

**UCHWAŁA NR 3553/2026**  
**ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO**

**z dnia 30 kwietnia 2026 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie powierzchni przez Wojewódzki Szpital dla Nerwowo i Psychicznie Chorych „Dziekanka” im. Aleksandra Piotrowskiego w Gnieźnie**

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2025 r. poz. 581 ze zm.), § 6 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XIV/204/11 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 września 2011 r. w sprawie określenia zasad zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenia majątku trwałego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej (Dz. Urz. Woj. Wiel. z 2011 r., Nr 295, poz. 4768), Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

**§ 1.**

1. Wyraża się zgodę na wynajęcie przez Wojewódzki Szpital dla Nerwowo i Psychicznie Chorych „Dziekanka” im. Aleksandra Piotrowskiego w Gnieźnie na okres 1 roku powierzchni 1,2 m<sup>2</sup>, znajdującej się w holu głównym budynku nr 21 oraz powierzchni 0,67 m<sup>2</sup>, znajdującej się w budynku nr 17, posadowionych na nieruchomości położonej w Gnieźnie, przy ul. Poznańskiej 15, oznaczonej geodezyjnie jako: obręb Gniezno, arkusz mapy 37, działka nr 2398/14 o pow. 22,8349 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1G/00071714/1, stanowiącej własność Województwa Wielkopolskiego.

2. Przedmiotowa powierzchnia zostanie wynajęta na rzecz spółki 12K Sp. z o.o. z siedzibą w Jarocinie, przy ul. Szubianki 21, z przeznaczeniem na automaty vendingowe do sprzedaży napojów i przekąsek.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu oraz Dyrektorowi Wojewódzkiego Szpitala dla Nerwowo i Psychicznie Chorych „Dziekanka” im. Aleksandra Piotrowskiego w Gnieźnie.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały nr 3553/2026  
Zarządu Województwa Wielkopolskiego  
z dnia 30 kwietnia 2026 r.

Nieruchomość położona w Gnieźnie, przy ul. Poznańskiej 15, szczegółowo opisana w § 1 ust. 1 uchwały stanowi własność Województwa Wielkopolskiego i znajduje się w nieodpłatnym użytkowaniu Wojewódzkiego Szpitala dla Nerwowo i Psychiczenie Chorych „Dziekanka” im. Aleksandra Piotrowskiego w Gnieźnie.

Dyrektor powyższego Szpitala skierował wniosek do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu o wyrażenie zgody na wynajęcie na okres 1 roku powierzchni 1,2 m<sup>2</sup>, znajdującej się w holu głównym budynku nr 21 oraz powierzchni 0,67 m<sup>2</sup>, znajdującej się w budynku nr 17, posadowionych na nieruchomości położonej w Gnieźnie, przy ulicy Poznańskiej 15. W budynku nr 21 znajduje się Izba Przyjęć, Oddział Wewnętrzny Psychosomatyczny, Oddział Geriatryczny oraz Zakład Opiekuńczo-Leczniczy natomiast w budynku nr 17 zlokalizowana jest Pracownia Endoskopii, Pracownia RTG oraz Pracownia Tomografii i Rezonansu. Przedmiotowe powierzchnie zostaną wynajęte na rzecz spółki 12K Sp. z o.o. z siedzibą w Jarocinie, przy ul. Szubianki 21, z przeznaczeniem na automaty vendingowe do sprzedaży napojów i przekąsek. Aktualnie powyższa powierzchnia 1,2 m<sup>2</sup> jest wykorzystywana pod automaty vendingowe na podstawie umowy najmu zawartej 30.05.2025 r. z firmą 12K Sp. z o.o., obowiązującej do 1.06.2026 r.

Wynajęcie powierzchni pod automaty vendingowe będzie korzystne z punktu widzenia funkcjonowania Szpitala ponieważ umożliwi szybki i całodobowy dostęp do napojów oraz przekąsek personelowi medycznemu, pacjentom oraz osobom odwiedzającym.

Wysokość comiesięcznego czynszu wyniesie 300 zł brutto z tytułu najmu powierzchni 1,2 m<sup>2</sup> oraz 100 zł brutto za wynajem powierzchni 0,67 m<sup>2</sup>. Dodatkowo będzie naliczana opłata z tytułu kosztów zużycia energii elektrycznej i wody.

Zgodnie z treścią § 6 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XIV/204/11 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 września 2011 r. w sprawie: określenia zasad zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenia majątku trwałego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej wydzierżawienie, wynajęcie lub użyczenie mienia nieruchomości do którego zakład posiada inne prawo niż własność lub użytkowanie wieczyste wymaga zgody Zarządu Województwa Wielkopolskiego.

Jednocześnie Departament Zdrowia Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu jako merytorycznie nadzorujący działalność statutową Wojewódzkiego Szpitala dla Nerwowo i Psychiczenie Chorych „Dziekanka” im. Aleksandra Piotrowskiego w Gnieźnie pozytywnie zaopiniował wynajęcie przedmiotowej powierzchni.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.