

UCHWAŁA NR 3746/2026
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 11 czerwca 2026 r.

w sprawie wydania opinii dotyczącej spójności projektu Strategii Rozwoju Miasta Luboń do roku 2035 ze Strategią rozwoju województwa wielkopolskiego do 2030 roku

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 720), w związku z art. 10f. ust. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662) Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

Zarząd Województwa Wielkopolskiego wydaje pozytywną opinię dla projektu Strategii Rozwoju Miasta Luboń do roku 2035, stanowiącą załącznik do niniejszej Uchwały.

§ 2.

Wykonanie Uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Polityki Regionalnej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały nr 3746/2026
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 11 czerwca 2026 r.

w sprawie wydania opinii dotyczącej spójności projektu Strategii Rozwoju Miasta Luboń do roku 2035 ze Strategią rozwoju województwa wielkopolskiego do 2030 roku

Zgodnie z treścią art. 10f. ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, wójt opracowując projekt strategii rozwoju gminy przedkłada go zarządowi województwa w celu wydania opinii dotyczącej sposobu uwzględnienia ustaleń i rekomendacji w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej w województwie określonych w strategii rozwoju województwa. Zgodnie z art. 10f ust. 3 ww. ustawy zarząd województwa wydaje opinię w terminie 30 dni od otrzymania projektu strategii rozwoju gminy. Stosowny wniosek wpłynął do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego 15 maja 2026 r., powodując konieczność wydania wyżej wskazanej opinii przez Zarząd Województwa Wielkopolskiego.

Zgodnie z zapisami Strategii rozwoju województwa wielkopolskiego do 2030 roku (dalej jako SRWW 2030), dokumentem precyzującym cele strategiczne w wymiarze przestrzennym jest Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego. Wielkopolska 2020+ (dalej jako PZPWW). Zakres PZPWW określony w art. 39 ust. 3, 4 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.) pozwala wydać opinię w przedmiotowej sprawie.

Ocenę spójności przekazanego projektu strategii z SRWW 2030 dopełnia opinia sposobu uwzględniania w nim celów strategicznych w wymiarze społecznym i gospodarczym, o których mowa w art. 11 ust. 1c pkt 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa oraz obszarów strategicznej interwencji (art. 11 ust 1c pkt 6 i 7 wskazanej regulacji).

Zarząd Województwa Wielkopolskiego zwraca uwagę, że wydana opinia nie jest równoznaczna z oceną kwalifikowalności i decyzją dofinansowania projektów, przedsięwzięć lub inwestycji wskazanych w przekazanym projekcie strategii. Ponadto niniejsza opinia nie stanowi opinii, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 28 kwietnia 2022 r. o zasadach realizacji zadań finansowanych ze środków europejskich w perspektywie finansowej 2021-2027, w zakresie możliwości finansowania strategii IIT w ramach programu Fundusze Europejskie dla Wielkopolski 2021-2027.

**Opinia Zarządu Województwa Wielkopolskiego w zakresie spójności projektu Strategii
Rozwoju Miasta Luboń do roku 2035 ze Strategią rozwoju województwa wielkopolskiego
do 2030 roku oraz dotycząca sposobu uwzględniania w nim ustaleń i rekomendacji
w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej w województwie
określonej w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego.
Wielkopolska 2020+**

W nawiązaniu do wniosku z 15 maja 2026 r., w sprawie wydania opinii dotyczącej sposobu uwzględniania ustaleń i rekomendacji w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej w województwie określonej w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego. Wielkopolska 2020+, Zarząd Województwa Wielkopolskiego informuje, że ustalenia wynikające z **Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego** dla miasta Luboń są następujące:

1. w zakresie kształtowania spójnej sieci osadniczej:
 - a. Luboń – ośrodek gminny,
 - b. strefy wysokiej i ograniczania intensywności procesów osadniczych,
 - c. strefa zielonych pierścieni,
2. w zakresie ochrony walorów przyrodniczych:
 - a. Wielkopolski Park Narodowy,
 - b. otulina Wielkopolskiego Parku Narodowego,
 - c. obszar Natura 2000 – obszary siedliskowe – Ostoja Wielkopolska PLH 300010,
 - d. międzynarodowy i krajowy korytarz ekologiczny doliny rzeki Warta,
 - e. krajowy lądowy korytarz ekologiczny,
 - f. zapewnienie trwałości i ciągłości systemu przyrodniczego województwa – międzynarodowe, krajowe obszary węzłowe,
3. w zakresie kształtowania i racjonalnego gospodarowania zasobami środowiska przyrodniczego:
 - a. lasy,
 - b. strefy wododziałowe,
 - c. wody płynące i stojące,
 - d. główne zbiorniki wód podziemnych – GZWP nr 144 „Dolina Kopalna Wielkopolska”,
 - e. tereny ochrony pośredniej ujęć wód,
 - f. obszary chronione według ustawy Prawo wodne:
 - jednolite części wód powierzchniowych, przeznaczone do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę, przeznaczoną do spożycia przez ludzi,
 - obszary przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie,

- g. dolina rzeki Warty – element naturalnego ukształtowania terenu, pełniący funkcję korytarza ekologicznego,
 - h. obszary o najwyższej wartości dla produkcji rolniczej (kompleksy rolniczej przydatności gruntów ornych 1-5 i 8),
 - i. pozostałe obszary produkcji rolniczej (kompleksy rolniczej przydatności gruntów ornych 6, 7, 9),
 - j. złoża kopalin energetycznych – węgiel brunatny,
 - k. złoża kopalin skalnych - kruszywa naturalne,
 - l. łąki,
4. w zakresie ochrony potencjału kulturowego i krajobrazu oraz rozwoju konkurencyjnych form turystyki i rekreacji:
- a. dobra kultury materialnej i niematerialnej:
 - historyczne układy przestrzenne (układy urbanistyczne ujęte w rejestrze zabytków),
 - miejsce pamięci narodowej,
 - obszary o zachowanych wartościach kultury ludowej,
 - b. centra kulturalne Wielkopolski – Luboń - Żabikowo - ośrodek o wysokim znaczeniu usług kultury,
 - c. obszary wizerunkowe rozwoju turystyki:
 - Wielka Pętla Wielkopolski,
 - Wielkopolski system szlaków rowerowych,
 - d. turystyka kwalifikowana, wypoczynkowa i biznesowa - międzynarodowe i krajowe szlaki turystyki aktywnej – rowerowe,
5. w zakresie zrównoważonego rozwoju rolnictwa:
- a. strefy ekstensywnego rozwoju i ograniczania rozwoju działalności rolniczej,
6. w zakresie poprawy dostępności komunikacyjnej województwa:
- a. autostrada A2,
 - b. droga wojewódzka nr 430 (klasa techniczna G),
 - c. Transeuropejska Sieć Transportowa TEN-T:
 - sieć bazowa TEN-T,
 - Korytarz Bałtyk – Adriatyk,
 - Korytarz Morze Północne – Bałtyk,
 - d. międzyregionalna linia kolejowa nr 271 (prędkość docelowa 160 km/h),
 - e. regionalna linia kolejowa nr 357 (prędkość docelowa 120 km/h),
 - f. łącznica kolejowa nr 802,
 - g. droga wodna Warta,
7. w zakresie rozwoju efektywnej i innowacyjnej infrastruktury technicznej:
- a. istniejące linie elektroenergetyczne WN 110 kV,
 - b. istniejący główny punkt zasilania,
 - c. sieć szerokopasmowa – sieć światłowodowa i węzeł dystrybucyjny,
 - d. instalacje w trakcie realizacji – instalacja do odzysku i recyklingu odpadów budowlanych i remontowych,
8. w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa publicznego i przeciwdziałania zagrożeniom:
- a. strefa ograniczonego zainwestowania w promieniu 3 km od wojskowych terenów zamkniętych – radar wojskowy Babki,

- b. strefa potencjalnych uciążliwości akustycznych od lotniska Poznań-Krzesiny,
- c. obszar ograniczenia wysokości zabudowy wokół lotnisk i lotniczych urządzeń naziemnych,
- d. strefa ograniczonego zainwestowania od radaru meteorologicznego Wysogotowie,
- e. obszary zagrożenia powodziowego:
 - obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi $P=0,2\%$, czyli raz na 500 lat lub na których istnieje prawdopodobieństwo wystąpienia zdarzenia ekstremalnego,
 - obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi $P=1\%$, czyli raz na 100 lat,
 - obszary na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi $P=10\%$, czyli raz na 10 lat,
- f. odcinki autostrady A2 i drogi wojewódzkiej nr 430 o potencjalnie ponadnormatywnym oddziaływaniu akustycznym.

Ustalenia Planu zagospodarowania przestrzennego **Poznańskiego Obszaru Metropolitalnego** na obszarze miasta Luboń:

1. w zakresie kształtowania zielonego pierścienia metropolii:
 - a. Zielony Pierścień Metropolii – obszar Natura 2000 Ostoja Wielkopolska PLH 300010, Wielkopolski Park Narodowy z otuliną, tereny łąk i pastwisk, kompleksy leśne i wyspy leśne,
2. w zakresie kształtowania spójnego systemu przyrodniczego:
 - a. międzynarodowe i krajowe obszary węzłowe,
 - b. międzynarodowy i krajowy korytarz ekologiczny doliny rzeki Warty,
 - c. lokalny korytarz ekologiczny doliny rzeki Potok Junikowski,
 - d. krajowy lądowy korytarz ekologiczny,
3. w zakresie rozwoju efektywnego systemu komunikacyjnego:
 - a. sieć powiązań komunikacyjnych – typ główny, uzupełniający i podstawowy,
 - b. klasyfikacja techniczna dróg – drogi klasy A, G i Z,
 - c. orientacyjne przebiegi planowanych dróg klasy Z,
 - d. klasyfikacja techniczna linii kolejowych – linie kolejowe o maksymalnej prędkości 100 km/h, 120 km/h i 160 km/h,
 - e. system dróg rowerowych,
4. w zakresie zintegrowanego systemu transportu zbiorowego:
 - a. linie kolejowe nr 271, 357 i 802,
 - b. istniejące stacje i przystanki kolejowe – Luboń,
 - c. planowane stacje i przystanki kolejowe – Lasek,
 - d. węzeł przesiadkowy – Luboń,
 - e. strefa II obsługi kolejną o częstotliwości połączeń co 30 minut,
5. w zakresie obszarów ograniczeń dla rozwoju struktur osadniczych:
 - a. obszary ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego – otulina Wielkopolskiego Parku Narodowego, obszar Natura 2000, zielony pierścień metropolii, lądowe drogi migracji zwierząt, tereny łąk, strefa występowania gruntów ornych klasy I-III o najwyższej przydatności do produkcji rolnej,
 - b. obszary i miejsca ograniczeń związane z bezpieczeństwem publicznym – obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i obszary

narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego, strefa ochrony pośredniej ujęć wody, obszary ograniczeń wysokości zabudowy wokół lotnisk oraz lotniczych urządzeń naziemnych, obszary ograniczonego zainwestowania od obiektów i urządzeń wojskowych na terenach kompleksów wojskowych K-7887 Babki, strefa ograniczonego zainwestowania od radaru meteorologicznego w Wysogotowie (20 km), strefa potencjalnych uciążliwości akustycznych wokół lotniska wojskowego Poznań – Krzesiny, strefy bezpieczeństwa od obiektów liniowych sieci infrastruktury technicznej,

6. w zakresie obszarów wyłączonych z rozwoju struktur osadniczych:
 - a. obszary ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego – Wielkopolski Park Narodowy, lasy, zieleń urządzona, wody powierzchniowe, korytarze ekologiczne dolin rzecznych,
 - b. obszary i miejsca związane z bezpieczeństwem publicznym – obszary szczególnego zagrożenia powodzią: obszary na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i średnie,
7. w zakresie rozwoju efektywnych struktur osadniczych:
 - a. obszary predyspozycji dla rozwoju struktur osadniczych – obszary uzupełnienia i rewitalizacji w istniejących strukturach osadniczych, obszary rozwoju w otoczeniu stacji i przystanków kolejowych, obszary rozwoju na terenach wskazanych do objęcia systemem aglomeracji kanalizacyjnych, obszary rozwoju w otoczeniu węzłów autostradowych i węzłów dróg krajowych,
 - b. obszary i miejsca dla rozwoju zagospodarowania związanego z turystyką i rekreacją – miejsca związane z tożsamością regionalną,
 - c. obszary ograniczeń dla rozwoju struktur osadniczych – obszary i miejsca związane z bezpieczeństwem publicznym,
 - d. obszary wyłączone z rozwoju struktur osadniczych – obszary wyłączone niezbędne dla kształtowania systemu przyrodniczego oraz zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Po zapoznaniu się z treścią projektu Strategii Rozwoju Miasta Luboń do roku 2035, Zarząd Województwa Wielkopolskiego opiniuje projekt pozytywnie w zakresie zadań i programów określonych w art. 39 ust. 3, 4 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 538), ujętych w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego wraz z Planem zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Poznania, zatwierdzonym Uchwałą nr V/70/19 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 25 marca 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2019 r. poz. 4021).

W zakresie spójności przedmiotowego projektu strategii rozwoju w wersji przekazanej 15.05.2026 r. z celami strategicznymi w wymiarze społecznym i gospodarczym oraz obszarami strategicznej interwencji wskazanymi w Strategii rozwoju województwa wielkopolskiego do 2030 roku (SRWW 2030), przyjętej Uchwałą nr XVI/287/20 przez Sejmik Województwa Wielkopolskiego 27 stycznia 2020 r., Zarząd Województwa Wielkopolskiego zwraca uwagę na następującą kwestię:

- Cel strategiczny 3. Tworzenie wygodnej, bezpiecznej, funkcjonalnej przestrzeni do życia i spędzania czasu wolnego należy powiązać także z celem strategicznym

2. Rozwój społeczny Wielkopolski oparty na zasobach materialnych i niematerialnych regionu SRWW 2030 ze względu na podobny zakres interwencji.

Podkreśla się, że pozytywna opinia nie oznacza kwalifikowalności i dofinansowania projektów, przedsięwzięć lub inwestycji wskazanych w przedmiotowym projekcie strategii.