

UCHWAŁA NR 3644/2026
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 15 maja 2026 r.

w sprawie: wynajęcia w trybie bezprzetargowym pomieszczeń w budynku położonym w Poznaniu przy Al. Niepodległości 34 oraz sporządzenia wykazu nieruchomości.

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2025r., poz. 581 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026r., poz. 399), Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

Postanawia się oddać w najem w trybie bezprzetargowym na czas określony, jednak nie dłużej niż na 3 lata, pomieszczenia o powierzchni 134,52 m² w budynku stanowiącym siedzibę Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego położonym na nieruchomościach zlokalizowanych w Poznaniu, Al. Niepodległości 34 oznaczonych w ewidencji gruntów jako obręb Poznań arkusz mapy 8 działki: nr 4/2 o pow. 0.5191 ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1P/00132977/7 i nr 5/1 o pow. 0.0327 ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1P/00101575/3, będących własnością Województwa Wielkopolskiego.

§ 2.

Postanawia się sporządzić wykaz pomieszczeń przeznaczonych do wynajęcia stanowiący załącznik do niniejszej uchwały i dokonać jego wywieszenia z dniem **19 maja 2026r.** na okres 21 dni w siedzibie i na stronie internetowej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu oraz zamieścić informację o wywieszeniu wykazu w prasie o zasięgu regionalnym.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały nr 3644/2026
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 15 maja 2026 r.

WYKAZ POMIESZCZEŃ PRZEZNACZONYCH DO WYNAJĘCIA PRZEZ WOJEWÓDZTWO WIELKOPOLSKIE

W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

Lp.	Położenie nieruchomości	Obręb	Arkusze mapy	Nr działki	Pow. w m ²	Księga wieczysta	Przeznaczenie	Pomieszczenie	Termin płatności opłat z tytułu wynajmu	Wysokość opłat
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1.	Poznań, Al. Niepodległości 34	Poznań	8	4/2 5/1	5191 327	PO1P /00132977/7 PO1P /00101575/3	Działalność gastronomiczna polegająca na prowadzeniu bufetu dla pracowników i klientów Urzędu przez okres 3 lat	Bufet o pow. 134,52 m ² , na które składają się: pomieszczenie gospodarcze nr 036, korytarz nr 038, magazyn nr 039, sala konsumpcyjna nr 040, zmywalnia nr 041, bar nr 042, wc pracownicze nr 044, szatnia pracownicza nr 045, chłodnia 1 nr 046, chłodnia 2 nr 047, przygotowalnia nr 048, kuchnia nr 049	Czynsz – do 20 dnia danego miesiąca, opłaty - 14 dni od daty wystawienia faktury	Czynsz miesięczny 3.000,00 zł brutto oraz koszty utrzymania.

Uzasadnienie do uchwały nr 3644/2026
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 15 maja 2026 r.

Nieruchomości położone w Poznaniu, przy Al. Niepodległości 34 opisane w § 1 niniejszej uchwały stanowią własność Województwa Wielkopolskiego. Na nieruchomości posadowiony jest budynek będący siedzibą Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

W dniu 15 kwietnia 2026r. do Urzędu wpłynął wniosek Secret Garden spółki z o.o. o najem pomieszczeń zlokalizowanych na parterze w budynku Urzędu Marszałkowskiego w Poznaniu przy Al. Niepodległości 34 w celu prowadzenia działalności gastronomicznej – bufetu dla pracowników i osób odwiedzających Urząd.

Zgodnie z ofertą firmy, posiada ona doświadczenie w prowadzeniu placówek gastronomicznych w różnego typu lokalizacjach – biurach, fabrykach, szkołach, przedszkolach i szpitalach.

Wysokość czynszu ustalono na kwotę 3.000,00 zł brutto za miesiąc kalkulując jego wysokość w oparciu o rentowność prowadzonej działalności przy założeniu przystępnych cen posiłków dla pracowników Urzędu. Ponadto, najemca będzie ponosił koszty eksploatacyjne, tj. prąd, woda, odprowadzenie ścieków, zużycie energii cieplnej, itp.

Wynajęcie przedmiotowej powierzchni jest korzystne w kontekście zapewnienia szybkiej, łatwej i przystępnej cenowo dostępności pracowników Urzędu do posiłków.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Załącznik do uchwały nr 3644/2026
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 15 maja 2026 r.

WYKAZ POMIESZCZEŃ PRZEZNACZONYCH DO WYNAJĘCIA PRZEZ WOJEWÓDZTWO WIELKOPOLSKIE

W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

Lp.	Położenie nieruchomości	Obręb	Arkusz mapy	Nr działki	Pow. w m ²	Księga wieczysta	Przeznaczenie	Pomieszczenie	Termin płatności opłat z tytułu wynajmu	Wysokość opłat
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1.	Poznań, Al. Niepodległości 34	Poznań	8	4/2 5/1	5191 327	PO1P /00132977/7 PO1P /00101575/3	Działalność gastronomiczna polegająca na prowadzeniu bufetu dla pracowników i klientów Urzędu przez okres 3 lat	Bufet o pow. 134,52 m ² , na które składają się: pomieszczenie gospodarcze nr 036, korytarz nr 038, magazyn nr 039, sala konsumpcyjna nr 040, zmywalnia nr 041, bar nr 042, wc pracownicze nr 044, szatnia pracownicza nr 045, chłodnia 1 nr 046, chłodnia 2 nr 047, przygotowalnia nr 048, kuchnia nr 049	Czynsz – do 20 dnia danego miesiąca, opłaty - 14 dni od daty wystawienia faktury	Czynsz miesięczny 3.000,00 zł brutto oraz koszty utrzymania.

