

UCHWAŁA NR 3778/2026
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 11 czerwca 2026 r.

**w sprawie przekazania prawa własności nieruchomości w drodze darowizny na rzecz Powiatu
Złotowskiego**

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2026 r. poz. 720), art. 13 ust. 2 i 2a, art. 34 ust. 8, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399), w związku z uchwałą nr XXV/614/26 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 25 maja 2026 r. w sprawie udzielenia zgody na dokonanie darowizny na rzecz Powiatu Złotowskiego Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

Postanawia się dokonać przez Województwo Wielkopolskie na rzecz Powiatu Złotowskiego darowizny prawa własności nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie Krajenka, pow. złotowski, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 133/2, o pow. 0,3950 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1Z/00046407/8, stanowiącej własność Województwa Wielkopolskiego.

§ 2.

Sporządza się wykaz zawierający dane nieruchomości przeznaczonej do zbycia w drodze darowizny na rzecz Powiatu Złotowskiego, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały oraz postanawia się dokonać jego wywieszenia z dniem **16 czerwca 2026 r.** na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu przy Al. Niepodległości 34, zamieścić na stronie internetowej Urzędu, zamieścić informację o wywieszeniu wykazu w prasie o zasięgu regionalnym oraz przesłać do Urzędu Gminy i Miasta Krajenka i Starostwa Powiatowego w Złotowie, celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń lub zamieszczenia na stronie internetowej.

§ 3.

Darowizny nieruchomości dokonuje się na realizację celu publicznego określonego w art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami tj. wydzielanie gruntów pod drogi publiczne, budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg.

§ 4.

W przypadku wykorzystania nieruchomości na inny cel niż określony w § 3 darowizna podlega odwołaniu.

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały nr 3778/2026
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 11 czerwca 2026 r.

Stosownie do treści art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399), nieruchomości stanowiące własność województwa mogą, za zgodą sejmiku województwa, stanowić przedmiot darowizny na rzecz innych jednostek samorządu terytorialnego lub Skarbu Państwa. W uchwale Nr XX/296/2000 z dnia 31 stycznia 2000 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata, zastrzeżono, iż dokonanie darowizny nieruchomości wymaga zgody Sejmiku Województwa Wielkopolskiego, w formie odrębnej uchwały. W umowie darowizny należy określić cel, na który darowizna jest dokonana. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na ten cel darowizna podlega odwołaniu.

Pismem z dnia 4 maja 2026 r., Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu, przekazał uchwałę Zarządu Powiatu Złotowskiego nr 125/793/2026 z dnia 12 marca 2026 r. w sprawie przyjęcia w drodze darowizny działki nr 133/2 położonej w Krajence, gmina Krajenska na rzecz Powiatu Złotowskiego. Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu jednocześnie podkreślił, iż ww. działka jest zbędna do realizacji celów statutowych jednostki, wobec czego rekomenduje zbycie przedmiotowej nieruchomości na rzecz Powiatu.

Analiza aktualnego położenia nieruchomości i przebiegu drogi wojewódzkiej wykazała, iż po zakończeniu prac budowlanych drogi, działka nr 133/2 nie stanowi pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 188, zaś znajduje się w przebiegu pasa drogowego drogi powiatowej 1057P i tym samym, powinna stanowić własność Powiatu Złotowskiego.

W przekazanej do tut. Urzędu uchwale Zarządu Powiatu Złotowskiego wskazano, iż nieodpłatne przejęcie przez Powiat przedmiotowej działki, umożliwi właściwe wykonywanie zadań własnych powiatu w zakresie zarządzania drogami publicznymi, w tym sprawne planowanie i prowadzenie inwestycji drogowych.

Darowizna niniejszej nieruchomości wpisuje się w realizację celu publicznego określonego w art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami tj. wydzielanie gruntów pod drogi publiczne, budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg.

Wartość nieruchomości będących przedmiotem darowizny, wynikającą z ewidencji księgowej szacuje się na kwotę 98 750,00 zł.

Uchwałą nr XXV/614/26 z dnia 25 maja 2026 r. Sejmik Województwa Wielkopolskiego udzielił zgody na dokonanie darowizny nieruchomości na rzecz Powiatu Złotowskiego.

Dokonanie obrotu nieruchomościami Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, także w formie darowizny, winno poprzedzać, w myśl dyspozycji art. 35 ust. 1 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami, sporządzenie i podanie do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia. Wykaz ten podlega wywieszeniu na okres 21 dni

w siedzibie właściwego urzędu oraz zamieszczeniu na stronie internetowej właściwego urzędu, a informację o jego wywieszeniu zamieszcza się w ogłoszeniu publikowanym w prasie. Wspomniany wykaz winien zawierać oznaczenie nieruchomości, jej powierzchnię, opis, przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego, cenę, informację o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia, termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 powoływanej ustawy. Termin do złożenia wniosków o nabycie nieruchomości wyznaczony tym podmiotom nie może być krótszy niż 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Zgodnie jednak z zapisem art. 34 ust. 8 ustawy o gospodarce nieruchomościami przepisów art. 34 ust. 1 nie stosuje się, jeżeli zbycie następuje między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego albo między tymi jednostkami dla realizacji celów publicznych. W tym konkretnym przypadku zbycie nieruchomości następuje między jednostkami samorządu terytorialnego - Województwem Wielkopolskim, a Powiatem Złotowskim na cel publiczny. W związku z powyższym nie ma konieczności zachowania wspomnianego wyżej terminu 6 tygodni.

W świetle powyższego podjęcie uchwały jest w pełni zasadne.

Załącznik do uchwały nr 3778/2026
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 11 czerwca 2026 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA W FORMIE DAROWIZNY

Położenie nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne	Opis nieruchomości/ Przeznaczenie w planie zagospodarowania	Przeznaczenie	Wartość przedmiotu darowizny
1	2	3	4	5
Krajenka pow. złotowski	obr. Krajenka 0086, pow. złotowski, działka nr 133/2, o pow. 0,3950 ha, zapisana w księdze wieczystej KW nr PO1Z/00046407/8	Nieruchomość zlokalizowana jest na terenie, dla którego nie obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Krajence Nr XXXVI/214/09 z dnia 27 listopada 2019 roku w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Krajenka, działka nr 133/2 znajduje się na terenie oznaczonym jako tereny rolne . Ponadto na ww. działce Burmistrz Gminy i Miasta Krajenka wydał decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego znak GOS.6733.7.8.2016 z dnia 10 maja 2016 r., dla inwestycji obejmującej budowę sieci wodociągowej oraz przyłącza kanalizacji sanitarnej z projektowanej przepompowni ścieków.	Darowizna na rzecz Powiatu Złotowskiego na cel publiczny, tj. wydzielanie gruntów pod drogi publiczne, budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg.	98 750,00 zł Transakcja nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2025 r. poz. 775 ze zm.).