

UCHWAŁA NR 3717/2026
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 28 maja 2026 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na wynajmowanie pomieszczeń przez Wielkopolskie Samorządowe Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego nr 2 w Poznaniu.

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2025r., poz. 581 ze zm.) oraz art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026r., poz. 399) Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wielokrotne wynajmowanie przez Wielkopolskie Samorządowe Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego nr 2 w Poznaniu, na rzecz różnych podmiotów, na okres do 5 lat, wszystkich pomieszczeń, zlokalizowanych w budynkach B, C, D położonych na nieruchomości w Poznaniu przy ul. Grobla 26, oznaczonej w ewidencji gruntów jako obręb Poznań, arkusz mapy 31, działka nr 6/1 o pow. 1774 m², dla której Sąd Rejonowy w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą KW PO1P/00152296/5, stanowiącej własność Województwa Wielkopolskiego.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu oraz Dyrektorowi Wielkopolskiego Samorządowego Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego nr 2 w Poznaniu.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały nr 3717/2026
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 28 maja 2026 r.

Nieruchomość położona w Poznaniu przy ul. Grobla 26, opisana w § 1 uchwały stanowi własność Województwa Wielkopolskiego i znajduje się w trwałym zarządzie Wielkopolskiego Samorządowego Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego nr 2 w Poznaniu na podstawie decyzji DG-II.7741.1.25.2019 z dnia 16 maja 2019r.

Dyrektor Wielkopolskiego Samorządowego Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego nr 2 w Poznaniu zwrócił się z wnioskiem o wyrażenie zgody na wielokrotne wynajmowanie wszystkich pomieszczeń zlokalizowanych w budynkach B, C, D na nieruchomości przy ul. Grobla 26 w Poznaniu na rzecz innych podmiotów w celu prowadzenia kursów, szkoleń, wykładów oraz działalności rehabilitacyjnej i fizjoterapeutycznej, na okres do 5 lat licząc od dnia zawarcia pierwszej umowy.

Częste prośby kierowane do Samorządowego Centrum o jednorazowe wynajmy krótko przed ich planowanym terminem oraz konieczność zwracania się do Zarządu Województwa Wielkopolskiego za każdym razem o wyrażenie zgody, znacznie przedłuża czas zawarcia umowy i zniechęca potencjalnych zainteresowanych, a czasami oznacza nawet brak możliwości zawarcia takiej umowy.

Wynajęcie przedmiotowych pomieszczeń, sal dydaktycznych lub ćwiczeniowych jest korzystne dla Centrum, ponieważ uzyskane z tego tytułu środki finansowe stanowiąc będą dodatkowe źródło dochodów placówki z możliwością ich przeznaczenia na bieżącą działalność statutową. Jednocześnie z tytułu najmu przedmiotowych pomieszczeń ustalono stawkę w wysokości od 150,00 zł do 300,00 zł za 1 godzinę zegarową netto. Jednocześnie umowy zawierane na dłuższy termin będą posiadały zapis o waloryzacji w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych.

Najem pomieszczeń nie będzie kolidował z wykonywaną w nich działalnością statutową Wielkopolskiego Samorządowego Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego nr 2 w Poznaniu.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.