

UCHWAŁA NR 3781/2026
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 11 czerwca 2026 r.

**w sprawie przekazania prawa własności nieruchomości w drodze darowizny na rzecz
Gminy Mosina**

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz.U. z 2026 r. poz. 720), art. 13 ust. 2 i 2a, art. 34 ust. 8, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. 399) w związku z uchwałą Sejmiku Województwa Wielkopolskiego nr XXV/612/26 z dnia 25 maja 2026 r. w sprawie udzielenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości na rzecz Gminy Mosina, Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

Postanawia się dokonać przez Województwo Wielkopolskie na rzecz Gminy Mosina darowizny prawa własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 718/6 o pow. 0,0075 ha, obręb Mosina, zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1M/00027590/8, stanowiącej teren drogi publicznej - pas zieleni.

§ 2.

Sporządza się wykaz zawierający dane nieruchomości przeznaczonej do przekazania w formie darowizny na rzecz Gminy Mosina, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały oraz postanawia się dokonać jego wywieszenia z dniem 16 czerwca 2026 r. na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu przy Al. Niepodległości 34, zamieścić na stronie internetowej Urzędu, zamieścić informację o wywieszeniu wykazu w prasie o zasięgu regionalnym oraz przestać do Urzędu Miejskiego w Mosinie i Starostwa Powiatowego w Poznaniu, celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń lub zamieszczenia na stronie internetowej.

§ 3.

Darowizny nieruchomości dokonuje się na zadania własne gminy.

§ 4.

W przypadku wykorzystania nieruchomości na inny cel niż określony w § 3 darowizna podlega odwołaniu.

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały nr 3781/2026
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 11 czerwca 2026 r.

Stosownie do treści art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiące własność województwa mogą, za zgodą sejmiku województwa, stanowić przedmiot darowizny na rzecz innych jednostek samorządu terytorialnego lub Skarbu Państwa. W uchwale Nr XX/296/2000 z dnia 31 stycznia 2000 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata, zastrzeżono, iż dokonanie darowizny nieruchomości wymaga zgody Sejmiku Województwa Wielkopolskiego w formie odrębnej uchwały. W umowie darowizny należy określić cel, na który darowizna jest dokonana. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na ten cel darowizna podlega odwołaniu.

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały, będąca własnością Województwa Wielkopolskiego, została wydzielona z działki nr 718/1 o pow. 0,0090 ha, decyzją Burmistrza Gminy Mosina nr GN.6831.5. 2026.BTT/GG.6831.88.2025.BTT z dnia 16 stycznia 2026 r. Pierwotna działka (nr 718/1) weszła w skład wojewódzkiego zasobu nieruchomości na podstawie decyzji Wojewody Wielkopolskiego z dnia 28 stycznia 2002 r. nr GN.VI-77240/80b/2001, jako fragment drogi wojewódzkiej nr 431.

Pismami z dnia 24 lutego 2026 r. i z dnia 25 marca 2026 r. Burmistrz Gminy Mosina wystąpił z wnioskiem o przekazanie przedmiotowej działki w drodze darowizny na rzecz Gminy Mosina celem uregulowania stanu właścicielskiego. Burmistrz Gminy Mosina określił cel darowizny - zadania własne gminy z zakresu dróg gminnych, zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662).

W myśl ww. decyzji podziałowej działka nr 718/6 powinna stanowić jedność gospodarczą między innymi z działką sąsiednią nr 1459, stanowiącą własność Gminy Mosina i oznaczoną w księdze wieczystej jako dr – drogi.

Zgodnie ze stanowiskiem WZDW w Poznaniu z dnia 23 marca 2026 r., działka nr 718/6 stanowi pas zieleni i nie wchodzi w skład pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 431. Nieruchomość została uznana za zbędną dla celów statutowych trwałego zarządcy, co skutkowało pozytywnym zaopiniowaniem wniosku Burmistrza Gminy Mosina przez Zarząd Województwa Wielkopolskiego na posiedzeniu 16 kwietnia 2026 r.

Wartość przedmiotu darowizny zgodnie z ewidencją księgową wynosi 10.200,00 zł.

Uchwałą nr XXV/612/26 z dnia 25 maja 2026 r. Sejmik Województwa Wielkopolskiego udzielił zgody na dokonanie darowizny nieruchomości na rzecz Gminy Mosina.

Dokonanie obrotu nieruchomościami Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, także w formie darowizny, winno poprzedzać, w myśl dyspozycji art. 35 ust. 1 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami, sporządzenie i podanie do

publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia. Wykaz ten podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu oraz zamieszczeniu na stronie internetowej właściwego urzędu, a informację o jego wywieszeniu zamieszcza się w ogłoszeniu publikowanym w prasie. Wspomniany wykaz winien zawierać oznaczenie nieruchomości, jej powierzchnię, opis, przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego, cenę, informację o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia, termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 powoływanej ustawy. Termin do złożenia wniosków o nabycie nieruchomości wyznaczony tym podmiotom nie może być krótszy niż 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Zgodnie jednak z zapisem art. 34 ust. 8 ustawy o gospodarce nieruchomościami przepisów art. 34 ust. 1 nie stosuje się, jeżeli zbycie następuje między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego albo między tymi jednostkami dla realizacji celów publicznych. W tym konkretnym przypadku zbycie nieruchomości następuje między jednostkami samorządu terytorialnego – Województwem Wielkopolskim, a Gminą Mosina na cel publiczny. W związku z powyższym nie ma konieczności zachowania wspomnianego wyżej terminu 6 tygodni.

W świetle powyższego podjęcie uchwały jest w pełni zasadne.

Załącznik do uchwały nr 3781/2026
Zarządu Województwa Wielkopolskiego
z dnia 11 czerwca 2026 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA W FORMIE DAROWIZNY

Położenie nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne	Przeznaczenie w planie zagospodarowania	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Wartość przedmiotu darowizny
1	2	3	4	5	6
Mosina ul. Szosa Poznańska	działka nr 718/6 o pow. 0,0075 ha, obręb Mosina, KW nr PO1M/00027590/8	Zgodnie z ustaleniami Miejscowego planu Zagospodarowania dla terenów przy Szosie Poznańskiej w Mosinie, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Mosinie Nr XXII/161/12 z dnia 26 stycznia 2012 r., działka nr 718/6 jest przeznaczona pod teren drogi publicznej	Działka nr 718/6 stanowi pas zieleni w ciągu drogi - ulicy Szosa Poznańska w Mosinie	Darowizna nieruchomości gruntowej na rzecz Gminy Mosina na zadania własne Gminy	10.200,00 zł. Transakcja nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 ze zm.).