

UCHWAŁA NR 3548/2026
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 30 kwietnia 2026 r.

**w sprawie przeprowadzenia przetargu na zbycie nieruchomości położonej w Dąbrowie przy
ul. Rolnej i powołania komisji przetargowej**

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2025 r. poz. 581 ze zm.), art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) w związku z § 2 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 i § 3 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XX/296/2000 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 31 stycznia 2000 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Wiel. z 2000 r., Nr 10, poz. 112 ze zm.) Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

Postanawia się przeprowadzić przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, będącej własnością Województwa Wielkopolskiego, położonej w Dąbrowie, gm. Dopiewo, przy ul. Rolnej, stanowiącej działki nr: 297/16 o pow. 0,0282 ha oraz 297/26 o pow. 0,0810 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1P/00095545/8, w dniu **8 lipca 2026 r. o godzinie 10.00** w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, Al. Niepodległości 34, sala konferencyjna nr 1126, XI piętro, na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213).

§ 2.

Ustala się, iż warunkiem uczestniczenia w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości **44 900,00 zł** w formie gotówki, w terminie do dnia **3 lipca 2026 r.**, na konto Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu:

Województwo Wielkopolskie
Urząd Marszałkowski w Poznaniu
Al. Niepodległości 34
PKO B.P. S.A I Oddział w Poznaniu
Nr 74 1020 4027 0000 1302 0403 1241

§ 3.

1. Do przeprowadzenia przetargu, o którym mowa w § 1, powołuje się komisję przetargową w składzie:

1. Pan Jakub Sadowski - Przewodniczący Komisji
2. Pan Julian Marek Nejman - Zastępca Przewodniczącego Komisji
3. Pani Barbara Siwińska - Członek Komisji
4. Pani Izabela Pawlak-Strzelecka - Członek Komisji
5. Pani Marta Stasiowska – Członek Komisji
6. Pani Agnieszka Bąkowska - Członek Komisji

2. Zastępca Przewodniczącego Komisji pełni funkcję Przewodniczącego Komisji w przypadku jego nieobecności.

§ 4.

Ogłoszenie o przetargu, które stanowi załącznik nr 1 do uchwały, postanawia się wywiesić na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu przy Al. Niepodległości 34, w terminie **od 5 maja 2026 r. do 8 lipca 2026 r.**, opublikować na stronie internetowej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu oraz przesłać do Urzędu Gminy Dopiewo i Starostwa Powiatowego w Poznaniu, Urzędów Marszałkowskich Województw: Dolnośląskiego, Kujawsko – Pomorskiego, Lubelskiego, Lubuskiego, Łódzkiego, Małopolskiego, Mazowieckiego, Opolskiego, Podkarpackiego, Podlaskiego, Pomorskiego, Śląskiego, Świętokrzyskiego, Warmińsko – Mazurskiego i Zachodniopomorskiego, celem wywieszenia na tablicach ogłoszeń lub zamieszczenia na stronach internetowych. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu, stanowiący załącznik nr 2 do uchwały, postanawia się zamieścić w prasie o zasięgu ogólnopolskim.

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały nr 3548/2026
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 30 kwietnia 2026 r.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Dąbrowie przy ul. Rolnej o której mowa w § 1 uchwały, szczegółowo określona w załączniku nr 1 do uchwały, z uwagi na jej zbędność dla Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Poznaniu została przeznaczona do sprzedaży uchwałą nr 3291/2026 Zarządu Województwa Wielkopolskiego z dnia 6 marca 2026 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w Dąbrowie przy ul. Rolnej w trybie przetargowym i sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży. Jako formę wyłonienia nabywców wybrano przetarg ustny nieograniczony. Wykaz o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży był wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, przy Al. Niepodległości 34, na 21 dni od 10 marca 2026 r.

We wskazanym w wykazie terminie, tj. do 21 kwietnia 2026 r. nie zostały złożone przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, wnioski o jej wykup w trybie bezprzetargowym. W związku z powyższym nieruchomość podlega sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego ustnego.

Zgodnie z treścią art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, właściwy organ ogłasza, organizuje i przeprowadza przetarg. W przypadku Województwa Wielkopolskiego właściwym organem jest Zarząd Województwa Wielkopolskiego.

Ogłoszenie o przetargu, zawierające informacje zawarte w wykazie oraz czas, miejsce i warunki przetargu, wywiesza się w siedzibie właściwego urzędu, na stronie internetowej Urzędu i BIP na co najmniej 2 miesiące (dla nieruchomości o wartości powyżej 100 tys. euro) przed wyznaczonym terminem przetargu. Wyciąg z ogłoszenia, stanowiący załącznik nr 2 do uchwały, publikuje się w prasie o zasięgu ogólnopolskim.

Zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości, warunkiem uczestniczenia w przetargu jest uiszczenie w określonym przez organizatora terminie wadium w wysokości ustalonej przez organizatora, a stanowiącej od 5% do 20 % ceny wywoławczej. Do organizatora przetargu należy także określenie formy i miejsca wniesienia wadium.

Ponadto Zarząd Województwa Wielkopolskiego, kierując się przepisami ww. rozporządzenia, określającego m. in. skład oraz zasady działania komisji przetargowej postanowił powołać komisję przetargową do przeprowadzenia przetargu.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.

Załącznik nr 1 do uchwały nr 3548/2026
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 30 kwietnia 2026 r.



OGŁOSZENIE O PRZETARGU

ZARZĄD WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Ogłasza

przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej
w Dąbrowie, gm. Dopiewo przy ul. Rolnej

DZ. NR 297/16



DZ. NR 297/26



Dane dotyczące nieruchomości położonej w **Dąbrowie, gm. Dopiewo, pow. poznański, przy ul. Rolnej** oraz warunki przetargu:

1. Dla nieruchomości położonej w Dąbrowie, Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1P/00095545/8.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów jako obręb 0003 Dąbrowa, arkusz mapy 2, działka nr 297/16 o pow. 0,0282 ha oraz działka nr 297/26 o pow. 0,0810 ha.

3. Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa niezabudowana, stanowiąca własność Województwa Wielkopolskiego. Nieruchomość położona jest we wschodniej części obrębu Dąbrowa, przy ul. Rolnej, wzdłuż ul. Bukowskiej (fragment drogi wojewódzkiej nr 37), przy skrzyżowaniu tych dróg. Działki w kształcie zwartym, mniej regularnym, teren płaski. Na działce nr 297/16 część nieurządzonego placu postojowego i składowego przed sąsiednią posesją. Działka nr 297/26 stanowi nieużytkowany teren zielony. Bezpośrednie sąsiedztwo działek stanowią drogi, zabudowa usługowa, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz grunty niezabudowane użytkowane rolniczo i tereny żwirowni. Przez grunt równoległe do południowej granicy przebiega sieć energetyczna, wodociągowa oraz gazowa. Dojazd do nieruchomości jest dogodny, jezdniami asfaltowymi.

4. Nieruchomość zlokalizowana na terenie, dla którego nie obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dopiewo, zatwierdzonym Uchwałą Nr XVI/226/16 Rady Gminy Dopiewo z dnia 29 lutego 2016 r., zmienionym Uchwałą Nr IX/108/19 Rady Gminy Dopiewo z dnia 27 maja 2019 r. oraz zmienionym Uchwałą Nr XX/256/20 Rady Gminy Dopiewo z dnia 15 czerwca 2020 r., dla działek o nr ewid. 297/16 i 297/26, określono kierunek zagospodarowania w części jako **tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (P)** oraz w części jako **drogi lokalne i ważniejsze drogi dojazdowe**.

5. Cena wywoławcza wynosi **449 000,00 zł (słownie: czterysta czterdzieści dziewięć tysięcy złotych)**, przy czym dodatkowo nabywca zostanie obciążony kosztami postępowania, na które składają się koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz opłaty sądowej związanej z wpisami wieczystoksięgowymi. Koszty dodatkowe nie podlegają licytacji. Do wylicytowanej kwoty zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

6. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie gotówką wadium w wysokości **44 900,00 zł (słownie: czterdzieści cztery tysiące dziewięćset złotych)** na konto Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu w Banku PKO B.P. S.A I Oddział w Poznaniu nr 74 1020 4027 0000 1302 0403 1241 do **3 lipca 2026 r. (ostateczna data wpływu wadium na konto Urzędu)**. Każdy uczestnik przetargu winien posiadać dowód wpłaty wadium. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetargu nie wygrał podlega zwrotowi na jego rzecz. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy.

7. Przetarg odbędzie się **8 lipca 2026 r. o godz. 10.00** w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, Al. Niepodległości 34, sala konferencyjna nr 1126, XI piętro.

8. Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna legitymować się stosownym pełnomocnictwem.

9. Przed przystąpieniem do przetargu, konieczne jest okazanie komisji dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku:

- osób fizycznych uczestniczących w przetargu i prowadzących działalność gospodarczą konieczne jest przedłożenie zaświadczenia o wpisie w CEIDG w postaci wydruku ze strony internetowej CEIDG;
- podmiotów uczestniczących w przetargu innych niż osoby fizyczne konieczne jest przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie dla uczestnika do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
- małżonków uczestniczących w przetargu konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości.

10. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Wymagane postąpienie wynosi co najmniej 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
11. Cudzoziemcy, uczestniczący w przetargu winni przedstawić przed podpisaniem aktu notarialnego zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji.
12. Zarząd zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu, o czym poinformuje zainteresowanych w prasie oraz na stronie internetowej Urzędu.
13. Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udzielają pracownicy Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, tel. (61) 626 65 55, (61) 626 65 46, e-mail: dg.sekretariat@umww.pl

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. Departament Gospodarki Mieniem informuje, iż:

1. Administratorem danych osobowych jest Marszałek Województwa z siedzibą Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu przy Al. Niepodległości 34, 61-714 Poznań.

2. Państwa dane osobowe są przetwarzane w celu zarządzania i gospodarowania nieruchomościami Województwa Wielkopolskiego oraz archiwizacji.

3. Państwa dane osobowe przetwarzamy:

- a. w związku z wypełnieniem obowiązku prawnego ciążącym na administratorze;
- b. w związku z wykonaniem przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

4. W sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych można kontaktować się z Inspektorem ochrony danych osobowych, Departament Organizacyjny i Kadr, Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, Al. Niepodległości 34, 61-714 Poznań, e-mail: inspektor.ochrony@umww.pl

5. Państwa dane osobowe są przetwarzane bezterminowo, zgodnie z Instrukcją Kancelaryjną.

6. Podanie danych osobowych jest warunkiem ustawowym a ich niepodanie skutkuje brakiem możliwości udziału w przetargu oraz naruszeniem przepisów prawa:

- Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
- Ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa,
- Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny,
- Ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych.

7. Przysługuje Państwu prawo do dostępu do danych osobowych, ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania.

8. Przysługuje Państwu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.

9. Państwa dane osobowe nie są przetwarzane w sposób zautomatyzowany w celu podjęcia jakiegokolwiek decyzji.

Załącznik nr 2 do uchwały nr 3548/2026
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 30 kwietnia 2026 r.



WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O PRZETARGU

ZARZĄD WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Ogłasza

przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Dąbrowie, gm. Dopiewo przy ul. Rolnej

1. Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Dąbrowie, gm. Dopiewo, powiat poznański, oznaczona w ewidencji gruntów jako obręb 0003 Dąbrowa, arkusz mapy 2, działka nr 297/16 o pow. 0,0282 ha oraz działka nr 297/26 o pow. 0,0810 ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1P/00095545/8.

2. Cena wywoławcza wynosi **449 000,00 zł (słownie: czterysta czterdzieści dziewięć tysięcy złotych)**, przy czym dodatkowo nabywca zostanie obciążony kosztami postępowania, na które składają się koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz opłaty sądowej związanej z wpisami wieczystoksięgowymi. Koszty dodatkowe nie podlegają licytacji. Do wylicytowanej kwoty zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

3. Przetarg odbędzie się **8 lipca 2026 r. o godz. 10.00** w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, Al. Niepodległości 34, sala konferencyjna nr 1126, XI piętro.

4. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie gotówką wadium w wysokości **44 900,00 zł (słownie: czterdzieści cztery tysiące dziewięćset złotych)** na konto Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu w Banku PKO B.P. S.A I Oddział w Poznaniu nr 74 1020 4027 0000 1302 0403 1241 do **3 lipca 2026 r. (ostateczna data wpływu wadium na konto Urzędu)**.

5. Ogłoszenie o przetargu, wraz z opisem nieruchomości, dostępne jest na stronie internetowej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu www.umww.pl w zakładce *Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży lub wynajęcia*, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu oraz wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu przy Al. Niepodległości 34.

6. Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udzielają pracownicy Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, tel. (61) 626 65 55, (61) 626 65 46, e-mail: dg.sekretariat@umww.pl