

UCHWAŁA NR 3776/2026
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 11 czerwca 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie działek: nr 59/1, nr 59/3, nr 58/2 , obręb Szklarka
Przygodzicka**

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2026 r., poz. 720), art. 13 ust. 1 oraz art. 17 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399), art. 13 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 311) oraz § 4 ust. 1 i § 13 ust. 1 i 2 uchwały nr XX/296/2000 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 31 stycznia 2000 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Wiel. Nr 10, poz. 112 ze zm.) oraz uchwały nr 5853/2022 Zarządu Województwa Wielkopolskiego z dnia 24 listopada 2022 r. w sprawie udzielenia pełnomocnictwa Dyrektorowi Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Poznaniu, dot. nabywania nieruchomości, zmienionej uchwałą nr 8091/2024 Zarządu Województwa Wielkopolskiego z dnia 14 marca 2024 r., uchwala się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Województwa Wielkopolskiego w drodze umowy sprzedaży prawa własności nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako: obręb Szklarka Przygodzicka, działka nr 59/1 o pow. 0.0306 ha, działka nr 59/3 o pow. 0.0132 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr KZ1O/00012374/1 oraz działka nr 58/2 o pow. 0.0708 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr KZ1O/00025099/3.

§ 2.

Przeniesienie prawa własności oraz wykonanie umowy nabycia nastąpi w formie prawem przewidzianej.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu oraz Dyrektorowi Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Poznaniu.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały nr 3776/2026
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 11 czerwca 2026 r.

Nieruchomości gruntowe wymienione w § 1, położone w miejscowości Szklarka Przygodzicka, stanowią własność osoby fizycznej.

Przedmiotowe działki powstały w wyniku podziału działek: nr 59 o pow. 0.1604 ha na działkę nr 59/1 o pow. 0.0306 ha, działkę nr 59/2 o pow. 0.1166 ha oraz działkę nr 59/3 o pow. 0.0132 ha, nr 58 o pow. 0.1627 ha na działkę nr 58/1 o pow. 0.0919 ha oraz działkę nr 58/2 o pow. 0.0708 ha, zatwierdzonego decyzją Wojewody Wielkopolskiego nr 30/2025 z dnia 1 grudnia 2025 r., znak IR-III.7820.47.2024.MP o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 444 Krotoszyn - Odolanów - Ostrzeszów na odcinku od drogi krajowej nr 25 do Szklarki Myślniewskiej” - część II. Działka nr 59/2 oraz działka nr 58/1 przeszła na własność Województwa Wielkopolskiego, natomiast działki nr 59/1, nr 59/3 oraz nr 58/2 nadal pozostają własnością osoby fizycznej.

Stosownie do treści art. 13 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w sytuacji, gdy na podstawie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nabyta została część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, właściwy zarządca drogi jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego, w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego, tej części nieruchomości (tzw. resztówki).

Rzeczoznawca majątkowy w operatach szacunkowych z dnia 27.04.2026 r. wskazał brak przydatności działek: nr 59/1, nr 59/3 oraz 58/2 do produkcji rolniczej ze względu na ich kształt i powierzchnię oraz brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej (dot. dz. 59/1 oraz dz. 59/3). W szczególności argumentował, że kształt działek powoduje, iż ich duża część będzie pozbawiona możliwości właściwego przeprowadzenia zabiegów agrotechnicznych i będzie stanowiła nieużytek. Powyższe wynika z norm branżowych Przemysłowego Instytutu Maszyn Rolniczych na podstawie których, szerokość robocza maszyn i urządzeń do zbioru ziemiopłodów, siewu i sadzenia mieści się w przedziale od około 1,0 m do nawet kilkunastu metrów, a promień zawracania ciągników rolniczych wynosi w zależności od rodzaju i przeznaczenia maszyny od 6 do 12 m.

Właściciel działek złożył stosowne oświadczenia, w których zaakceptował ceny sprzedaży nieruchomości za kwotę w wysokości 1.984,00 zł w przypadku działek: nr 59/1, nr 59/3 oraz za kwotę w wysokości 3.207,00 zł w przypadku działki nr 58/2, ustalone przez rzeczoznawcę majątkowego w ww. operatach szacunkowych.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.