

UCHWAŁA NR 3718/2026
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 28 maja 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie gruntu przez Wojewódzki Szpital dla Nerwowo i Psychicznie Chorych „Dziekanka” im. Aleksandra Piotrowskiego w Gnieźnie

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2025 r. poz. 581 ze zm.), § 6 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XIV/204/11 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 września 2011 r. w sprawie określenia zasad zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenia majątku trwałego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej (Dz. Urz. Woj. Wiel. z 2011 r., Nr 295, poz. 4768 ze zm.), Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie przez Wojewódzki Szpital dla Nerwowo i Psychicznie Chorych „Dziekanka” im. Aleksandra Piotrowskiego w Gnieźnie na okres 5 lat gruntu o powierzchni 31,90 m², na nieruchomości położonej w Gnieźnie, przy ul. Elizy Orzeszkowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako: obręb Gniezno, działka nr 2401/20 o pow. 2,8347 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW PO1G/00071714/1, stanowiącej własność Województwa Wielkopolskiego.

2. Grunt wskazany w § 1 ust. 1 zostanie wydzierżawiony na rzecz osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą pod nazwą [REDAKTOWANE], z przeznaczeniem na pawilon handlowy.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu oraz Dyrektorowi Wojewódzkiego Szpitala dla Nerwowo i Psychicznie Chorych „Dziekanka” im. Aleksandra Piotrowskiego w Gnieźnie.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały nr 3718/2026
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 28 maja 2026 r.

Nieruchomość położona w Gnieźnie, przy ul. Orzeszkowej, szczegółowo opisana w § 1 ust. 1 uchwały stanowi własność Województwa Wielkopolskiego i znajduje się w nieodpłatnym użytkowaniu Wojewódzkiego Szpitala dla Nerwowo i Psychicznie Chorych „Dziekanka” im. Aleksandra Piotrowskiego w Gnieźnie.

Dyrektor powyższego Szpitala skierował wniosek do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu o wyrażenie zgody na kontynuację wydzierżawienia na okres 5 lat gruntu o powierzchni 31,90 m², znajdującego się na nieruchomości położonej w Gnieźnie, przy ul. Orzeszkowej, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 2401/20 o powierzchni 2,8347 ha w obrębie Gniezno, z przeznaczeniem na pawilon handlowy. Przedmiotowy grunt obecnie dzierżawiony jest przez osobę fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą [REDAKTOWANE], na podstawie umowy zawartej 31 maja 2021 r. na okres do 31 maja 2026 r. Pawilon handlowy nie jest trwale związany z gruntem i stanowi własność dzierżawcy.

Wydierżawienie przedmiotowego gruntu na rzecz obecnego dzierżawcy z przeznaczeniem na pawilon handlowy nie będzie kolidowało z działalnością Wojewódzkiego Szpitala dla Nerwowo i Psychicznie Chorych „Dziekanka” i będzie korzystne pod względem ekonomicznym stanowiąc źródło pozyskania dodatkowego dochodu dla Szpitala. Wysokość comiesięcznego czynszu z tytułu dzierżawy wyniesie 1880,51 zł brutto i będzie waloryzowana o coroczny wskaźnik GUS.

Zgodnie z treścią § 6 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XIV/204/11 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 września 2011 r. w sprawie: określenia zasad zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenia majątku trwałego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej wydzierżawienie, wynajęcie lub użyczenie mienia nieruchomości do którego zakład posiada inne prawo niż własność lub użytkowanie wieczyste wymaga zgody Zarządu Województwa Wielkopolskiego.

Jednocześnie Departament Zdrowia Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu jako merytorycznie nadzorujący działalność statutową Wojewódzkiego Szpitala dla Nerwowo i Psychicznie Chorych „Dziekanka” im. Aleksandra Piotrowskiego w Gnieźnie pozytywnie zaopiniował wydzierżawienie przedmiotowego mienia.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.