

UCHWAŁA NR 3778/2026
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 11 czerwca 2026 r.

**w sprawie przekazania prawa własności nieruchomości w drodze darowizny na rzecz Powiatu
Złotowskiego**

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2026 r. poz. 720), art. 13 ust. 2 i 2a, art. 34 ust. 8, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399), w związku z uchwałą nr XXV/614/26 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 25 maja 2026 r. w sprawie udzielenia zgody na dokonanie darowizny na rzecz Powiatu Złotowskiego Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

Postanawia się dokonać przez Województwo Wielkopolskie na rzecz Powiatu Złotowskiego darowizny prawa własności nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie Krajenka, pow. złotowski, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 133/2, o pow. 0,3950 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1Z/00046407/8, stanowiącej własność Województwa Wielkopolskiego.

§ 2.

Sporządza się wykaz zawierający dane nieruchomości przeznaczonej do zbycia w drodze darowizny na rzecz Powiatu Złotowskiego, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały oraz postanawia się dokonać jego wywieszenia z dniem **16 czerwca 2026 r.** na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu przy Al. Niepodległości 34, zamieścić na stronie internetowej Urzędu, zamieścić informację o wywieszeniu wykazu w prasie o zasięgu regionalnym oraz przesłać do Urzędu Gminy i Miasta Krajenka i Starostwa Powiatowego w Złotowie, celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń lub zamieszczenia na stronie internetowej.

§ 3.

Darowizny nieruchomości dokonuje się na realizację celu publicznego określonego w art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami tj. wydzielanie gruntów pod drogi publiczne, budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg.

§ 4.

W przypadku wykorzystania nieruchomości na inny cel niż określony w § 3 darowizna podlega odwołaniu.

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały nr 3778/2026
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 11 czerwca 2026 r.

Stosownie do treści art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399), nieruchomości stanowiące własność województwa mogą, za zgodą sejmiku województwa, stanowić przedmiot darowizny na rzecz innych jednostek samorządu terytorialnego lub Skarbu Państwa. W uchwale Nr XX/296/2000 z dnia 31 stycznia 2000 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata, zastrzeżono, iż dokonanie darowizny nieruchomości wymaga zgody Sejmiku Województwa Wielkopolskiego, w formie odrębnej uchwały. W umowie darowizny należy określić cel, na który darowizna jest dokonana. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na ten cel darowizna podlega odwołaniu.

Pismem z dnia 4 maja 2026 r., Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu, przekazał uchwałę Zarządu Powiatu Złotowskiego nr 125/793/2026 z dnia 12 marca 2026 r. w sprawie przyjęcia w drodze darowizny działki nr 133/2 położonej w Krajence, gmina Krajenska na rzecz Powiatu Złotowskiego. Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu jednocześnie podkreślił, iż ww. działka jest zbędna do realizacji celów statutowych jednostki, wobec czego rekomenduje zbycie przedmiotowej nieruchomości na rzecz Powiatu.

Analiza aktualnego położenia nieruchomości i przebiegu drogi wojewódzkiej wykazała, iż po zakończeniu prac budowlanych drogi, działka nr 133/2 nie stanowi pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 188, zaś znajduje się w przebiegu pasa drogowego drogi powiatowej 1057P i tym samym, powinna stanowić własność Powiatu Złotowskiego.

W przekazanej do tut. Urzędu uchwale Zarządu Powiatu Złotowskiego wskazano, iż nieodpłatne przejęcie przez Powiat przedmiotowej działki, umożliwi właściwe wykonywanie zadań własnych powiatu w zakresie zarządzania drogami publicznymi, w tym sprawne planowanie i prowadzenie inwestycji drogowych.

Darowizna niniejszej nieruchomości wpisuje się w realizację celu publicznego określonego w art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami tj. wydzielanie gruntów pod drogi publiczne, budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg.

Wartość nieruchomości będących przedmiotem darowizny, wynikającą z ewidencji księgowej szacuje się na kwotę 98 750,00 zł.

Uchwałą nr XXV/614/26 z dnia 25 maja 2026 r. Sejmik Województwa Wielkopolskiego udzielił zgody na dokonanie darowizny nieruchomości na rzecz Powiatu Złotowskiego.

Dokonanie obrotu nieruchomościami Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, także w formie darowizny, winno poprzedzać, w myśl dyspozycji art. 35 ust. 1 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami, sporządzenie i podanie do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia. Wykaz ten podlega wywieszeniu na okres 21 dni

w siedzibie właściwego urzędu oraz zamieszczeniu na stronie internetowej właściwego urzędu, a informację o jego wywieszeniu zamieszcza się w ogłoszeniu publikowanym w prasie. Wspomniany wykaz winien zawierać oznaczenie nieruchomości, jej powierzchnię, opis, przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego, cenę, informację o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia, termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 powoływanej ustawy. Termin do złożenia wniosków o nabycie nieruchomości wyznaczony tym podmiotom nie może być krótszy niż 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Zgodnie jednak z zapisem art. 34 ust. 8 ustawy o gospodarce nieruchomościami przepisów art. 34 ust. 1 nie stosuje się, jeżeli zbycie następuje między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego albo między tymi jednostkami dla realizacji celów publicznych. W tym konkretnym przypadku zbycie nieruchomości następuje między jednostkami samorządu terytorialnego - Województwem Wielkopolskim, a Powiatem Złotowskim na cel publiczny. W związku z powyższym nie ma konieczności zachowania wspomnianego wyżej terminu 6 tygodni.

W świetle powyższego podjęcie uchwały jest w pełni zasadne.