

**UCHWAŁA NR 3784/2026**  
**ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO**

**z dnia 11 czerwca 2026 r.**

**w sprawie nabycia nieruchomości w Poznaniu przy ul. Dojazd 34A**

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2026 r. poz. 720) oraz § 4 ust. 1 uchwały Nr XX/296/2000 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 31 stycznia 2000r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Wiel. Nr 10, poz. 112 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

**§ 1.**

1. Wyraża się zgodę na nabycie nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Poznaniu przy ul. Dojazd 34A, zapisanej w KW PO1P/00095292/9, oznaczonej w ewidencji gruntów jako obręb 0020 Golęcin:

- działka nr 2/13 o pow. 0.6633 ha, zabudowana budynkiem Hotelu Jowisz,
- działka nr 2/25 o pow. 0.1848 ha,
- działka nr 2/26 o pow. 0.5263 ha.

2. Zakup zostanie sfinansowany ze środków zabezpieczonych w budżecie Województwa Wielkopolskiego w dziale 700, rozdział 70005, § 6060 w wysokości 32.120.000,00 zł.

**§ 2.**

Przeniesienie praw wymienionych w § 1 oraz wykonanie umowy nabycia, nastąpi w formie prawem przewidzianej.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Mieniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały nr 3784/2026  
Zarządu Województwa Wielkopolskiego  
z dnia 11 czerwca 2026 r.

Uchwałą Nr 3595/2026 z 8.05.2026r., Zarząd Województwa Wielkopolskiego wyraził wolę przystąpienia do przetargu pisemnego ograniczonego, ogłoszonego przez Centrum Usług Logistycznych w Warszawie, na sprzedaż nieruchomości położonej w Poznaniu przy ul. Dojazd 34A.

Wadium w wysokości 1.605.150,00 zł brutto zostało wpłacone na konto CUL w dniu 14.05.2026r., a oferta na zakup nieruchomości za kwotę 26.101.000,00 zł netto (32.103.000,00 zł brutto) została złożona siedzibie CUL w dniu 18.05.2026r.

W wyniku rozstrzygnięcia przetargu, została wybrana oferta Województwa Wielkopolskiego, która według Komisji Przetargowej spełniła wymagania zawarte w ogłoszeniu o przetargu na sprzedaż nieruchomości opisanej w § 1 przedmiotowej uchwały.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.