

UCHWAŁA NR 3775/2026
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 11 czerwca 2026 r.

**w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia przez Wielkopolski Zarząd Geodezji,
Kartografii i Administrowania Mieniem w Poznaniu.**

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2026r., poz. 720) oraz art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026r., poz. 399) Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie przez Wielkopolski Zarząd Geodezji, Kartografii i Administrowania Mieniem w Poznaniu, na okres kolejnych 3 lat, porozumienia z SML Inwest Sp. z o.o. w celu nieodpłatnego korzystania przez Spółkę z części zabudowanej nieruchomości położonej w Poznaniu przy ul. Piekary 17, oznaczonej w ewidencji gruntów jako obręb Poznań, arkusz mapy 41, działka nr 52/3 o pow. 385 m² i działka nr 54/1 o pow. 109 m², dla której Sąd Rejonowy w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą KW PO1P/00037884/2, będącej własnością Województwa Wielkopolskiego, polegającego na dojściu i dojeździe do wejścia do budynku zlokalizowanego na działce sąsiedniej nr 52/6, będącej własnością Spółki.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, Dyrektorowi Wielkopolskiego Zarządu Geodezji, Kartografii i Administrowania Mieniem w Poznaniu.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały nr 3775/2026
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 11 czerwca 2026 r.

Działki nr 52/3 i 54/1 opisane w § 1 uchwały stanowią własność Województwa Wielkopolskiego i znajdują się w trwałym zarządzie Wielkopolskiego Zarządu Geodezji, Kartografii i Administrowania Mieniem w Poznaniu na podstawie decyzji DG-II.7741.1.52.2020 z dnia 13 sierpnia 2020r. Do ww. działek przylegają działki nr 52/5 i 52/6, które stanowią własność spółki SML INWEST Sp. z o. o. z siedzibą w Poznaniu. Działki Województwa Wielkopolskiego i działki spółki SML INWEST składają się łącznie na nieruchomość zabudowaną budynkiem biurowym przy ul. Piekary 17 w Poznaniu. Część budynku, należąca do SML INWEST Sp. z o. o., zlokalizowana w przeważającej części na działce nr 52/6, jest posadowiona na części działki nr 52/3, będącej własnością Województwa Wielkopolskiego.

W dniu 13 listopada 2023r. Wielkopolski Zarząd Geodezji, Kartografii i Administrowania Mieniem w Poznaniu zawarł ze spółką SML INWEST Sp. z o. o. na okres 3 lat tj. do dnia 9 grudnia 2026r. porozumienie dotyczące wzajemnego korzystania z nieruchomości w Poznaniu przy ul. Piekary 17. Poprzez zawarcie porozumienia firma SML Inwest Sp. z o.o. wyraża zgodę na nieodpłatne i wyłączone korzystanie przez WZGKiAM z dwóch garaży o łącznej powierzchni 80,20 m², zlokalizowanych na parterze w części budynku położonego na działce nr 52/2 należącej do SML Inwest Sp. z o.o., natomiast WZGKiAM wyraża zgodę na nieodpłatne i wyłączone korzystanie przez firmę SML Inwest Sp. z o.o. z części działek nr 52/3 i 54/1 w podcieniach budynku, znajdujących się w trwałym zarządzie WZGKiAM. Korzystanie przez Spółkę ze wskazanej części nieruchomości obejmować będzie dojście i dojazd do wejścia do budynku parterowego SML Inwest Sp. z o.o. zlokalizowanego na działce nr 52/6.

Dyrektor Wielkopolskiego Zarządu Geodezji, Kartografii i Administrowania Mieniem w Poznaniu zwrócił się z wnioskiem o wyrażenie zgody na kontynuację ww. porozumienia w celu dalszego wspólnego korzystania z zabudowanej nieruchomości położonej w Poznaniu przy ul. Piekary 17, na okres kolejnych 3 lat.

Jednocześnie dotychczasowe porozumienie ma zostać rozwiązane za porozumieniem stron z dniem 31 sierpnia 2026r., a zawarcie nowego planuje się od 1 września 2026r. Powyższe związane jest z planowaną zmianą najemcy na nieruchomości stanowiącej własność spółki SML INWEST Sp. z o.o., która ma nastąpić w miesiącu wrześniu 2026r.

Zgodnie bowiem z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami oddanie nieruchomości w użyczenie, a takim jest nieodpłatne udostępnienie przez WZGKiAM części działek nr 52/3 i 54/1, powyżej 3 lat wymaga zgody Zarządu Województwa Wielkopolskiego.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.