

UCHWAŁA NR XXV/611/26
SEJMIKU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 25 maja 2026 r.

w sprawie odstąpienia od zbycia w drodze przetargu nieruchomości położonej w Koninie przy ul. Okólnej oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art. 37 ust. 3 pkt 1 oraz art. 68 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 339) w związku z art. 4 ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1073) Sejmik Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

Odstępuje się od zbycia w drodze przetargu nieruchomości położonej w Koninie przy ul. Okólnej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako obręb Morzysław, działka nr 19/44 o powierzchni 0,0155 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr KN1N/00040909/8, stanowiącej własność Województwa Wielkopolskiego, przeznaczonej na realizację urządzeń użyteczności publicznej, tj. rodzinnego ogrodu działkowego.

§ 2.

Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% od ceny sprzedaży prawa własności nieruchomości położonej w Koninie, szczegółowo określonej w § 1 uchwały, na rzecz Polskiego Związku Działkowców stowarzyszenia ogrodowego w Warszawie z siedzibą w Warszawie przy ul. Bobrowieckiej 1.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Sejmiku
Województwa
Wielkopolskiego

Tatiana Sokołowska

Uzasadnienie do uchwały nr XXV/611/26
Sejmiku Województwa Wielkopolskiego
z dnia 25 maja 2026 r.

Działka nr 19/44 o powierzchni 0,0155 ha, oznaczona w ewidencji gruntów jako obręb Morzysław, zapisana w księdze wieczystej KW nr KN1N/00040909/8, położona w Koninie w rejonie ul. Okólnej stanowi własność Województwa Wielkopolskiego. Nieruchomość ta faktycznie znajduje się na terenie Rodzinnego Ogrodu Działkowego „HUTNIK” z siedzibą przy ul. Harcerskiej 11A w Koninie i służy jako droga wewnętrzna do ogródków.

Zarząd Województwa Wielkopolskiego zaakceptował propozycję zbycia ww. nieruchomości w trybie bezprzetargowym na rzecz Polskiego Związku Działkowców stowarzyszenia ogrodowego w Warszawie, co wyraził w protokole z posiedzenia Zarządu z 4 grudnia 2025 r.

Związek wyraził wolę nabycia przedmiotowej nieruchomości oraz wyraził nadzieję na zastosowanie korzystnego upustu w cenie nabycia, ze względu na charakter Rodzinnych Ogrodów Działkowych, które są urządzeniami użyteczności publicznej, służącymi zaspokajaniu wypoczynkowych potrzeb socjalnych społeczności lokalnej. Korzystanie z nieruchomości posiada strategiczne znaczenie dla zagospodarowania Ogrodu ponieważ stanowi drogę ogrodową niezbędną do zapewnienia ciągłości komunikacyjnej i tym samym dostępu do działek.

Wartość działki nr 19/44, zgodnie z operatem szacunkowym z 23 lutego 2026 r. wynosi 14.102,00 zł.

Transakcja zbycia prawa własności działki winna podlegać opodatkowaniu podatkiem VAT 23%.

W oparciu o art. 37 ust. 3 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami możliwe jest, za zgodą sejmiku, odstąpienie od zbycia nieruchomości w trybie przetargowym, jeśli przeznaczona jest na realizację innych celów publicznych, jeżeli cele te będą realizowane przez podmiot, dla którego są to cele statutowe i którego dochody przeznacza się w całości na działalność statutową.

W myśl zapisów art. 4 ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1073) rodzinne ogrody działkowe są urządzeniami użyteczności publicznej, służącymi zaspokajaniu wypoczynkowych, rekreacyjnych i innych potrzeb socjalnych członków społeczności lokalnych poprzez zapewnienie im powszechnego dostępu do ROD oraz działek dających możliwość prowadzenia upraw ogrodniczych na własne potrzeby, a także podniesienie standardów ekologicznych otoczenia.

Procedura ta wymaga zgody Sejmiku Województwa Wielkopolskiego, wyrażonej w formie uchwały o odstąpieniu od zbycia nieruchomości w drodze przetargu.

Stosownie do treści art. 68 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami możliwe jest udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości na podstawie uchwały sejmiku, jeśli nieruchomość jest sprzedawana stowarzyszeniom ogrodowym z przeznaczeniem na rodzinne ogrody działkowe.

Jeśli nabywca nieruchomości zbędzie ją lub wykorzysta na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty przed upływem 10 lat, licząc od dnia nabycia, jest zobowiązany do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie, po jej waloryzacji.

Zarząd Województwa Wielkopolskiego, na posiedzeniu 2 kwietnia 2026 r., pozytywnie zaopiniował sprzedaż na rzecz Polskiego Związku Działkowców nieruchomości położonej Koninie przy ul. Okólnej, z zastosowaniem bonifikaty w wysokości 90% od ceny sprzedaży, tj. za kwotę 1.410,20 zł + podatek VAT 23%.

Z przedstawionych powyżej względów podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.