

**UCHWAŁA NR 3719/2026**  
**ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO**

**z dnia 28 maja 2026 r.**

**w sprawie zwrotu darowanej nieruchomości na rzecz Miasta Poznania**

Na podstawie art. 41 ust. 2 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz.U. z 2025 r. poz. 581 ze zm.), art. 13 ust. 2b, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399), w związku z uchwałą nr XXV/613/26 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 25 maja 2026 r. w sprawie zwrotu darowanej nieruchomości na rzecz Miasta Poznania, Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Postanawia się dokonać zwrotu przez Województwo Wielkopolskie na rzecz Miasta Poznania nieruchomości położonej w Poznaniu przy ul. Słupskiej 62, oznaczonej w ewidencji gruntów jako obręb Krzyżowniki, działki nr: 12 o pow. 0,2241 ha i nr 14/4 o pow. 0,0981 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1P/00362773/8, darowanej na podstawie umowy darowizny – aktu notarialnego Rep. A nr 16.801/2022 z dnia 29 grudnia 2022 r.

**§ 2.**

Sporządza się wykaz zawierający dane nieruchomości przeznaczonej do zwrotu na rzecz Miasta Poznania, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały oraz postanawia się dokonać jego wywieszenia z dniem 2 czerwca 2026 r. na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu przy Al. Niepodległości 34, zamieścić na stronie internetowej Urzędu, zamieścić informację o wywieszeniu wykazu w prasie o zasięgu regionalnym oraz przesłać do Urzędu Miasta Poznania i Starostwa Powiatowego w Poznaniu, celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń lub zamieszczenia na stronie internetowej.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały nr 3719/2026  
Zarządu Województwa Wielkopolskiego  
z dnia 28 maja 2026 r.

Nieruchomość opisana w § 1 uchwały, stanowi własność Województwa Wielkopolskiego na mocy umowy darowizny dokonanej przez Miasto Poznań (akt notarialny Rep. A nr 16801/2022 z dnia 29 grudnia 2022 r.). Zgodnie z art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, w umowie darowizny określono cel jej dokonania, którym jest realizacja zadań własnych Samorządu Województwa Wielkopolskiego w zakresie prowadzenia działalności kulturalnej.

Nieruchomość wykorzystywana była na realizację zadań statutowych wojewódzkiej samorządowej osoby prawnej, tj. Wielkopolskiego Muzeum Niepodległości w Poznaniu, a następnie w związku z podziałem ww. jednostki i utworzeniem nowej instytucji kultury pod nazwą Muzeum Powstania Poznańskiego – Czerwiec 1956 w Poznaniu, na nieruchomości działalność statutową prowadziła nowa jednostka.

W dniu 13 kwietnia 2026 r. została zawarta umowa pomiędzy Województwem Wielkopolskim a Miastem Poznań w sprawie przekazania Miastu Poznań instytucji kultury pod nazwą Muzeum Powstania Poznańskiego – Czerwiec 1956 w Poznaniu. Ponadto w dniu 16 kwietnia 2026 r. Muzeum Powstania Poznańskiego - Czerwiec 1956 w Poznaniu zostało wpisane do miejskiego rejestru instytucji kultury pod numerem RIK-XVII i z tym dniem organizatorem Muzeum stało się Miasto Poznań. Tym samym na nieruchomości w Poznaniu przy ul. Słupskiej 62 prowadzona jest obecnie działalność kulturalna wchodząca w zakres zadań własnych Miasta Poznania.

Powyższe skutkuje wypełnieniem się przesłanek określonych w art. 13 ust. 2b ustawy o gospodarce nieruchomościami, zgodnie z którym darowizna podlega odwołaniu w przypadku wykorzystywania nieruchomości na inny cel niż cel, na który została darowana.

Pismem z dnia 4 maja 2026 r. Zastępca Prezydenta Miasta Poznania odwołał darowiznę ww. nieruchomości z powodu niewykorzystywania nieruchomości na cel określony w umowie darowizny.

Wartość księgową nieruchomości będącej przedmiotem zwrotu darowizny określa się na kwotę 4.131.500,00 zł (w tym wartość gruntu 1.971.100,00 zł).

Uchwałą nr XXV/613/26 z dnia 25 maja 2026 r. Sejmik Województwa Wielkopolskiego wyraził zgodę na zwrot darowanej nieruchomości na rzecz Miasta Poznania.

Przeniesienie prawa własności nastąpi w formie aktu notarialnego, a wszelkie koszty związane ze zwrotem darowizny będą obciążać Województwo Wielkopolskie.

W związku z powyższym, zwrot nieruchomości określonej w § 1 niniejszej uchwały jest konieczny i uzasadniony.

Załącznik do uchwały nr 3719/2026  
Zarządu Województwa Wielkopolskiego  
z dnia 28 maja 2026 r.

### WYKAZ DOTYCZĄCY ZWROTU DAROWANEJ NIERUCHOMOŚCI NA RZECZ MIASTA POZNANIA

Położenie nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne	Opis nieruchomości/Przeznaczenie w planie zagospodarowania	Przeznaczenie	Wartość nieruchomości podlegającej zwrotowi
1	2	3	4	5
Poznań ul. Słupska 62	obręb Krzyżownicy, działki nr: 12 o pow. 0,2241 ha nr 14/4 o pow. 0,0981 ha, KW nr PO1P/00362773/8	Na nieruchomości znajduje się Muzeum Powstania Poznańskiego - Czerwiec 1956 w Poznaniu  Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „W rejonie ulic Białoborskiej i Słupskiej w Poznaniu”, który został zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Poznania nr LIV/1011/VIII/2021 z dnia 9.11.2021 r., działki nr 12 i nr 14/4 oznaczone są symbolem MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej	Zwrot darowanej nieruchomości na rzecz Miasta Poznania	4.131.500,00 zł  (w tym wartość gruntu 1.971.100,00 zł)