

**UCHWAŁA NR 3782/2026**  
**ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO**

**z dnia 11 czerwca 2026 r.**

**w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym z bonifikatą nieruchomości położonej  
w Koninie przy ul. Okólnej na rzecz Polskiego Związku Działkowców stowarzyszenia  
ogrodowego w Warszawie i sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do  
sprzedaży**

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz.U. z 2026 r. poz. 720), art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 3 pkt 1 art. 68 ust. 1, pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399), w związku z uchwałą nr XXV/611/26 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 25 maja 2026 r. w sprawie odstąpienia od zbycia w drodze przetargu nieruchomości położonej w Koninie przy ul. Okólnej oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości, Zarząd Województwa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Postanawia się przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz Polskiego Związku Działkowców stowarzyszenia ogrodowego w Warszawie, nieruchomość położoną w Koninie przy ul. Okólnej, oznaczoną w ewidencji gruntów jako obręb Morzysław, działka nr 19/44 o powierzchni 0,0155 ha, zapisaną w księdze wieczystej KW nr KN1N/00040909/8, stanowiącą własność Województwa Wielkopolskiego, z udzieleniem bonifikaty w wysokości 90% od ceny sprzedaży prawa własności nieruchomości.

**§ 2.**

Sporządza się wykaz zawierający dane nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały oraz postanawia się dokonać jego wywieszenia z dniem 16 czerwca 2026 r. na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu przy Al. Niepodległości 34, zamieścić na stronie internetowej Urzędu, zamieścić informację o wywieszeniu wykazu w prasie o zasięgu regionalnym oraz przestać do Urzędu Miasta Konina i Starostwa Powiatowego w Koninie, celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń lub zamieszczenia na stronie internetowej. Wykaz nieruchomości poza danymi dotyczącymi nieruchomości, o której mowa w § 1 niniejszej uchwały i jej ceną, określa termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości dla osób wymienionych w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami na dzień 28 lipca 2026 r.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały nr 3782/2026  
Zarządu Województwa Wielkopolskiego  
z dnia 11 czerwca 2026 r.

Działka nr 19/44 o powierzchni 0,0155 ha, oznaczona w ewidencji gruntów jako obręb Morzysław, zapisana w księdze wieczystej KW nr KN1N/00040909/8, położona w Koninie w rejonie ul. Okólnej stanowi własność Województwa Wielkopolskiego. Nieruchomość ta faktycznie znajduje się na terenie Rodzinnego Ogrodu Działkowego „HUTNIK” z siedzibą przy ul. Harcerskiej 11A w Koninie i służy jako droga wewnętrzna do ogródków.

Zarząd Województwa Wielkopolskiego zaakceptował propozycję zbycia ww. nieruchomości w trybie bezprzetargowym na rzecz Polskiego Związku Działkowców stowarzyszenia ogrodowego w Warszawie, co wyraził w protokole z posiedzenia Zarządu z 4 grudnia 2025 r.

Związek wyraził wolę nabycia przedmiotowej nieruchomości oraz wyraził nadzieję na zastosowanie korzystnego upustu w cenie nabycia, ze względu na charakter Rodzinnych Ogrodów Działkowych, które są urządzeniami użyteczności publicznej, służącymi zaspokajaniu wypoczynkowych potrzeb społecznych społeczności lokalnej. Korzystanie z nieruchomości posiada strategiczne znaczenie dla zagospodarowania Ogrodu ponieważ stanowi drogę ogrodową niezbędną do zapewnienia ciągu komunikacyjnego i tym samym dostępu do działek.

Wartość działki nr 19/44, zgodnie z operatem szacunkowym z 23 lutego 2026 r. wynosi 14.102,00 zł.

Transakcja zbycia prawa własności działki winna podlegać opodatkowaniu podatkiem VAT 23%.

W oparciu o art. 37 ust. 3 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami możliwe jest, za zgodą sejmiku, odstąpienie od zbycia nieruchomości w trybie przetargowym, jeśli przeznaczona jest na realizację innych celów publicznych, jeżeli cele te będą realizowane przez podmiot, dla którego są to cele statutowe i którego dochody przeznacza się w całości na działalność statutową.

W myśl zapisów art. 4 ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1073) rodzinne ogrody działkowe są urządzeniami użyteczności publicznej, służącymi zaspokajaniu wypoczynkowych, rekreacyjnych i innych potrzeb społecznych członków społeczności lokalnych poprzez zapewnienie im powszechnego dostępu do ROD oraz działek dających możliwość prowadzenia upraw ogrodniczych na własne potrzeby, a także podniesienie standardów ekologicznych otoczenia.

Stosownie do treści art. 68 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiące własność województwa mogą, za zgodą sejmiku województwa, stanowić przedmiot zbycia za cenę niższą niż ich wartość. Możliwe jest udzielenie bonifikaty od wartości nieruchomości na podstawie uchwały sejmiku, jeśli

nieruchomość jest sprzedawana stowarzyszeniom ogrodowym z przeznaczeniem na rodzinne ogrody działkowe.

Jeśli nabywca nieruchomości zbędzie ją lub wykorzysta na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty przed upływem 10 lat, licząc od dnia nabycia, jest zobowiązany do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie, po jej waloryzacji.

Uchwałą nr XXV/611/26 z dnia 25 maja 2026 r. Sejmik Województwa Wielkopolskiego udzielił zgody na odstąpienie od zbycia w drodze przetargu nieruchomości położonej w Koninie przy ul. Okólnej oraz wyraził zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% od ceny sprzedaży nieruchomości, tj. za kwotę 1.410,20 zł + podatek VAT 23%.

Dokonanie obrotu nieruchomościami Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, także w formie darowizny, winno poprzedzać, w myśl dyspozycji art. 35 ust. 1 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami, sporządzenie i podanie do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia. Wykaz ten podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu oraz zamieszczeniu na stronie internetowej właściwego urzędu, a informację o jego wywieszeniu zamieszcza się w ogłoszeniu publikowanym w prasie. Wspomniany wykaz winien zawierać oznaczenie nieruchomości, jej powierzchnię, opis, przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego, cenę, informację o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia, termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 powoływanej ustawy. Termin do złożenia wniosków o nabycie nieruchomości wyznaczony tym podmiotom nie może być krótszy niż 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Zbycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym oraz ogłoszenie przetargu na zbycie nieruchomości nie może nastąpić przed upływem terminu do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości.

W świetle powyższego podjęcie uchwały jest w pełni zasadne.

Załącznik do uchwały nr 3782/2026  
Zarządu Województwa Wielkopolskiego  
z dnia 11 czerwca 2026 r.

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

Położenie nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne	Przeznaczenie w planie zagospodarowania	Opis nieruchomości i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie	Wartość przedmiotu darowizny
1	2	3	4	5	6
Konin ul. Okólna 59	obręb Morzysław, działka nr 19/44 o pow. 0,0155 ha, KW nr KN1N/00040909/8	Zgodnie z zapisami Uchwały nr 688 Rady Miasta Konina z dnia 19 grudnia 2001 r. działka nr 19/44 przeznaczona jest pod tereny ogrodów działkowych 1ZD	Nieruchomość niezabudowana, znajduje się na terenie Rodzinnego Ogrodu Działkowego „HUTNIK” w Koninie i służy jako droga wewnętrzna do ogródków	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz Polskiego Związku Działkowców stowarzyszenia ogrodowego w Warszawie	1.410,20 zł + podatek VAT 23%  (wartość nieruchomości 14.102,00 zł z udzieleniem 90% bonifikaty)

Osoby, którym przysługuje roszczenie do nabycia ww. nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów a także poprzedni właściciele prawa własności do tych nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. oraz ich spadkobiercy korzystają z pierwszeństwa w nabyciu tych nieruchomości pod warunkiem, iż złożą wniosek o ich nabycie w terminie do dnia **28 lipca 2026 r.**