

UCHWAŁA NR 3595/2026
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 8 maja 2026 r.

w sprawie zakupu nieruchomości w Poznaniu przy ul. Dojazd 34A

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2025 r. poz. 581) oraz § 4 ust. 1 uchwały Nr XX/296/2000 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 31 stycznia 2000r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Wiel. Nr 10, poz. 112 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się wolę przystąpienia do przetargu pisemnego ograniczonego, ogłoszonego przez Centrum Usług Logistycznych w Warszawie, na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Poznaniu przy ul. Dojazd 34A, oznaczonej w ewidencji gruntów jako obręb 0020 Gołęcin:

- działka nr 2/13 o pow. 0.6633 ha, zabudowana budynkiem Hotelu Jowisz,
- działka nr 2/25 o pow. 0.1848 ha,
- działka nr 2/26 o pow. 0.5263 ha, zapisanej w KW PO1P/00095292/9.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały nr 3595/2026
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 8 maja 2026 r.

Nieruchomość opisana w § 1, stanowi własność osoby prawnej i zabudowana jest budynkiem Hotelu Jowisz.

Zlokalizowana jest w sąsiedztwie nieruchomości stanowiących własność Województwa Wielkopolskiego, na których posadowione są m.in. Wielkopolskie Centrum Pediatrii przy ul. Wrzoska 1 oraz Szpital Wojewódzki przy ul. Juraszów 7/19.

Jest to nieruchomość o dużej powierzchni, dobrze skomunikowana, bez szczegółowego planu zagospodarowania przestrzennego, o szerokim potencjale inwestycyjnym, dająca możliwość etapowego wykorzystania jej na cele Województwa Wielkopolskiego.

Jest bliźniaczym obiektem do wyburzonego hotelu pracowniczego, gdzie obecnie jest realizowany I Etap inwestycji pn. „Budowa kompleksu mieszkalno-biurowego dla pracowników i personelu medycznego” przy ul. Dojazd 32 wraz z miejscem doraźnego Schronienia MDS.

Obecne potrzeby Województwa Wielkopolskiego wskazują na celowość przeorganizowania sposobu funkcjonowania wybranych podmiotów realizujących zadania statutowe w różnych obiektach i podjęcie działań inwestycyjnych i organizacyjnych, zmierzających do przeniesienia ich do własnych, nowych obiektów dobrze skomunikowanych na terenie miasta.

Pozyskanie ww. nieruchomości na rzecz Województwa Wielkopolskiego, pozwoli w przyszłości na realizację nowych, ważnych inwestycji już zapisanych albo planowanych w kolejnych dokumentach planistycznych Województwa.

Centrum Wspierania Przedsiębiorców czy miejsce dla rozwoju robotyki i sztucznej inteligencji w ochronie zdrowia, to tylko dwa przykłady przyszłych działań. Nie można również całkowicie wykluczyć przeznaczenia nieruchomości na potrzeby inwestycyjne związane z bezpieczeństwem ludności.

Mając powyższe na względzie oraz kierując się potrzebami rozwojowymi Województwa Wielkopolskiego, korzystną sytuacją będzie pozyskanie nieruchomości w drodze przystąpienia do ogłoszonego przetargu.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata do dnia 15.05.2026r. wadium w wysokości 1.305.000,00 zł netto, czyli 1.605.150,00 zł brutto.

Ofertę przetargową należy złożyć do dnia 19.05.2026r., a cena wywoławcza wynosi 26.100.000,00 zł netto, czyli 32.103.000,00 zł brutto.

W ofercie należy wskazać m. in. oferowaną cenę netto oraz termin związania ofertą, przy czym termin ten nie może być krótszy niż wskazany w ogłoszeniu, tj. 90 dni.

W związku z tym, Województwo Wielkopolskie proponuje cenę 26.101.000,00 zł netto (32.104.230,00 zł brutto), a termin związania ofertą określić na 95 dni.

Kwota na wpłatę wadium została zabezpieczona w budżecie Województwa Wielkopolskiego w dziale 700, rozdział 70005, § 4430, a na nabycie nieruchomości zostanie zabezpieczona w dziale 700, rozdział 70005, § 6060.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.