

UCHWAŁA NR 3554/2026
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 30 kwietnia 2026 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w Grabowie nad Prosną w trybie przetargowym i sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2025 r. poz. 581 ze zm.) art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2026 poz. 399) w związku z §2 ust. 2 pkt 1, 2 i §3 ust. 2 pkt 1, uchwały Nr XX/296/2000 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 31 stycznia 2000 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2000 r. Nr 10, poz. 112 ze zm.) Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

Postanawia się przeznaczyć do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową położoną w Grabowie nad Prosną, oznaczoną w ewidencji gruntów jako obręb Grabów Miasto, arkusz mapy 11, działka nr 599/2 o pow. 0,0641 ha, zapisaną w księdze wieczystej KW nr KZ10/00043336/9, stanowiącą własność Województwa Wielkopolskiego, szczegółowo określoną w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2.

Sporządza się wykaz zawierający dane nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały oraz postanawia się dokonać jego wywieszenia z dniem 5 maja 2026 r. na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu przy Al. Niepodległości 34, zamieścić na stronie internetowej Urzędu, zamieścić informację o wywieszeniu wykazu w prasie o zasięgu regionalnym oraz przesłać do Starostwa Powiatowego w Ostrzeszowie i Urzędu Miasta i Gminy w Grabowie nad Prosną, celem wywieszenia na tablicach ogłoszeń bądź zamieszczenia na stronach internetowych. Wykaz, poza danymi dotyczącymi nieruchomości, o których mowa w § 1 niniejszej uchwały i jej ceną, określa termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości dla osób wymienionych w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami na dzień 16 czerwca 2026 r.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały nr 3554/2026
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 30 kwietnia 2026 r.

Nieruchomość położona w Grabowie nad Prosną, szczegółowo określona w załączniku do uchwały, położona jest w ciągu drogi wojewódzkiej Nr 449 Syców - Ostrzeszów - Błaszki wraz z podłączeniem do drogi wojewódzkiej Nr 447 Antonin - Grabów n/ Prosną.

Działka nr 599/2 stanowi własność Województwa Wielkopolskiego i dotychczas znajdowała się w trwałym zarządzie Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Poznaniu, który złożył wniosek o wygaszenie tego prawa.

Działka nr 599/2 nie jest zajęta pod drogę (stanowi część pasa drogowego), w ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest jako użytek rolny „ł” (łąki). Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu poinformował, iż nie ma przeciwskażeń do zbycia ww. działki, gdyż jest ona zbędna dla WZDW na realizację zadań statutowych.

Zgodnie z treścią art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz § 2 uchwały Nr XX/296/2000 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 31 stycznia 2000 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata, Zarząd Województwa Wielkopolskiego jest organem uprawnionym do gospodarowania nieruchomościami Województwa Wielkopolskiego, w tym do dokonywania ich sprzedaży. W myśl art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami województwo zbywa nieruchomości w trybie przetargu.

Dokonanie obrotu nieruchomościami Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego zarówno w drodze bezprzetargowej, jak i przetargowej, winno poprzedzać, w myśl dyspozycji art. 35 ust. 1 ww. ustawy, sporządzenie i podanie do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Wykaz ten podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu oraz zamieszczeniu na stronie internetowej właściwego urzędu, a informację o jego wywieszeniu zamieszcza się w ogłoszeniu publikowanym w prasie. Wspomniany wykaz winien zawierać oznaczenie nieruchomości, jej powierzchnię, opis, przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego, cenę, informację o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży, termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 powoływanej ustawy. Termin do złożenia wniosków o nabycie nieruchomości wyznaczony tym podmiotom nie może być krótszy niż 6 tygodni od dnia wywieszenia ww. wykazu.

Zbycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym oraz ogłoszenie przetargu na zbycie nieruchomości nie może nastąpić przed upływem terminu do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.

Załącznik do uchwały nr 3554/2026
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 30 kwietnia 2026 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W TRYBIE PRZETARGOWYM

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenia geodezyjne	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania	Przeznaczenie	Cena wywoławcza
1	2	3	4	5	6	7
1.	Grabów nad Prosną	obręb Grabów Miasto, arkusz mapy 11, działka nr 599/2 o pow. 0,0641 ha, KW nr KZ1O/00043336/9	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta i gminy Grabów nad Prosną, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXIV/159/2000 z dnia 30.11.2000 r., działka nr 599/2 leży na terenie oznaczonym jako: Tereny zabudowy usługowej i produkcyjnej o ograniczonej uciążliwości.	sprzedaż w trybie przetargowym	20.300,00 zł zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2025 r. poz. 775 ze zm.)

Osoby, którym przysługuje roszczenie do nabycia ww. nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów a także poprzedni właściciele prawa własności do tych nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. oraz ich spadkobiercy korzystają z pierwszeństwa w nabyciu tych nieruchomości pod warunkiem, iż złożą wniosek o ich nabycie w terminie do dnia 16 czerwca 2026 r.