zaniżona wysokość pomieszczeń). Pacjenci zostali przeniesieni do rozbudowanego budynku na terenie Sokołówki. Stosownie do art. 13 ust. 2 i 2b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomość może być przedmiotem darowizny na cel publiczny. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na ten cel lub wykorzystywania nieruchomości na inny cel, darowizna podlega odwołaniu.

Wobec powyższego, jeśli aktualnie nieruchomość położona w Murowańcu nie jest wykorzystywana na funkcjonowanie publicznych obiektów ochrony zdrowia, to w świetle wspomnianego art. 13 ust. 2b zaktualizowały się przesłanki do odwołania darowizny.

Skutkiem podjęcia niniejszej uchwały będzie możliwość podjęcia kolejnych czynności formalno-prawnych mających na celu przeniesienie prawa własności przedmiotowej nieruchomości na rzecz Województwa Wielkopolskiego.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.