

UCHWAŁA NR 3552/2026
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 30 kwietnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na dysponowanie nieruchomościami na cele budowlane położonymi
w Poznaniu przy ul. Piekary 17**

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2025 r., poz. 581 ze zm.) oraz na podstawie art. 43 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399), Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę spółce Ataner sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu przy ul. Towarowej 35 na dysponowanie nieruchomościami na cele budowlane położonymi w Poznaniu przy ul. Piekary 17, oznaczonymi w ewidencji gruntów jako obręb nr 0051 Poznań, arkusz mapy 41, działki: nr 52/1 o pow. 0,0229 ha, nr 52/3 o pow. 0,0385 ha i nr 54/1 o pow. 0,0109 ha, zapisane w KW PO1P/00037884/2 oraz działka nr 53 o pow. 0,0063 ha zapisana w KW PO1P/00037885/9, stanowiącymi własność Województwa Wielkopolskiego i znajdującymi się w trwałym zarządzie Wielkopolskiego Zarządu Geodezji, Kartografii i Administrowania Mieniem w Poznaniu, w związku z realizacją zadania polegającego na przebudowie nawierzchni przed głównym wejściem do budynku biurowego.

2. Zakres prac, o których mowa w ust. 1, określa rysunek stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

3. Zobowiązuje się spółkę Ataner sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu przy ul. Towarowej 35 do doprowadzenia terenu inwestycji, po zakończeniu robót, o których mowa w ust. 1, do stanu poprzedniego, z uwzględnieniem powstałej infrastruktury.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu oraz Dyrektorowi Wielkopolskiego Zarządu Geodezji, Kartografii i Administrowania Mieniem w Poznaniu.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały nr 3552/2026
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 30 kwietnia 2026 r.

Nieruchomości położone w Poznaniu przy ul. Piekary 17, bliżej opisane w § 1 ust. 1 niniejszej uchwały, stanowią własność Województwa Wielkopolskiego i znajdują się w trwałym zarządzie Wielkopolskiego Zarządu Geodezji, Kartografii i Administrowania Mieniem w Poznaniu na podstawie decyzji nr DG-II.7741.1.52.2020 z 13 sierpnia 2020 r.

Dyrektor Wielkopolskiego Zarządu Geodezji, Kartografii i Administrowania Mieniem w Poznaniu, w związku z wnioskiem złożonym przez spółkę Ataner sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu przy ul. Towarowej 35, dotyczącym wyrażenia zgody na przebudowę nawierzchni przed głównym wejściem do budynku biurowego oraz zgody na dysponowanie nieruchomościami na cele budowlane, działając jako zarządca nieruchomości stanowiącej własność Województwa Wielkopolskiego, wystąpił o zgodę na realizację przez wskazaną spółkę ww. robót budowlanych.

Planowana modernizacja, inicjowana przez firmę Ataner sp. z o.o., jest związana z prowadzoną w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycją budowlaną. W jej wyniku zwiększony ruch pojazdów budowlanych doprowadził do uszkodzenia nawierzchni wykonanej z płyt betonowych. W związku z tym konieczna jest jej wymiana, która zostanie dostosowana do nowo powstałej drogi pożarowej na działce nr 57/1.

Zakres planowanych prac obejmuje usunięcie dotychczasowej, zniszczonej nawierzchni na obszarze około 175 m², wykonanie nowej podbudowy oraz regulację wysokościową terenu, w tym dostosowanie studzienek technicznych. Przewidziano ułożenie nowej nawierzchni z szarej kostki betonowej typu domino, zgodnie ze standardami estetycznymi obowiązującymi na przyległym terenie.

Spółka Ataner sp. z o.o. zadeklarowała wykonanie wszystkich prac na własny koszt, bez udziału finansowego Województwa Wielkopolskiego ani Wielkopolskiego Zarządu Geodezji, Kartografii i Administrowania Mieniem w Poznaniu.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

